Gemeinde Möser
Sitzung des Ortschaftsrates Möser

P r o t o k o l l
des Ortschaftsrates Möser vom 22.04.2026
im/ in Bürgerzentrum der Gemeinde Möser, Rudolf-Breitscheid-Weg 24

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:36 Uhr

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Denny Hitzeroth

Mitglieder

Herr Rainer Aumann
Herr Harald Hitziger
Herr Dr. Michael Krause
Frau Martina Sander
Herr Martin Schunke
Herr Dr. Thomas Trantzschel
Herr Dr. Frank Wittmann

Abwesend:

Mitglieder

Herr Thomas Müller entschuldigt

TOP 1	**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister, Herr Hitzeroth, eröffnete die Sitzung und begrüßte die Ortschaftsräte und Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit (8/9 Mitglieder) wurden festgestellt.

Gäste: Herr Rauche – GR
2 Einwohner

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung

Dr. Krause hat Informationen aus der AG Tourismus.

OBm Herr Hitzeroth verweist auf den TOP 6.
Es wurden keine Änderungsanträge und Ergänzungen zur Tagesordnung gestellt.

TOP 3	Einwohnerfragestunde

Herr Giesecke, hat gelesen, dass das Kopfsteinpflaster in der August-Bebel-Straße saniert werden soll. Warum soll die Straße saniert werden? Es gibt andere Straßen (An der Eiche, Blumenstraße) die Sanierungsbedarf haben, wie seine Hinweise und Bilddokumentationen (s. Anlage zum Protokoll) zeigen.
OBm Auf der Sitzung im Januar hatten wir uns über Sanierungsbedarfe verständigt, die mit dem Sondervermögen Infrastruktur umgesetzt werden sollen. Die Anregung kam aus dem OR und aus der Vw, da Sanierungsbedarf besteht, zum Teil an den Medien (Trinkwasser, Abwasser). Vor Umsetzung der Sanierung ist eine Beschlussfassung im GR erforderlich und die Maßnahme muss finanzierbar sein.
Die Hinweise zu den sanierungsbedürftigen Straßen werden zur Prüfung in die Vw gegeben.

Herr Stein Wer und wann wird man sich der Abfälle vom Osterfeuer annehmen? **OBm** Der Bauhof wird sich wie jedes Jahr darum kümmern. Hinweis wird weitergeleitet.

[Datenschutz - Die Bestätigung zur namentlichen Erwähnung lag vor.]

TOP 4	Informationen des Ortsbürgermeisters

- Einwohnerzahl im Monat März im OT Möser 2.910
  lt. Statistik war in den letzten Monaten ein Abfall der Einwohnerzahl zu verzeichnen
- verkehrsrechtliche Anordnung zum Umleitungsverkehr durch die Sanierung der 246a in Möckern, über 1 ½ Jahre wird der LKW-Verkehr über Nedlitz – Körbelitz – Möser zur A2 umgeleitet
  - OT Körbelitz hat eine Temporeduzierung in seiner Ortsdurchfahrt angemeldet
  - für OT Möser hat der OBm über den Bereich Schulwegquerung vom Netto rüber zur Gartenstraße eine Geschwindigkeitsreduzierung angeregt
  - Bedarfsampel im Bereich Biesengrundbreite/Brunnenbreite

  Beide Anregungen werden lt. Aussage vom LK nicht bei der 1. Aussage berücksichtigt, aber bei dem 1. Nachtrag prüft man ob Maßnahmen ergriffen werden.
- Maßnahme Mehrgenerationsspielplatz ist ausgeschrieben, Submissionstermin ist der 05.05.2026, Zuschlagsfrist 22.06.2026, Bauzeitraum Mitte Juni bis Ende Oktober 2026

TOP 5	**Errichtung Einfamilienhaus mit Garage in Möser / Zustimmungsersuchen gemäß §36a BauGB** **Vorlage: BV/2026/033**

OBm informiert zur BV:
Die Gemeindeverwaltung wurde im Rahmen einer Bauvoranfrage vom LK angefragt das Einvernehmen bzw. die Zustimmung zur Errichtung Einfamilienhäuser mit Garage zu erteilen. Der Vorhabensträger beabsichtigt am Pieztpuhler Weg 3 Häuser mit Carport zu errichten. Die Linie vom Innenbereich zu Außenbereich ist um 1 m überschritten.
Herr Aumann Vorsitzender vom Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss informiert, dass der Ausschuss keine Bedenken geäußert hat, da das Ortsbild nicht beeinträchtigt wird. Der Beschlussvorlage wurde einstimmig entsprochen.

Anschl. Wortmeldungen der Ortschaftsräte

- Dr. Krause - eine Hinterbebauung (zweigeschossig) entspricht nicht der ortsüblichen Bebauung, in der Gartenstraße wurde es vor 2 Jahren abgelehnt
  OBm verweist, die befristete gesetzliche Neuregelung im deutschen Baurecht, die den Wohnungsbau durch schnellere Genehmigungsverfahren, Nachverdichtung und Ausnahmen vom bestehenden Baurecht maßgeblich beschleunigen soll. Das Bau-Turbo Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und Wohnraumsicherung ist der § eingefügt worden, der eine Hinterlandbebauung zulässt.
- Dr. Trantzschel - Es ist eine Verfahrenserleichterung. Aber es ist schwer diese letztendlich wegweisenden Entscheidung zu treffe. Es bricht mit dem was wir gewohnt sind, die das Ortsbild prägen.
  Ist das nachbarschaftliche Interesse befragt worden?
- Herr Schunke - Es sind noch weitere Grundstücke abgeteilt, die erschlossen werden sollen. Sind weitere Erschließungen geplant? Dr. Krause Vorkaufsrecht abgeklärt OBm Frage weitergeben

Anschl. umfänglich Diskussion

- Wollen wir eine 2. Reihe Bebauung?
- Anschluss B-Plan Kirschweg
- schmaler Grat, gesetzliche Vorgaben
- Gestaltungssatzung für Neubaugebiete
- Charakter der Gartenstadt mit großen weitläufigen Grün-/Gartenflächen erhalten
- Vertagen bis öffentliche Belange entwickelt sind

Ergebnis: Der Hinweis, ob das nachbarschaftliche Interesse abgeklärt wurde, wird in die Vw gegeben. Von seitens des Ortschaftsrates ist eine Hinterlandbebauungt nicht im Interesse einer städtebaulichen Entwicklung.

OBm Herr Hitzeroth bittet im Zuge der Anhörung um Abstimmung zur BV:

Ja-Stimmen: 1 Nein-Stimmen: 6 Enthaltungen: 1

TOP 6	**Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

Herr Schunke Wie ist der Abarbeitungsstand seiner auf der letzten Sitzung eingereichten Liste über defekte Straßenlampen? **OBm** Der zuständige Bearbeiter hat die Liste durch den Sitzungsdienst und formal durch OBm zugeleitet bekommen. Zum Abarbeitungsstand liegen keine Informationen vor.

Herr Aumann informiert über

- Lärm AG – Aktionspartner Seniorenvertretung wird ab 01. Mai 2026 eine Unterschriftenaktion durchführen um Weichen zu setzen, Bitte um aktive Beteiligung und Unterstützung
- Bank Gemarkung Lostau – Spendenaktion und damit ein Zeichen setzen und uns von Randalierern nicht beeinflussen lassen, Einweihung mit Kaffee und Kuchen am 08.05.2026, um 15 Uhr

Herr Hitziger mit einer Frage hinsichtlich der offenen Protokollbestätigungen, mit der Bitte um zeitnahe Bereitstellung der Protokolle- **OBm** verweist auf die zurzeit sehr schwierige personelle Besetzung in der Vw. Nach Bestätigung des Protokollentwurfes durch den OBm, erklärt er sich bereit, die Ortschaftsräte zu informieren.

Herr Dr. Krause AG Tourismus - Internetauftritt der Gemeinde Möser nutzen
Die Seite ist in vielen Bereichen nicht mehr aktuell. AG hat sich vorgenommen OR und Vereine mit einzubeziehen, um veraltete Informationen zu bündeln und im Herbst geschlossen zu überarbeiten.
Dr. Trantzschel weist darauf hin,

- Internetseite barrierefrei gestalten und sich auf das Wesentliche zu beschränken, denn weniger mehr ist mehr. (leicht findbar, Ansprechpartner, Verlinkung mit Vereinsseite)
- Zum Thema Protokoll wäre zur prüfen, ob es technisch möglich ist, dass man über Mandatos eine Information (Änderungsalarm) erhält, wenn ein Protokoll hochgeladen wird.

Anschließende Wortmeldungen zur Überarbeitung der Internetseite
Ergebnis: Internet lebt von Pflege, um aktuelle zu bleiben ist Zuarbeit notwendig

Herr Hitziger mit einer Anfrage zum Stand JC PikAs **OBm** Beschluss zur Sanierung im GR ist gefasst, 1. Treffen mit dem Planer und Vw fand statt, Plan wird erarbeitet, Abschluss der Planung Ende Mai Anfang Juni

Herr Schunke mit einem Hinweis, wer sich für die Historie der Ortschaft interessiert, es wurden von den Amerikanern Millionen Daten zwischen 1933 – 45 veröffentlicht auch Luftbilder.

Herr Dr. Wittmann, mit einer Bitte eines Anwohners betreffs der Tafel Hahloplatz.
Es wäre wünschenswert, wenn die Tafel mit dem Hinweis dahingehend ergänzt werden könnte, dass die Beiden im Konzentrationslager hingerichtet worden sind. **OBm** nimmt Hinweis auf.

TOP 7	**Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

OBm Herr Hitzeroth schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Denny Hitzeroth
Ortsbürgermeister Möser

gez. Gabriele Holz
Protokollantin

Möser, den 02.06.2026