

**Gemeinde Möser**

**Fortschreibung des Konsolidierungskonzeptes 2016 → 2017**

**Konsolidierungsmaßnahmen**

	PSK	Bezeichnung	Einsparung/ Mehrerträge -in EURO- E=einmalig J=jährlich	Erläuterung	Bearbeitungsstand
1.√	61110.401100	Grundsteuer A	J + 7.000	Hebesatz-Erhöhung von bisher 300 % auf 340 %	Realisiert per Beschl. vom 12.04.2016
2.√	61110.401200	Grundsteuer B	J + 42.500	Hebesatz-Erhöhung von bisher 375 % auf 400 % als Umsetzung des bereits beschlossenen HH-Konsolidierungskonzeptes 2011/2012	Realisiert per Beschl. vom 12.04.2016
3.√	61110.403200	Hundesteuer	J + 20.000	1. Hund Erhöhung von bisher 40 € auf 60 €, 2. Hund Erhöhung von bisher 60 auf 90 € Zwingerhundesteuer Erhöhung von bisher 80 € auf 120 €	Realisiert per Beschl. vom 12.04.2016
4.	61110.401300	Gewerbesteuer	J + 85.000 + 120.000	Hebesatzerhöhung von bisher 285 % auf 320 % ab 2016 Aktivierung Gewerbeansiedlung, Erhöhung des <u>absoluten</u> Betrages der Gewerbesteuer durch aggressive Ansiedlungspolitik ab 2017	Hebesatzerhö. real. per Beschl. vom 12.04.2016
5.	61110.411100 61110.402100	Schlüsselzuweisung Anteil Einkommensteuer	J J   + 25.000 + 80.000	Aktivierung des Einwohnerzuwachses durch • bessere Vermarktung bestehender WG • Ansiedlung Pflegeheim und altersgerechtes Wohnen • Förderung junger Familien und Nachwuchs Einwohnerzuwachs um 200 EW bis 2017 auf insgesamt 8400 EW	Der Verkauf der Baugrundstücke Grabenbruch konnte voran getrieben werden. Damit verbunden ist der Anstieg der Einwohnerzahl – bisher sind dort 27 Einwohner gemeldet, viele Häuser befinden sich im Bau. Ansiedlung Pflegeheim - Grundstück ist gekauft, Verhandlungen mit dem Investor laufen und Schritte zur Absicherung von Planungs- und Baurecht für das Vorhaben sind eingeleitet
6.	61110.411100	Schlüsselzuweisung	J + 25.000	Neuausweisung von Wohngebieten, Erschließung und Vermarktung ab 2018	

	61110.402100	Anteil Einkommensteuer	J + 80.000	Einwohnerzuwachs ab 2019 auf 8600 EW	
7.	61110.411100	Schlüsselzuweisungen	J + 130.000	Steigerung durch Überarbeitung FAG nach Landtagswahlen 03/2016 – ab 2017	
8.	Kto. 521100	Bauliche Unterhaltung	J - 35.000	Senkung der baulichen Unterhaltung durch u.a. Objektverkäufen (2015: Planansatz 259.400 €/Aufw. per 03.11.2015 205.600 €)	Bauliche Unterhaltung: Vermehrt wurden Maßnahmen der baulichen Unterhaltung durch den gemeindeeigenen Bauhof durchgeführt.
9.	53110.465100	Erträge aus Windenergieanlagen	J + 75.000	Erhöhung des Einnahmeanteils aus Windenergie durch Umsetzung des regionalen Entwicklungsplanes ab 2018	Das Verfahren zur Aufstellung des regionalen Entwicklungsplans zieht sich weiter in die Länge. Dadurch ist die Erweiterung des Windeignungsgebietes Schermen bisher noch nicht bestätigt. Geplante Einnahmen konnten daher noch nicht realisiert werden.
10.√	57310.441100	Betriebskostenanteil kommunale Einrichtungen	J + 1.500	Anhebung für Nutzer ausschl. Vereine in gemeindeeigenen Objekten	Der Betriebskostenanteil wurde in 2016 um 25 % erhöht.
11.√	Kto. 4311	Verwaltungsgebühren	J + 4.000	Aktualisierung der Verwaltungskostensatzung	Die Verwaltungskostensatzung wurde in 2016 überarbeitet und die Tarife im Durchschnitt um 25% erhöht.
12.	55310.431100	Friedhofsgebühren	J + 4.000	Neukalkulation der Friedhofsgebühren	Eine Neukalkulation ist in 2017 vorgesehen
13.	54511.52210	Winterdienst	J - 15.000	In ausschließlicher Eigenleistung, keine externe Vergabe, Einsatz Betriebshof durch optimierte Einsatzplanung	die Komplettübernahme des Winterdienstes durch den Betriebshof als weitere kostensenkende Maßnahme ist in Vorbereitung
14.	54100.522100	Bauliche Unterhaltung Straße und Wege	J - 25.000 €	vorrangig in Eigenleistung Betriebshof, bei eventueller Reduzierung der Leistungen u.a. im Grünbereich	Der Betriebshof war vermehrt im Einsatz.

15.	61110.403400	Zweitwohnungssteuer	J + 15.000 €	Erarbeitung einer Zweitwohnungssteuersatzung	Hier läuft die Erfassung und Auswertung der eventuell in Frage kommenden Steuerzahler. 643 mit NEW gemeldete Personen wurden angeschrieben, Die vorläufige Auswertung Stand 31.01.2017 ergab, dass davon 507 nicht steuerpflichtig wären (78,85%), 106 Mal (16,49%) erfolgte keine Rückmeldung, gegebenenfalls zukünftig steuerpflichtigen wären 30 (4,67%). Es erfolgt als weiterer Schritt eine Prüfung der wohnfähigen Grundstücke/Bungalows.
16.	51100.682100	Einzahlungen aus Veräußerung von Grundstücken	E + 25.000	Erhöhung der Baulandpreise Grabenbruch spätestens ab 2016	Bisher konnten keine Mehreinnahmen aus der Erhöhung des Baupreises verbucht werden, da die Kaufverträge vor Baupreiserhöhung beantragt wurden. Tatsächliche Mehreinnahmen könnten bei Verkauf der verbliebenen Grundstücke in Höhe von ca. 83.800 € erzielt werden.
17.	11170.682100	Verkauf von gemeindeeigene Immobilien/Mietwohnungen	E + 900.000	Als Realisierung der Maßnahme aus dem bereits beschlossenen HH-Konsolidierungskonzept 2011/2012, nach Beteiligung der Ortschaftsräte	Der Grundsatzbeschluss zum Verkauf gemeindeeigener Mietwohngrundstücke konnte durch das Veto der Ortschaftsräte nur teilweise umgesetzt werden. Verkauft wurde das Grundstück Breite Str. 15 in Körbelitz. Für Pietzpuhl und Möser liegen bisher keine Kaufangebote vor.
18.	55510.682100	Verkauf von Landwirtschafts- u. Forstflächen	E + 60.000 €	Ausschreibung und Verkauf nicht benötigter Flächen	

