

Gemeinde Möser
Sitzung des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

P r o t o k o l l
des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses vom 04.11.2025
im/ in Trauzimmer der Gemeinde Möser, Brunnenbreite 7/8

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:58 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Marko Simon

Vorsitzende/r

Herr Rainer Aumann

Mitglieder

Herr Thomas Kindel
Herr Dennie Pagel
Herr Karsten Rauche
Frau Marianne Wilz

von der Verwaltung

Frau Andrea Grams

sachkundige Einwohner

Herr Florian Lüdtker
Herr Jens-Peter Schöngarth

Abwesend:

Mitglieder

Herr Denny Hitzeroth	entschuldigt
Herr Lars Ohle	entschuldigt

sachkundige Einwohner

Herr Wulf Hoffmann	
Herr Jürgen Lahrmann	entschuldigt
Herr Konrad Spiegler	

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der Vorsitzende des Bau -, Umwelt- und Verkehrsausschusses, Herr Aumann, eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 5/7 Ausschussmitglieder anwesend.

Gäste: Herr Löning - Projektträger INNOVAR Solar GmbH

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Es wurden keine Änderungsanträge und Ergänzungen zur Tagesordnung gestellt.

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Es wurden keine Anfragen gestellt.

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 23.09.2025/öffentlicher Teil
--------------	---

Die Niederschrift vom 23.09.2025 wurde in vorliegender Form einstimmig mit 5 Ja-Stimmen bestätigt. Ergänzungen wurden nicht vorgetragen

TOP 5	Informationen aus der Verwaltung
--------------	---

Der BM informiert, dass es gestern eine Zusammenkunft gab mit der DB, NASA und der Vw zur Situation Bahnhof Möser.

- Zeitraum betr. Schienenersatzverkehr wird sich verkürzen, so dass Normalfahrten für den RE1 ab dem 17.11.2025 wieder möglich sind
- zwei mobile WCs werden auf dem Bahnhofsgelände aufgestellt
- ein zweiter zusätzlicher Papierkorb wurde aufgestellt, der täglich über den DB Service geleert wird
- zwei Reiselenker (Sicherheitsdienst/Fahrgastleiter) werden Vorort eingesetzt
- Gesamtsituation vor Ort mit der DB betrachtet:
 - wie schmal der Fußweg ist
 - möglicher Ausbau der Schnittstelle
 - kleinere Schäden z. B. im Bereich Bankette Kiesweg – dokumentieren und nach Abschluss der Maßnahme der NASA in Rechnung stellen, die dann die Vermittlung übernehmen

Herr Rauche Sporthalle Möser ist abgeschlossen. Wie liegen die Kosten? **BM** Die Endabrechnungen liegen noch nicht vollständig vor.

TOP 6	Aufstellung des Bebauungsplanes "FFPV-Anlage Körbelitz" auf einer Sonderbaufläche für Photovoltaik-Freiflächenanlagen, östlich der Ortslage Körbelitz in der Ortschaft Körbelitz, Gemeinde Möser im Verfahren nach § 2 Abs. 1 BauGB Vorlage: BV/2025/080
--------------	---

Der Vorsitzende, Herr Aumann, informiert zum Schreiben von Herrn Schweigel welches wir im Verlauf integrieren werden.

BM Simon mit einleitenden Worten zum Verfahren:

- in den Beratungen der AG wurden einzelne Projekte durchgegangen
- keine negativen Stellungnahmen
- vom OT Körbelitz befürwortet

Herr Aumann übergibt das Wort an Herrn Lönning von der Projektleitung INNOVAR Solar.

Herr Lönning bedankt sich und stellt sich und das Unternehmen kurz vor. Anschließend spricht er u. a. über Themen wie

- mögliche Fotovoltaikanlagen, Wirtschaftlichkeit, Technische Darstellung
- Bodenqualität, Schutzgebiete, Waldgebiete, Umweltsituation
- Vor- und Nachteile Fotovoltaik
- Energiegesetz, Netzverknüpfungspunkt
- Batteriesysteme
- Grün- / Graustrom-Speicher
- Ökologische Konzepte für Energieparks

(Präsentation und Unterlagen sind bei Frau Erdmann hinterlegt)

BM ergänzt, für die Körbelitzer ist folgendes interessant

- 25% vom Anteil Ertragssumme bleiben im OT
- eine Vertragsunterzeichnung kann erst nach B-Plan zustande kommen – Städtebaulichen Vertrag

Herr Lönning zur Anfrage Gewerbesteuer nach Abschreibung

- Sitz der Gesellschaft ist nicht in der Gemeinde Möser, nach Gewerbesteuerzerlegung bekommt die Gemeinde 90%
- Gewinn wird entspr. des Hebesatzes der Gemeinde besteuert
- Schnelle Abschreibung, im Normalfall 15 Jahre

Im Anschluss konnte Herr Lönning Fragen der Ausschussmitglieder beantworten.

Herr Schöngarth Wie auch von Herrn Schweigel schriftlich mitgeteilt, spricht er ebenfalls für eine gesetzliche Regelung statt nach §12 nach §2 BauGB aus, um somit das Risiko deutlich geringer zu halten. **Frau Grams** informiert zum Verfahren und verweist auf die Regelungen im städtebaulichen Vertrag.

Nach umfangreicher Diskussion schlägt der BM vor, die Vor- und Nachteile beider Verfahren abzuwägen und gegenüberzustellen, um im weiteren Verfahren darüber zu entscheiden.

Herr Aumann bittet im Zuge der Anhörung um Abstimmung mit der Auflage, dass die Gemeinde prüft nach welchem §§ verfahren wird:

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 7	Feststellungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes "Pietzpuhler Weg" in der Ortschaft Körbelitz, Gemeinde Möser (gem. § 10 Abs. 1 Bau GB) Vorlage: BV/2025/083
--------------	---

Frau Grams informiert u. a. über

- Trägerbeteiligung (s. Anlage)
- Öffentlichkeitsbeteiligung

Herr Aumann bittet im Zuge der Anhörung um Abstimmung:

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 8	Anfragen und Hinweise der Mitglieder des Ausschusses
--------------	---

Herr Lüdtke mit einem Hinweis auch an [Info@ gemeinde-moeser.de](mailto:Info@gemeinde-moeser.de)
- Schlagloch im Asphalt Bahnstraße in Schermen

Herr Rauche Bürgersteig Rudolf-Breitscheid-Weg, mittlerweile kommt die Straße auch schon hoch **Frau Grams** Maßnahme ist geplant

BM ergänzt, in Körbelitz massiver Einwuchs von den Linden bis in die Häuser und in Schermen Wurzeleinwuchs, anheben von priv. Pflaster- und Torflächen, es muss dringend gehandelt werden.

Herr Schöngarth

- Kanalisation in Möser WWAZ
im Bereich Weidenweg, Akazienweg, Privatweg, Rotfedernweg sind die Kanaldeckel teilweise 5 cm abgesunken und werden zur Stolperquelle, da in diesen Bereichen die kombinierten Straßen/Rad-/Fußweg schlecht ausgeleuchtet sind
- Unterschiedliche Beleuchtungszeiten im vorgenannten Bereich mit einem Versatz von mehr als einer Stunde **Herr Aumann** scheint ein Flächendeckendes Problem zu sein, Thema Schaltzeiten wird aufgenommen und in die Vw gegeben.
- Halten im Halteverbot am Sparta auf dem Seitenstreifen, Vorschlag: Gastwirt ansprechen und wenn sich nichts ändert, dann das OA beauftragen
Herr Pagel bestätigt, dass entlang der Straße unrechtmäßig auf dem Fuß-/Radweg geparkt wird.

Herr Aumann Es sollte im Einvernehmen mit dem Unternehmer versucht werden eine Lösung zu finden. Hinweise werden weitergeleitet.

BM wird mit dem Betreiber sprechen. Er schlägt vor, dass es das Einfachste wäre, ein Hinweisschild aufzustellen „Parken auf der gegenüberliegenden Seite im Gewerbegebiet“

Herr Rauche Auf der L52 in Lostau ist Höhe Pflegeheim Tempo 30. Genau im Kurvenbereich befindet sich die Aufhebung, die dort leicht zu übersehen ist. Kann das geprüft werden?
BM nimmt Hinweis entgegen.

Herr Schöngarth Wenn man den Külzauer Weg hochfährt, ist rechts das Neubaugebiet entstanden. Dort sind die Bordsteine nicht kontinuierlich gesetzt worden, wodurch scharfe Kanten/Ecken entstehen. Um unnötige Probleme zu vermeiden, müsste eine Lösung gefunden werden. Eventuell durch eine optische Kenntlichmachung oder durch einen schrägen Schnitt.

Herr Lüdtke Frage: Die Sickerrinne am Kiesweg, gegenüber von Postfiliale Krug ist beschädigt. Bei den Reparaturmaßnahmen im Kiesweg sollte drauf geachtet werden, dass sie in dem Zusammenhang mit aufgenommen ist. **BM** Ist mit im Bestand der Reparaturen enthalten.

Herr Pagel mit einer Frage zum Thema alte Sparkassenfiliale und Entwicklung der Parkplatzsituation. **BM** Der neue Eigentümer und die beiden Praxen haben sich geeinigt über die Stellplätze. Des Weiteren gab es Verhandlungen zum Erwerb einer Fläche vom Nachbargrundstück. Die Idee zum unteren Parkplatz Torfwiesen wurde mündlich negativ von der oberen Baubehörde beschieden.

Herr Rauche mit einer Anfrage zum Stand Libellenweg. **BM** Nach bestätigtem Haushalt, werden die Maßnahmen prioritär abgearbeitet. Als erstes der Zaun in Pietzpuhl.

Herr Aumann Anfragen aus dem Fragenkatalog von Herrn Truczynski

- Planungskosten JC Möser. Gibt es Informationen? **BM** Antwort ist im Ratsinformation eingestellt.
- Thema Knotenpunkt Ampel B1 – **BM** sieht nach wie vor Bedarf.

von Herrn Spiegler

- OT Pietzpuhl, auf der linken Seite Roteichenallee, haben Baumaßnahmen stattgefunden, Auflagen waren Ersatzpflanzungen, die sind abgängig und sollten nachgepflanzt werden mit Stieleichen, die auch wieder eingegangen sind, nun setzt sich Herr Spiegler sehr dafür ein, dass ordnungsgemäß mit Roteichen ersetzt wird und erwartet Unterstützung der Gemeinde gegenüber dem LK.

Wie gehen wir damit um?

Nach Diskussion der Ausschusssmitglieder schlägt der **BM** vor, auf politischer Ebene mit dem Landrat das Gespräch zu suchen. Hinweis: Vorteil der Roteichen ist, dass sie nicht durch den Eichenprozessionsspinner gefährdet sind.

Herr Aumann hat erfahren, dass es Kommunen gibt, die sich bereits sehr intensiv mit der kommunalen Wärmepfanung beschäftigen. Was tut sich da und wie stehen wir dazu? Es ist wichtig, dass kommuniziert wird, um die Hauseigentümer und Hausbewohner nicht im Unklaren zu lassen. **BM** Am Donnerstag ist ein internes Gespräch zur kommunalen Wärmepfanung geplant. Für unsere Kommunengröße ist 2028 relevant. **Frau Grams** Wir werden Mittel im Hauhaushalt 2027 einstellen.

Herr Schöngarth könnte zum Thema Information Wärmeleitpfanung Kantaktdaten anbieten.

Herr Aumann informiert über sein Angebot in den Gremien zu einem Impulsvortrag „Gestaltungs(un)arten in der Gemeinde Möser“

- 1. Vortrag fand bereits statt im Ortsteil Hohenwarthe
- in der nächsten Woche ist ein Vortrag in Möser geplant
- Lostau zeigt vielleicht auch Interesse

Im Anschluss der Vortragsreihe erfolgt eine Auswertung, die dann die Grundlage zur Diskussionsrunde gibt, um zu steuern wie sich zukünftig unsere Neubaugebiete entwickeln, wie sollen unsere Ortschaften mal aussehen, für unsere nächsten Generationen.

TOP 9	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
--------------	---

Herr Aumann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Rainer Aumann
Vorsitzender des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

gez. Gabriele Holz
Protokollantin

Möser, den 01.12.2025