Gemeinde Möser
Sitzung des Haupt- u. Finanzausschusses

P r o t o k o l l
des Haupt- u. Finanzausschusses vom 28.04.2026
im/ in Trauzimmer der Gemeinde Möser, Brunnenbreite 7/8

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:55 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Marko Simon

Mitglieder

Herr Ingolf Fehse
Herr Denny Hitzeroth
Herr Christian Luckau
Frau Claudia Schmidt
Herr Frank Winter

Abwesend:

Mitglieder

Herr Thomas Kindel
Herr Fred Truczynski

TOP 1	**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

BM Simon eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 5 Gemeinderäte und der Bürgermeister anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Gäste: 3 Einwohner
Herr Höfs - Presse

TOP 2	**Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung**

BM Simon nimmt den TOP 8 (Grundsatzbeschluss über Pacht- und Mietpreise gemeindeeigener Flächen) von der Tagesordnung. Der Städte- und Gemeindebund wurde hierzu angeschrieben und um eine Stellungnahme gebeten.

Ja-Stimmen: 6

TOP 3	Einwohnerfragestunde

Da keine Anfragen vorliegen, wird der Tagesordnungspunkt gleich wieder geschlossen.

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 17.03.2026/öffentlicher Teil

Die Niederschrift vom 17.03.2026 öffentlicher Teil wurde wie vorgelegt bestätigt.

Ja-Stimmen: 5 Stimmenenthaltungen: 1

TOP 5	Informationen des Bürgermeisters

Finanzbericht
Der Finanzbericht wurde elektronisch eingestellt.

Feuerwehrangelegenheiten
Es wurden 3 Feuerwehrfahrzeuge über die Zoll-Auktion versteigert. Es soll ein weiteres Fahrzeug der Ortsfeuerwehr Möser über die Zoll-Auktion versteigert werden.

TOP 6	Beschluss der 10.Änderung der Satzung der Gemeinde Möser zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes "Ehle/Ihle" Vorlage: BV/2026/031

Der Bauausschuss hat der Änderung zugestimmt.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die 10. Änderung der Satzung der Gemeinde Möser zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes Ehle/Ihle zu beschließen.

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: - Enthaltungen: -

TOP 7	Errichtung Einfamilienhaus mit Garage in Möser / Zustimmungsersuchen gemäß §36a BauGB Vorlage: BV/2026/033

Der Bauausschuss hat dem Zustimmungsersuchen zugestimmt.

Herr Hitzeroth erklärt, dass der Ortschaftsrat Möser Bedenken für das o.g. Bauvorhaben vorgetragen hat, insbesondere für die Bebauung in der zweiten Reihe. Der Ortschaftsrat lehnt das Bauvorhaben ab. Die Beschlussvorlage war für die Ortschaftsräte nicht ausreichend erläutert bzw. dargestellt. Weiterhin könnte hier auch die Öffentlichkeit mit beteiligt werden. Herr Hitzeroth plädiert dafür, dass der Nachbarschaft hier die Möglichkeit eingeräumt wird, Stellungnahmen abzugeben.
BM Simon weist nochmals daraufhin, dass es sich hier um eine Bauvoranfrage handelt.

Herr Winter und Herr Luckau erklären, dass sie hier keinen Hinderungsgrund für die Umsetzung des Bauvorhabens erkennen können.

Weiterhin empfiehlt Herr Winter, dass hier alle Dokumente zur Vorhabensbeschreibung für dieses Grundstück zur Gemeinderatssitzung im nicht öffentlichen Teil elektronisch eingestellt werden sollten.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat das Zustimmungsersuchen gemäß § 36 a BauGB für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage mit den genannten Ergänzungen zu beschließen.

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: - Enthaltungen: 1

TOP 8	**Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Haupt- u. Finanzausschusses**

Herr Winter berichtet, dass er darüber informiert wurde, dass der Ortschaftsrat Pietzpuhl in Bezug auf die Vermietung von Räumlichkeiten (Gaststätte) im Kavaliershaus weder gehört, noch in irgendeiner Form beteiligt wurde. Hier sieht Herr Winter einen klaren Verstoß gegen die Hauptsatzung der Gemeinde Möser.

BM Simon erklärt daraufhin, dass der Ortschaftsrat Pietzpuhl über diesen Sachverhalt informiert war. Die jetzige Mieterin hat sich im Ortschaftrat vorgestellt.
Nach Rücksprache mit dem Ortsbürgermeister soll der Mietvertrag auf der nächsten Ortschaftsratssitzung vorgelegt werden.

TOP 9	**Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

BM Simon gibt den Schluss des öffentlichen Teils bekannt.

gez. Marko Simon
Vorsitzender des Haupt- u. Finanzausschusses

gez. Michaela Borth
Protokollantin

Möser, den 04.06.2026