

Gemeinde Möser
Sitzung des Ortschaftsrates Lostau

P r o t o k o l l
des Ortschaftsrates Lostau vom 10.03.2026
im/ in Gemeindehaus Lostau, Möserstraße 19

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:31 Uhr

Anwesend:
Ortsbürgermeister
Herr Hartmut Dehne

Mitglieder
Herr Dr. Maik Barthel
Herr Jan Friemann
Herr Christian Luckau
Frau Eva-Maria Schenk
Herr Tobias Voigt
Frau Nancy Wienke

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der Ortsbürgermeister, Herr Dehne, eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Die Ladung ist ordnungsgemäß und fristgerecht erfolgt.
Die Beschlussfähigkeit ist mit 7 anwesenden Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Es wurden keine Änderungsanträge gestellt, die Tagesordnung wurde wie folgt bestätigt:

Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Da keine Anfragen vorliegen, wird der Tagesordnungspunkt gleich wieder geschlossen.

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 03.02.2026/öffentlicher Teil
--------------	---

Die Niederschrift der Sitzung vom 03.02.2026 wurde wie folgt bestätigt:

Ja-Stimmen:7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 5	Informationen des Ortsbürgermeisters
--------------	---

Deichbau:

Der Ortsbürgermeister erteilt dem Ortschaftsrat Auskunft über den derzeitigen Stand des Ausbaues des Deiches in Lostau.

Poststation/Packstation:

Der Ortsbürgermeister teilt mit, dass die Packstation in Kürze aufgestellt wird.

Friedhof:

Mitteilung über Beginn des Baues der Ruhegemeinschaftsanlage auf dem Friedhof Lostau.

TOP 6	Grundsatzbeschluss über Pacht- und Mietpreise gemeindeeigener Flächen Vorlage: BV/2026/023
--------------	---

Der Ortsbürgermeister bittet um Erläuterung der Beschlussvorlage der dort aufgeführten Punkte durch die Verwaltung ggf. auch durch einen Mitarbeiter der Verwaltung bei der nächsten Sitzung.

Fragen:

- Welche Wichtungen Mehreinnahmen ergeben sich daraus? (Herr Dehne)
- Wieviel Verträge müssen angepasst werden?
- Prüft die Verwaltung im Vorfeld die einzelnen Verträge und empfiehlt welche angepasst werden sollen?
- Sind die 10 % vom Gartenlandpreis der Jährliche Pachtpreis? (Herr Luckau)
- Berechnet sich der Pachtpreis (Quadratmeterpreis davon 10 % = Pachtpreis)? (Herr Luckau)
- Ist die Pachtfläche dann nach 10 Jahren käuflich zu erwerben? (Herr Luckau)
- Bezieht sich die Beschlussvorlage für bereits bestehende oder neu zu schließende Verträge? (Herr Barthel)
- Ist in den einzelnen Miet- u. Pachtverträgen ein Passus hinterlegt, diese im Einzelnen anzupassen und wenn nein, wird der einzelne Vertrag neu ausgehandelt? (Herr Luckau, Herr Barthel, Herr Dehne)
- Warum kann der Pacht-bzw. Mietzins nur alle 3 Jahre angepasst werden sofern sich der Bodenrichtwert durchschnittlich um 10 % erhöht hat? (Herr Barthel)
- Warum findet diese Regelung keine Anwendung auf Verträge mit ortsansässigen Vereinen und Photovoltaikflächen? (Herr Barthel)
- Der Ortschaftsrat bittet um Aussagefähigen Ansprechpartner in der Nächsten Sitzung.

Die Beschlussvorlage wird zurückgestellt.

Ja-Stimmen: 6 Stimmenenthaltungen: 1

Der Ortschaftsrat bittet um aussagefähigen Ansprechpartner in der nächsten Sitzung.

TOP 7	Verwendung Sondervermögen "Infrastruktur" für die Ortschaft Lostau
--------------	---

Prioritätenliste:

1. Radfußweg Külzauer Weg
2. Festplatz ggf. Zusammenfassung Punkt 2 und 3 inkl. Umzäunung/Bepflanzung
3. Sportplatz

Gegenüber der Prioritätenliste herrscht Einigkeit im Ortschaftsrat. Es erfolgte keine Abstimmung.

TOP 8	Gestaltung Wappenbaum und Standortfrage
--------------	--

Sämtliche Vereine sind laut Ortschaftsbürgermeister damit einverstanden, dass ihre Vereinswappen auf dem Wappenbaum erscheinen. Der Wappenbaum wird auf dem Festplatz errichtet.

Ortschaftsrat einigt sich einen Vertreter eines Herstellers kommen zu lassen und die Detailfragen zu besprechen. Wappenbaum soll nicht höher sein als die Sporthalle Lostau.

TOP 9	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ortschaftsrates
--------------	---

- Herr Frieman bittet um Reparatur der Bank zwischen Holländersiedlung und Sporthalle an der L52.
- Herr Dr. Barthel bitte um Hinweis auf Brut und Setzzeit auf Internetseite und/oder Dorfblatt.
- Frau Wienke bittet um Prüfung der Beleuchtung vom Bahndamm bis ins Alte Dorf, Ahornallee Ecke Birkenweg und vor dem Haus von Thomas Voigt.

TOP 10	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
---------------	---

Herr Dehne schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Hartmut Dehne
Ortsbürgermeister Lostau

gez. Andy Meier
Protokollantin

Möser, den 09.04.2026

