Gemeinde Möser
Sitzung des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

P r o t o k o l l
des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses vom 14.04.2026
im/ in Trauzimmer der Gemeinde Möser, Brunnenbreite 7/8

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:07 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Marko Simon

Vorsitzende/r

Herr Rainer Aumann

Mitglieder

Herr Dennie Pagel
Herr Karsten Rauche
Frau Marianne Wilz

von der Verwaltung

Frau Ute Erdmann
Frau Monique Frank
Frau Andrea Grams

Gäste

Herr Christoph Clörs
Herr Harald Hitziger
Herr Wolfgang Rust
Herr Stefan Schweigel

sachkundige Einwohner

Herr Jürgen Lahrmann
Herr Florian Lüdtke
Herr Jens-Peter Schöngarth

Abwesend:

Mitglieder

Herr Denny Hitzeroth	entschuldigt
Herr Maximilian Tischer	online angemeldet - abwesend

sachkundige Einwohner

Herr Wulf Hoffmann	entschuldigt
Herr Konrad Spiegler	

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Bau -, Umwelt- und Verkehrsausschusses, Herr Aumann, eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 4/6 Ausschussmitglieder anwesend.

Gäste: Herr Stein - Einwohner

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung

Es wurden keine Änderungsanträge und Ergänzungen zur Tagesordnung gestellt.

TOP 3	Einwohnerfragestunde

Herr Stein wendet sich an die sogenannten „Baumretter".
In der Biesengrundbreite erfolgte dieser Tage ein unsachgemäßer Rückschnitt an den Straßenbäumen. Sollen es Bonsaibäume werden? Was plant die Gemeinde?
Frau Grams nimmt den Hinweis zur Kenntnis. Sachverhalt wird recherchiert und aufgenommen.
Herr Aumann Es handelt sich hier um Kugelahorne. Er muss sich kundig machen, ob man die Krone austreiben lassen kann. Thema wird aufgenommen. Wäre eine Anregung für das nächste Jahr.

Herr Rust – Waldschänke
Kann man in diesem Gebiet Waldschänke den Verkehr anders ordnen? Im Gebiet gibt es keine Fußwege. Man könnte doch das gesamte Gebiet als verkehrsberuhigte Zone darstellen? Nach F-Plan handelt es sich um ein Erholungsgebiet. Die Anfrage und Hinweise bitte zu Protokoll zu nehmen.
Herr Aumann Hinweis wird ins Protokoll aufgenommen. Antwort kommt vom **BM** Hinweis wird zur Prüfung und Beantwortung in die Vw gegeben.

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 03.03.2026/öffentlicher Teil

Da keine online Teilnahme von Herrn Tischer erfolgte, verabschiedet Herr Aumann die beiden IT-Mitarbeiter der Vw Frau Prudlo und Herrn Grasse.

Die Niederschrift vom 03.03.2026 wurde in vorliegender Form mit 3 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt. Ergänzungen wurden nicht vorgetragen.

TOP 5	Informationen aus der Verwaltung

BM Simon informiert

- Meldung Fertigstellung Zaunanlage Sportplatz Pietzpuhl
- Ausschreibung Baumaßnahme Mehrgenerationsspielpatz für die Spielgeräte die in Möser und Körbelitz aufgestellt werden sollen ist erfolgt. Werden zu nächsten Sitzung informieren wie es sich zeitlich darstellt (Ablaufplan).

TOP 6	Beschluss der 10.Änderung der Satzung der Gemeinde Möser zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes "Ehle/Ihle" Vorlage: BV/2026/031

Frau Frank aus der Vw informiert zur 10. Änderung zur Satzung

- Bescheid des Unterhaltungsverbandes Ehle/Ihle erging am 07.01.2025
- Information zur Berechnung der Flächen
- leichte Erhöhung der Verwaltungskosten

BM Simon ergänzend: In den vergangenen Jahren konnte Beitrag vom Unterhaltungsverband stabil gehalten werden. Der Verbandsgeschäftsführer teilte mit, dass in den nächsten Jahren Investitionen an Technik (Traktoren, Mähtechnik, etc.) zu tätigen sind und mit Kostensteigerungen zu rechnen ist.

Herr Aumann bittet im Zuge der Anhörung um Abstimmung zur BV:

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 2

TOP 7	Errichtung Einfamilienhaus mit Garage in Möser / Zustimmungsersuchen gemäß §36a BauGB Vorlage: BV/2026/033

Frau Erdmann aus der Vw informiert umfassend zur BV im Zusammenhang mit dem neuen BauTurbo-Gesetz. Es liegt der Vw ein Zustimmungsersuchen des Landkreises vor.
Mit der neuen Gesetzgebung (§ 34 Absatz 3b BauGB) besteht nunmehr die Möglichkeit durch Zustimmung der Gemeinde vom Einfügungsgebot abzuweichen und in diesem Fall eine Hinterbebauung zu legitimieren.

Anschließende Wortmeldungen

- Herr Lüdtke vertritt die Auffassung dem Antrag zuzustimmen, um Leerstand des Gebäudes zu beseitigen und weil das leerstehende Grundstück ein Schandfleck für den Ort und die Anwohner darstellt. Es wird eine innerörtliche Bebauungslücke geschlos-

sen und das Ortsbild verbessert. Investor hat mit dem im Plan dargestellten Stichweg dorfentwickelnd gedacht. **Frau Erdmann** verweist darauf, dass es sich erstmal nur um eine Bauvoranfrage handelt.

- Herr Pagel Wer sagt das diese Reihenhäuser 1 -3 realisiert werden? **Frau Erdmann** zu dem Projekt läuft parallel eine Bauvoranfrage.

Herr Aumann bittet im Zuge der Anhörung um Abstimmung zur BV:

Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 8	**Gestaltungssatzung - damit unsere Gemeinde l(i)ebenswert bleibt - Vorstellung des Ablaufplanes**

Herr Aumann hat diesen TOP auf die Tagesordnung genommen, weil in Auswertung seines in den Ortschaften gehaltenen Vortrages zur Entwicklung der Gemeinde die Frage im Raum steht „Wollen wir uns Gedanken machen wie wir die Gemeinde gestalten und für die kommende Generationen hinterlassen?“

Meinung aus den Ortschaften, die wir thematisieren wollen:

- Bürger sollen nicht gegängelt werden
- Vorstellungen wie Neubaugebiete zukünftig aussehen sollen, damit das typische Bild einer Gartenstadt Möser erhalten bleibt und nicht durch
  - Entwicklung zur Betonstadt durch versiegelte Flächen
  - Zunahme der Abgrenzung von Grundstücken – Betonelemente
  erhebliche Auswirkung auf Ortsbild, Wert der Grundstücke, Qualität des Wohnens hat
- es besteht Handlungsbedarf

Herr Aumann äußert die Bitte, dass sich aus dem Kreis der Anwesenden ein paar Personen finden, die sich ganz bewusst die Neubausiedlungen anschauen, um für neue Wohnbaugebiete eine verbindliche Grundlage in Form einer Gestaltungssatzung für künftige B-Pläne in enger Abstimmung mit der Vw zu entwickeln.

Herr Aumann informiert, dass er sich vor 3 Tagen mit Herrn Engel vom Bauausschuss in Burg unterhalten hat. Dort gibt es eine Gestaltungssatzung, in der alles genausten geregelt ist, allerdings mit anderem Inhalt. In Burg geht es um den historischen Erhalt der Altstadt.

Herr Aumann Wie ist die Meinung, einen Entwurf zur Gestaltungssatzung zu erarbeiten? Anschließende Wortmeldungen mit dem **– einstimmigen – Ergebnis** , dass sich aus dem Bauausschuss heraus, getrennt von den BA-Sitzungen, eine **AG Gestaltungssatzung** bildet.

Wer hat Interesse an einer Teilnahme? Der Tenor war, dass sich alle Anwesenden bereiterklären, in Begleitung der Vw. **Herr Aumann** bedankt sich für die Bereitschaft an einer Mitarbeit und wird einen Termin anberaumen.

TOP 9	Anfragen und Hinweise der Mitglieder des Ausschusses

Herr Aumann

- weist auf den Vortrag von Herrn Gehrmann, einem Juristen, zum Thema Photovoltaik in der letzten Sitzung hin, der ausgesprochen gelungen war. Dank für die Ausführungen. Wir sind auf den Punkt gekommen, dass Verfahren sollte schnell initiiert werden. **BM** Hinweis/Dank wird weitergeleitet.
- AG Lärm
  Lärmschutz war bereits vor 20 Jahren schonmal thematisiert, hat Unterlagen von Frau Dr. Netzler übernommen und gibt sie gerne an die AG weiter
  die AG sollte ganz aktiv dranbleiben, mit Unterschriftenaktion etc.
  Dank an die AG

Frau Wilz – Hinweis zur Blumenstraße in Möser

- ist eine sehr schmale Straße mit vielen Gewerken
- es fahren viele LKW
- es gibt links und rechts keinen Fußweg
- neue Häuser werden gebaut, es gibt kleine Kinder die auf der Straße spielen

kann man dort nicht eine verkehrsberuhigte oder 30er Zone ausrufen? Nach Wortmeldungen der Ausschussmitglieder ist dort bereits eine 30er Zone ausgewiesen. **Herr Aumann** nimmt den Hinweis zur Prüfung an das OA entgegen.

Herr Schöngarth Eine Tempo 30 Zone sollte flächendeckend für die Gemeinde eingerichtet werden. Hinweis: Es ist zwingend notwendig das Geschwindigkeitskontrollen durchgeführt werden.
BM Simon informiert, dass schon mehrfach gemeinsam mit dem OA und der Polizei diskutiert wurde, weil die Abstände zu gering sind und man dort nicht lasern kann. Schikanen einzusetzen, hat sich bereits in der Vergangenheit nicht bewährt.
Herr Aumann Hinweis wird zur Prüfung an des OA weitergeleitet um zu prüfen ob es möglich ist eine flächendeckende 30er Zone einzurichten.

Autohaus im Libellenweg – dort wird immer noch auf dem Grünstreifen geparkt. **BM** ist auf der Agenda, wenn Pietzpuhl fertig ist, geht es dort weiter.

Herr Rauche

- Was wird mit dem seit einem Jahr abgestellten blauen Fahrzeug in Schermen? **BM** Anfrage ging bis zur polnischen Botschaft. Dieses Fahrzeug gehört niemanden in Polen. Wir können es nur auf unsere Kosten entsorgen lassen. Es gibt keinen Grundstückseigentümer, nicht die Gemeinde, nicht das Land und auch nicht der Bund. Es sind keine sichtbaren Umweltschäden vorhanden.
  Herr Aumann sieht eine kommunale Verantwortung. Es sollte eine Lösung gefunden werden. Bitte an die Vw den Hinweis zu prüfen.
- August-Bebel-Straße Höhe 5 oder 6, steht eine Straßenlampe an der kein Lampenkörper mehr dran ist. **Frau Grams** bittet um ein Foto zum Standort per Mail

Frau Wilz – Lob an den Bauhof
Nach der Baumpflanzaktion erfolgte ein sehr guter Pflanzschnitt auch die Gießmulden wurden gut ausgeführt. **Frau Grams** nimmt den Dank gern entgegen.

TOP 10	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Aumann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Rainer Aumann
Vorsitzender des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

gez. Gabriele Holz
Protokollantin

Möser, den 27.05.2026