

Gemeinde Möser

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

öffentlich

Federführung:
Fachbereich 2 Bau-/Ordnungsamt

Datum:
30.07.2018

Beschluss-Nr.
BV/2018/130

		Beratungs- /Abstimmungsergebnis				
Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Ja	Nein	Enth.	Zv
Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschuss	14.08.2018	Anhörung				
Haupt- u. Finanzausschuss	28.08.2018	Anhörung				
Ortschaftsrat Körbelitz	05.09.2018	Anhörung				
Gemeinderat	11.09.2018	Entscheidung				

Betreff: Beschluss zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Woltersdorfer Weg",
Ortschaft Körbelitz

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Möser beschließt die Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Woltersdorfer Weg“.

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 20 + 1 davon anwesend:	Entsprechend des § 33 der KVG LSA war ein/kein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
---	---

Gemeinderatssitzung am: 11.09.2018		Tagesordnungspunkt:			
Abstimmungsergebnis:					
Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung	Zurückverwiesen	Abweichender Beschluss (siehe Rückseite)

Begründung:

Im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Möser wurde der Bedarf an Wohnbauflächen ermittelt und bewertet.

Im Verfahren der Aufstellung des Flächennutzungsplanes wurde die Rücknahme der nicht mit den Zielen der Raumordnung entsprechenden, verbindlichen Bauleitplänen gefordert.

Der Bebauungsplan „Wolterdorfer Weg“ ist seit dem 06.09.1994 rechtskräftig.

Es wurde festgestellt, dass die Umsetzung der im Bebauungsplan festgesetzten bisher noch nicht erschlossenen Flächen (Bereich zwischen Wolterdorfer Straße, Ecke ländlicher Weg Richtung Gerwisch) nicht mehr mit den städtebaulichen Zielen der Gemeinde vereinbar ist.

Diese Fläche, die derzeit landwirtschaftlich genutzt wird, soll daher künftig nicht mehr als Wohnbaufläche zur Verfügung stehen.

Im Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist die Herauslösung dieser Wohnbaufläche aus dem Bebauungsplan „Wolterdorfer Weg“ bereits berücksichtigt.

Anlage 1: Geltungsbereich B-Plan „Woltersdorfer Weg“ mit Aufhebungsfläche

Bestätigungsvermerk:

Gent, Uwe	Fachbereich 2 Bau- /Ordnungsamt	31.07.2018
Köppen, Bernd	Bürgermeister	31.07.2018
Köppen, Bernd	Bürgermeister	31.07.2018

**B. Köppen
Bürgermeister**