

Gemeinde Möser
Sitzung des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

P r o t o k o l l
des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses vom 03.03.2026
im/ in Trauzimmer der Gemeinde Möser, Brunnenbreite 7/8

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:32 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Rainer Aumann

Mitglieder

Herr Denny Hitzeroth	
Herr Lars Ohle	entschuldigt, Vertretung Ingolf Fehse
Herr Dennie Pagel	entschuldigt, Vertretung Fred Truczynski - online stimmberechtigt
Herr Karsten Rauche	
Herr Maximilian Tischer	entschuldigt, Vertretung Thomas Kindel
Frau Marianne Wilz	

sachkundige Einwohner

Herr Jürgen Lahrman
Herr Florian Lüdtk
Herr Jens-Peter Schöngarth

Abwesend:

sachkundige Einwohner

Herr Wulf Hoffmann	entschuldigt
Herr Konrad Spiegler	entschuldigt

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der Vorsitzende des Bau -, Umwelt- und Verkehrsausschusses, Herr Aumann, eröffnete die Sitzung, begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7/7 Ausschussmitglieder anwesend.

Herr Fred Truczynski ist digital zugeschaltet.

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Herr Aumann: Es liegt ein Schreiben des Bürgermeisters vor, den Tagesordnungspunkt 5 mit der Beschlussvorlage „Absicherung der Finanzierung des Erwerbsvorhabens „E-Rasenmäher Raupe“ Haushaltsjahr 2026 für den Baubetriebshof der Gemeinde Möser“ von der Tagesordnung zu nehmen.

Der Tagesordnungspunkt 5 wird somit runtergenommen. Es liegen keine weiteren Änderungswünsche vor. Die Tagesordnung ist somit festgestellt.

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Herr Stein: Hinweis: In der Lindenstraße in Lostau zwischen Netto und Lungenklinik wurden 4 o. 5 Linden abgeholzt. Generell fehlen in der Straße 11 Linden.

Wir hören immer wieder „Ersatzpflanzungen“. Warum sind diese 4/5 Linden gefällt worden? Wir verlieren nur noch Bäume hier.

Frau Grams: Der Baumkontrolleur macht jährlich eine Baumschau im Gemeindegebiet.

Wenn wir Bäume entnehmen, dann hat das eine Ursache - ein Schaden am Baum wie Pilzbefall. Wir sind im Moment bei Ersatzpflanzungen. Durch den Winterdienst sind wir noch nicht dazu gekommen. Bis 28.02.2026 wurden die Pflegeschnitte nach BNatSchG umgesetzt. In der Lindenstraße wird es Ersatzpflanzungen geben.

Herr Stein: Beim landwirtschaftlichen Weg zwischen Möser und Lostau wurden vor Jahrzehnten Bäume abgesägt, andere sind in den Trockenjahren vertrocknet. Von Allee sieht man nichts mehr. Hier passiert gar nichts.

Herr Aumann bedankt sich für den Hinweis und teilt mit, dass es an die zuständige Kollegin weitergegeben wird.

Herr Schweigel: Bei der Märzenbecherwiesen - ein Wäldchen bei Körbelitz - fand in den letzten Tagen eine Abholzung statt. Weiß die Gemeinde Bescheid oder soll das der Naturschutzbehörde gemeldet werden?

Herr Aumann: Die Gemeinde ist nicht zuständig. Vielleicht mit UNB Kontakt aufnehmen. Sie sollen mal schauen, was dort vorgefallen ist.

TOP 4	Informationen aus der Verwaltung
--------------	---

Frau Grams: Seit letztes Jahr gibt es **Zweckvereinbarung mit Stadt Burg**, um **Vergaben** abzuwickeln. Vor Kurzem fand Veranstaltung statt, wo über letztes Jahr gesprochen wurde. Es war alles sehr zufriedenstellend. Wir werden Zweckvereinbarung über öffentliche Vergaben fortführen. Die Zusammenarbeit war ziemlich unproblematisch. Wir haben die gesamte Maßnahme Sporthalle Möser dort abgewickelt.

Herr Aumann: Wie wird das vergütet?

Frau Grams: Die Vergütung richtet sich nach der Anzahl der Vergaben der Gemeinden, die in Zweckvereinbarung verankert sind. Das ist jedes Jahr eine andere Summe.

Zum Mehrgenerationsspielplatz: In 2020 wurde das Konzept beschlossen und ging dann zur Abstimmung in die Ortschaften. Der Fördermittelbescheid kam Ende 2025. Wir wollen zum Ende des Monats, sobald das Leistungsverzeichnis vorliegt, öffentlich ausschreiben. Das Geld war im Haushalt 2025 eingestellt. Es erfolgt eine Ermächtigungsübertragung auf 2026. Wir beginnen mit Rodelberg Möser und Körbelitz.

Zum Radwegekonzept JL: Eine Mitarbeiterin der Verwaltung war zur Anlaufberatung der Lenkungsgruppe Radwegekonzept JL, welches der LK aufstellt. Es soll die Möglichkeit geben für dieses Konzept entsprechende Fördermittelanträge zu stellen. Die gesamte Thematik wird im Kulturausschuss behandelt.

Zum Sportgemeinschaftshaus Schermen und JC Möser: Hierfür sind die Fördermittelbescheide gekommen. Die Projekte wurden auf unsere Internetseite eingestellt. Das geht jetzt in die Vorbereitung.

TOP 5	Anfragen und Hinweise der Mitglieder des Ausschusses
--------------	---

Herr Hitzeroth:

Die Aussage der Einwohnerfragestunde zum **Thema Baumnachpflanzungen** kann man nicht so stehen lassen. Der Bauhof leitet gute Arbeit.

In der Pflanzsession 2024/2025 wurden in Möser 130 Straßenbäume gepflanzt. In der Pflanzsession 2025/2026 wird es in Möser 16 Pflanzen geben. Darunter sind Ersatzpflanzungen, aber auch Baumspenden.

Für 2026/2027 haben wir in Gemeinderatsitzung die zweckgebundene Spende angenommen in Höhe von 2.500,00 €, die auf das normale Pflanzbudget oben drauf kommt. Der Vorwurf, dass es immer schlechter wird und nichts passiert, ist falsch. Das wird der Arbeit des Bauhofes und der Kollegin, die sich mit dem Thema Baumpflanzungen beschäftigt, nicht gerecht. Wenn ältere größere Bäume entnommen werden, ist das erstmal ein Verlust. In der Größenordnung kann nicht nachgepflanzt werden.

Herr Lahrman: Die **Arbeitsgruppe Lärmschutz** tagt in 2 Wochen. Lärmschutzwände sind 30 Jahre und treffen heute nicht mehr dem Standard. Wir haben uns schlau gemacht, was es für Lärmschutzwände gibt - z. B. Glaswände, Holzwände, Aluminiumwände usw. Wir wollen nach unserer nächsten Sitzung zu der Lärmschutzwand im Bereich Külzauer Forst an der Autobahn gehen.

Die Aussage der Autobahn GmbH war, dass sie sich im Zuge der Erneuerung der Fahrbahnen auch die Lärmschutzwände anschauen. Das scheint nicht passiert worden zu sein. Baumaßnahme innerhalb der A2 wurde verschoben.

Die Seniorenvertretung der Gemeinde möchte eine Liste auslegen, wo sich die Menschen eintragen können, die sich von der Autobahn belästigt fühlen. Wir wollen damit an den Stellen Erhebungen zur Lautstärke über den Tag verteilt machen. Das ist erst in den Anfängen und noch nicht zu Ende gedacht.

Herr Rauche: Die **Sporthalle Möser** Grundschule ist fertiggestellt. Wie sieht es mit der **Schlussabrechnung** aus?

Frau Grams: Es fehlt eine Rechnung vom letzten Gewerk. Sie sollte bis zur nächsten Bauausschusssitzung da sein. Die Schlussrechnung wird dann vorgestellt.

Herr Aumann: In der Sitzung am 04.11.2025 war der Vertreter der Firma, welche PV in Körbelitz errichten möchte, da. Es kam die Frage, nach welchem § des BauGB die Maßnahme erfolgen sollte. Die Verwaltung bietet ein **Onlinevortrag** vom Studieninstitut für kommunale Verwaltung Sachsen-Anhalt e.V. von 1 - 2 h über die Durchführung vorhabensbezogene Bauungspläne in Bezug auf Photovoltaikflächen an. Vielleicht kriegen wir eine Aussage, was für uns das geeignete Verfahren ist. Ausführung soll am **14.04.2026** auf der nächsten Bauausschusssitzung ab 19 Uhr sein.

Herr Schöngarth: finde ich gut

Herr Aumann: Dann nehmen wir es mit.

Frau Grams: Dann sehe ich das als Beschlossen an. Wir werden den Vortrag anmelden. Es ist wichtig, dass genug Teilnehmer da sind.

Herr Aumann: **Thema Gestaltungssatzung für Neubaugebiete:**

Der Vortrag wird noch in Pietzpuhl, Schermen und Körbelitz gehalten. Von den anderen Ortschaften gab es bereits Rückinformationen, wie sie dazu stehen.

Vorschlag: in kleiner Runde im Mai zusammensitzen, vielleicht aus jeder Fraktion eine Person

Wir gucken, was kann der Inhalt einer Gestaltungssatzung sein und was wollen wir bewegen. Die bisherigen Neubausiedlungen haben viel Beton und wenig Bäume. Perspektivisch werden die aufgewärmten Siedlungsbereiche aufgrund der Klimaerwärmung unattraktiv sein. Ziel wäre, die Gestaltungssatzung so zu machen, dass alle damit leben können/ dass die Grundstücke nicht unfassbar teuer werden.

Der Personenkreis kann das Erarbeitete vorstellen und dann gucken wir, ob wir uns auf ein Konsens einigen können.

Herr Aumann: einmal im Jahr **Außensitzung**:

Dieses Mal wäre **Körbelitz** dran. Vorschlag: **11.08.**

Es gab keine Gegenstimmen.

Herr Aumann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

TOP 8	Anfragen, Anregungen und Hinweise der Ausschussmitglieder
--------------	--

Es bestehen keine Anfragen, Anregungen und Hinweise.

Rainer Aumann
Vorsitzender des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

Vivien Szuda
Protokollantin

Möser, den 09.03.2026