Gemeinde Möser
Sitzung des Ortschaftsrates Lostau

P r o t o k o l l
des Ortschaftsrates Lostau vom 21.04.2026
im/ in Gemeindehaus Lostau, Möserstraße 19

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:29 Uhr

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Hartmut Dehne

Mitglieder

Herr Jan Friemann
Herr Christian Luckau
Frau Eva-Maria Schenk
Herr Tobias Voigt
Frau Nancy Wienke

Abwesend:

Mitglieder

Herr Dr. Maik Barthel entschuldigt

TOP 1	**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister, Herr Dehne, eröffnete die Sitzung, begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung fest.
Die Beschlussfähigkeit ist mit 6/7 anwesenden Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2	**Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung**

Es wurden keine Änderungsanträge und Ergänzungen zur Tagesordnung gestellt.

TOP 3	**Einwohnerfragestunde**

Herr Lahrmann hat eine Mitteilung über eine Befragung an Bürger in der Gemeinde. Dazu zeigt er ein Plakat mit der Aufschrift „Kampf gegen Autobahnlärm“ von der Seniorenvertre-

tung. Es sollen Unterschriften gesammelt werden. Am 01.05. fängt die Aktion auf dem Bunten Markt in Möser an. Plakate und Liste werden ausgelegt bei Ärzten, Blumenläden, Bäcker usw..
Herr Dehne: Der Ortschaftsrat unterstützt die Aktion. Die Liste kann auch beim Tag der offenen Tür der Kita ausgelegt werden.

TOP 4	**Genehmigung der Niederschrift vom 10.03.2026/öffentlicher Teil**

Herr Luckau: Wir hatten Fragen zum Grundsatzbeschluss Pacht- und Mietpreise gestellt und ich sehe da keine Protokollrealisierung.
Frau Szuda: Die E-Mail mit der Beantwortung der Fragen ging dem Ortsbürgermeister und Frau Wienke als stellvertretende Ortsbürgermeisterin zu.
Herr Dehne: Ich dachte das hat jeder bekommen.
Frau Szuda und Herr Dehne geben die Beantwortung in ausgedruckter Form rum.

Die Niederschrift der Sitzung vom 10.03.2026 - öffentlicher Teil - wurde wie folgt bestätigt:

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 5	**Informationen des Ortsbürgermeisters**

Herr Dehne:
- Einwohnerstatistik von März: 2.341 Einwohner in Lostau, 8.552 insgesamt
- Fototermin am 13.05.2026 für Werbebroschüre wurde abgesagt.
- zur Kenntnis: Für Dreharbeiten zur Verfilmung eines Romans wird eine Lokation gesucht. (Herrenhaus, Gutshaus, Schule etc.).
- Aufbautermin **DHL-Packstation** am 18.05.
- Inbetriebnahme spätestens 2 Werktage später
- Ansprechpartnerin wird herkommen. Über Termin wird öffentlich informiert. (übers Handy an allen Vereinen, Aushang)
Herr Luckau: Die Gemeinde kann auch auf der Internetseite veröffentlichen.

Herr Dehne:
- Zerstörte Bank hinter den Gärten wird durch Bürger ersetzt. Spende wird dankend angenommen.
- Es hat am 16.04. Begehung im Krankenhaus stattgefunden. Ein neues CT ist in Betrieb genommen. Zukünftig mehr Austausch mit dem Geschäftsführer - Das Krankenhaus ist der größte Arbeitgeber der Gemeinde. Wir sollten Interesse haben, dass dort alles vernünftig läuft.
- Es gab Vorgespräch zur **Herrichtung und Verbesserung des Sportparkgeländes** mit der Verwaltung und dem dazu beauftragten Planungsbüro. Hier soll ein Kleinfeldfußballplatz, ein Volleyballspielfeld, ein Basketballspielfeld, ein beweglicher Fahrradparkour und eine Unterstandsfläche errichtet werden. Eine Aufwertung mit Bänken soll ebenfalls passieren. Umsetzung dieses Jahr aus verschiedenen Fördertöpfen, ergänzt mit 20 % aus Kulturfördertopf. Eine komplette Einzäunung wird es aus Kostengründen nicht geben, Minimum eine Toranlage an einer derzeit nicht vorhandenen Zufahrt, die wir in Abstimmung mit Straßenmeisterei einrichten wollen.
- Aus dem Arbeitskreis Tourismus wurde gefragt, wie wir die Einwohner bei der Umstruktu-

rierung des Sportplatzgeländes mitnehmen können. Vielleicht kann man eine Aktion, wie Patenschaft Spielplätze machen. Eventuell nächster Vororttermin mit Planer und Aufruf an Bürger.
- Tag der offenen Tür Kita Lostau am 23.04. ab 15 Uhr
- Deichschautermin mit LHW am 29.04. gegen 9 Uhr in der Krankenhauskurve
- CDU-Initiative mit einer privaten Spende für eine neue Bankgruppe am Wanderrastplatz zwischen Lostau und Möser - Aufstellung am 08.05. um 15 Uhr
- Bitte aus dem Arbeitskreis Tourismus: Es werden alle gebeten sich die Internetseite der Gemeinde anzuschauen und Dinge aufzunehmen, die nicht mehr so aktuell sind. Der Verwaltung kann man dann Bescheid geben.

TOP 6	**Grundsatzbeschluss über Pacht- und Mietpreise gemeindeeigener Flächen Vorlage: BV/2026/023**

Herr Dehne: Wir hatten BV zurückgestellt, weil viele Fragen offenen geblieben sind. Jetzt sind die Fragen beantwortet worden. Alle anderen Ortschaften haben zugestimmt. Der Sinn dahinter ist klar: Die Gemeinde will mehr Einnahmen daraus erzielen.
Wenn es Änderungen geben soll, dann wird hier jeder einzelne Vertrag nochmal besprochen. So dass wir gegebenenfalls politischen Entscheidungen treffen können.

Frau Szuda: Der Vertrag würde dann mit der Änderung, so wie die Tabelle das hergibt, hierein gegeben werden und dann könnte der Ortschaftsrat sagen: Aus dem und dem Grund würden wir davon abweichen.

Herr Luckau: Zu bestimmten Punkten kann uns der Bürgermeister nach dem Kommunalverfassungsgesetz Sachen übertragen. Inwieweit können wir den Beschluss des Gemeinderates übergehen? Das ist eine Frage der rechtlichen Einordnung.

Herr Dehne: Die Frage ist, wieso der Gemeinderat überhaupt darüber ein Beschluss fassen muss. Das ist eine der Aufgaben, die den Ortschaftsräten zur Entscheidung übertragen ist.

Herr Luckau: Als Richtlinie ist das eine andere Geschichte. Momentan ist es eine Festsetzung.
Herr Dehne: Dann würde man die Übertragung ins Leere laufen lassen. Dann bringen wir einen Änderungsantrag ein. Bevor es in den Hauptausschuss und Gemeinderat geht, sollte hervorgehen, dass es um eine Richtlinie geht. Eine Richtlinienkompetenz hat der Gemeinderat. Die abschließende Entscheidung hat der Ortschaftsrat. Dann müssen nochmal alle Ortschaften gefragt werden.
Herr Luckau: Wenn wir jetzt Änderungsantrag machen, dann müssen wir den auch als Text vorschlagen und der heißt dann **„Der GR beschließt die Einführung einer Richtlinie für nachstehende Pacht- und Mietpreise für gemeindeeigene Flächen“.**
Herr Dehne: Die Änderung ist formuliert worden.

Die Abstimmung über die Änderung erfolgt einstimmig.

Über die Beschlussvorlage in geänderter Fassung wird wie folgt abgestimmt:

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 7	**Grundsatzbeschluss zur Durchführung des Vorhabens „Modernisierung Gemeinde- und Vereinshaus Lostau" Vorlage: BV/2026/035**

Herr Dehne: Wir haben seit Jahren gefordert, dass an verschiedenen Stellen unseres Hauses was gemacht werden muss. Fenster, der barrierefreie Zugang, eine Tür sollen erneuert werden. Vorhaben soll mit 80 % Förderung und die zusätzlichen 20 % aus dem kommunalen Sondervermögen finanziert werden.

Herr Friemann: zum kommunalen Sondervermögen: Wir haben Ideen vorgegeben, was wir machen wollen. Ein Großteil fällt dafür schon weg. Oder sind das nur extra aus diesem Sondervermögen 20 %?
Herr Dehne: Dort wo Fördermittel zur Auszahlung kommen, kann mit Sondervermögen aufgestockt werden. Unsere angezeigten Wünsche bleiben trotzdem erhalten.

Herr Luckau: Der Gemeinderat hat gesagt, dass die Prioritätenliste nicht eins zu eins umgesetzt werden kann, weil alles was da drauf steht mit dem Geld nicht finanzierbar ist. Körbelitz ist mit der angedachten Verteilung/Rückstellung nicht einverstanden. Ich sehe hier das Problem, dass die Ortschaften sich gegenseitig zerpflücken werden. Ich gebe das zu bedenken, dass hier immer noch Streitereien sind, selbst mit dem Sockelbetrag.

Herr Dehne: Der Gemeinderat hat jedes Projekt auf Plausibilität und Umsetzbarkeit zu prüfen, wenn es abzurufende Fördermittel gibt. Es ist vorprogrammiert, dass Projekte hinten runterfallen.
Es wäre gut gewesen, wenn die Verwaltung im Vorfeld tiefgründiger eine Liste erarbeitet hätte von Objekten, die prioritär abgearbeitet werden sollten.
Viele Förderprogramme ließen sich in der vorgesehenen Frist nicht umsetzten und Fördermittel mussten zurückgegeben werden.
Wir haben den Vorteil, dass seit Jahren angearbeitet wurde, was am Gemeindehaus gemacht werden soll.

Herr Luckau: Ich sehe gar nicht nach welchem Prinzip gearbeitet wird.

Herr Dehne: Es sind Größenordnungen und Einwohner von Ortschaften zu berücksichtigen.

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 1

TOP 8	**Grundsatzbeschluss zur Durchführung des Vorhabens „Errichtung von Sitz- und Ruhebänke entlang von Radwegen, an öffentlichen Fußwegen und touristischen Anlagen, Spielplätzen und Gebäuden um die bestehende Wegeinfrastruktur funktional zu ergänzen." Vorlage: BV/2026/036**

Herr Luckau: Hier geht es nicht um Sondervermögen.
Herr Dehne: Es soll aus dem Haushalt genommen werden. Es sind sehr verteilte Standorte in allen Ortschaften.
Frau Schenck: Das ist die **Umsetzung des Projektes Mehrgenerationsplatz,** was wir schon vor Jahren beschlossen haben.

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 9	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Voigt: Im **Birkenweg ist der Bordstein abgesackt.** Kann das von der Gemeinde behoben werden?
Herr Dehne: in Höhe des neu gesetzten Stromkastens - Das möchte sich der Bauhof bitte angucken und informieren, ob sie das wieder herrichten können.

Herr Luckau: Anregungen hinsichtlich des **Festplatzes:**
- damals über Bepflanzung mit Busch-/Strauchwerk, sowie Umrandung mit Bäumen und Zufahrt über den Sportplatz Wendekreis gesprochen
- also keine Zufahrt über die L52, sondern über die gepflasterte Fläche
- Gleichzeitig sollte eine Absicherung der Regenentwässerung der Sporthalle stattfinden.

Herr Dehne: Man hat bereits zum 130-jährigen Jubiläum der FW das Problem, dass man Fußgänger über den gesamten parkenden Verkehr führen muss.
Auch große Fahrzeuge haben Schwierigkeiten diese Zuwegung zu nutzen.
Es ist nicht abschließend festgelegt. Man kann weiter drüber nachdenken.
Die Begrünung soll weiter erfolgen. Die ersten Bäume sind gesetzt worden. Das ist der erste Schritt zur Entwicklung.
Herr Luckau: Wir hatten auch über Strom- und Wasseranschlüsse für die Händler gesprochen.
Herr Dehne: Die sind gut verlegt. Abwasseranschluss ist draußen für Nutzung eines Toilettenwagens.

TOP 10	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Dehne schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Hartmut Dehne
Ortsbürgermeister Lostau

gez. Vivien Szuda
Protokollantin

Möser, den 27.05.2026