

Gemeinde Möser

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

öffentlich

Federführung:
Fachbereich 2 Bau-/Ordnungsamt

Datum:
30.07.2018

Beschluss-Nr.
BV/2018/131

		Beratungs- /Abstimmungsergebnis				
Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Ja	Nein	Enth.	Zv
Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschuss	14.08.2018	Anhörung				
Ortschaftsrat Möser	23.08.2018	Anhörung				
Haupt- u. Finanzausschuss	28.08.2018	Anhörung				
Gemeinderat	11.09.2018	Entscheidung				

Betreff: Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes "Brunnenbreite II", Ortschaft Möser

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Möser beschließt die Änderung des Bebauungsplanes „Brunnenbreite II“.

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 20 + 1	Entsprechend des § 33 der KVG LSA war ein/kein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
davon anwesend:	

Gemeinderatssitzung am: 11.09.2018		Tagesordnungspunkt:				
Abstimmungsergebnis:						
Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung	Zurückverwiesen	Abweichender Beschluss (siehe Rückseite)	

Begründung:

Der Bebauungsplan „Brunnenbreite II“ wurde am 12.05.1997 durch das Regierungspräsidium Magdeburg unter Auflagen genehmigt und am 13.09.1999 bekannt gemacht.

Nach Ausfertigung des Bebauungsplanes erfolgte am 30.09.2011 eine rückwirkende Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises JL zum 13.09.1999.

Im Geltungsbereich sind als Maß der baulichen Nutzung WA und MI festgesetzt.
Die Umsetzung des Wohngebietes soll in 3 Bauabschnitten erfolgen.

Im rechtsgültigen Flächennutzungsplan ist der zu überplanende Bereich als MI-Fläche dargestellt und entspricht auch flächenmäßig nicht der Größe des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

Momentan befindet sich die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes im Verfahren.
Im Vorentwurf werden die Ausweisungen der MI - und WA - Flächen entsprechend dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes festgesetzt.

Durch die beabsichtigten durchzuführenden Änderungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Brunnenbreite II“ soll eine bedarfsgerechte städtebauliche Entwicklung für die Ortschaft Möser angestrebt werden.

Anlage 1: Lage des Geltungsbereiches

Anlage 2: Planfassung B-Plan „Brunnenbreite II“

Bestätigungsvermerk:

Gent, Uwe	Fachbereich 2 Bau- /Ordnungsamt	31.07.2018
Köppen, Bernd	Bürgermeister	01.08.2018
Köppen, Bernd	Bürgermeister	01.08.2018

B. Köppen
Bürgermeister