Gemeinde Möser
Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

öffentlich

Federführung:	**Datum:**	**Beschluss-Nr.**
SG Bau	09.04.2026	BV/2026/035

			Beratungs-/Abstimmungsergebnis			
Beratungsfolge	**Termin**	**Zuständigkeit**	**Ja**	**Nein**	**Enth.**	**Zv**
Ortschaftsrat Lostau	21.04.2026	Anhörung				
Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschuss	02.06.2026	Anhörung				
Haupt- u. Finanzausschuss	16.06.2026	Anhörung				
Gemeinderat	30.06.2026	Entscheidung				

Betreff: Grundsatzbeschluss zur Durchführung des Vorhabens „Modernisierung Gemeinde- und Vereinshaus Lostau"

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Möser beschließt die Durchführung des Vorhabens „Modernisierung Bürgerzentrum Lostau“.
Die Realisierung des Projektes erfolgt unter Inanspruchnahme von Fördermitteln in Höhe von 80 % der zuwendungsfähigen Ausgaben. Der verbleibende Eigenanteil in Höhe von 20 % soll aus Mitteln des kommunalen Sondervermögens finanziert werden. Das Vorhaben ist in den HH-Jahren 2026 und 2027 zu planen.

Von der Mitgliederversammlung der LAG Zwischen Elbe und Fiener Bruch wurde das Projekt in der Liste der beschlossenen Projekte aufgenommen. Damit ist es möglich einen offiziellen Förderantrag bei den zuständigen Zuwendungsbehörden zu stellen.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 20 + 1 (ein Platz nicht besetzt) **davon anwesend:**	**Entsprechend des § 33 der KVG LSA war kein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

Gemeinderatssitzung am:			**Tagesordnungspunkt:**		
Abstimmungsergebnis:					
Einstimmig	**Ja**	**Nein**	**Enthaltung**	**Zurückverwiesen**	**Abweichender Beschluss** **(siehe Rückseite)**

Begründung:

Gegenstand des Vorhabens ist die bauliche und funktionale Aufwertung des Bürgerzentrums in **Lostau** als zentralem Treffpunkt für das gesellschaftliche, kulturelle und bürgerschaftliche Leben der Gemeinde. Ziel ist es, die Aufenthaltsqualität, Barrierefreiheit sowie die energetische Effizienz des Gebäudes nachhaltig zu verbessern.

Im Rahmen des Projekts wird die **Außenanlage durch die Installation neuer Sitz- und Liegemöglichkeiten** aufgewertet, um attraktive Aufenthaltsbereiche für Bürgerinnen und Bürger aller Altersgruppen zu schaffen. Die **bestehende Holzterrasse mit barrierefreiem Zugang wird instandgesetzt**, sodass das Bürgerzentrum künftig uneingeschränkt auch von Menschen mit Mobilitätseinschränkungen genutzt werden kann.

Darüber hinaus ist der **Austausch der veralteten Fenster und Türen des Hauptgebäudes** vorgesehen. Diese Maßnahme dient der **energetischen Aufwertung**, reduziert Wärmeverluste und verbessert den baulichen Zustand sowie den Nutzungskomfort des Gebäudes nachhaltig.

Das Vorhaben stärkt das Bürgerzentrum als **niedrigschwelligen Begegnungs- und Veranstaltungsort**, fördert die soziale Teilhabe und steigert die Attraktivität des Ortskerns. Gleichzeitig leistet es einen Beitrag zum Klimaschutz und zur langfristigen Sicherung der öffentlichen Infrastruktur in Lostau.

Voraussichtliche Kosten der Maßnahme ca. 100.000,00 €

Bestätigungsvermerk:

Simon, Marko	Bürgermeister	13.04.2026
Grams, Andrea	stellv. Bürgermeisterin	10.04.2026

M. Simon
Bürgermeister