

Gemeinde Möser
Sitzung des Ortschaftsrates Lostau

Protokoll
des Ortschaftsrates Lostau vom 19.08.2025
im/ in Gemeindehaus Lostau, Möserstraße 19

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:05 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Marko Simon

Mitglieder

Herr Dr. Maik Barthel
Herr Christian Luckau
Frau Eva-Maria Schenk
Frau Nancy Wienke

anwesend ab 19:15 Uhr

Ortsbürgermeister

Herr Hartmut Dehne

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jan Friemann
Herr Tobias Voigt

entschuldigt
entschuldigt

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der Ortsbürgermeister, Herr Dehne, eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Die Ladung ist ordnungsgemäß und fristgerecht erfolgt.
Die Beschlussfähigkeit ist mit vier anwesenden Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Es wurden keine Änderungsanträge gestellt, die Tagesordnung wurde wie folgt bestätigt:

Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Herr Voigt teilt mit, dass die Hecke am Denkmalsplatz zu hoch ist. Dort muss die Vorfahrt beachtet werden, die Hecke behindert die Sicht.

Weiter fragt er nach der Energieabrechnung für die Sporthallen, konkret 2023/2024. Es wird geantwortet, es ist eine ehemalige Mitarbeiterin aus dem Ruhestand geholt worden zur Aufarbeitung, als Krankheitsvertretung für die eigentlich zuständige Kollegin. Herr Voigt meint dazu, auch die Abrechnung für 2022 liegt noch nicht vor. Es gibt einen Termin für Oktober 2025.

Dazu äußert sich auch der Schatzmeister vom Radclub, es gibt eine Steuererklärungspflicht. Man verliert sonst die Gemeinnützigkeit. Auf Briefe wird nicht reagiert. Hier geht es um 200 Mitglieder. Der Bürgermeister Herr Simon antwortet, laut Satzung erfolgt die Abrechnung. Herr Dehne wirft ein, es war ein Termin für Ende August gesetzt.

Herr Dehne wirft ein, es gibt auch Regeln für die Betriebskostenabrechnung. Herr Simon ergänzt, dem Energieversorger wurde gekündigt. Durch die Erstattung des Kommunalrabatts kommt es zu Nachzahlungen. Herr Simon sagt weiter, er hat sich die Abrechnungen vom Landkreis angeschaut. Es wird ein Vorschlag erfolgen, wie zukünftig eine Abrechnung vereinfacht werden kann.

TOP 4	Informationen des Ortsbürgermeisters
--------------	---

Herr Dehne informiert:

- Suche nach Schiedspersonen, bittet um Vorschläge bis zum 12.09.25 an die Fachabteilung Allgemeine Verwaltung
- Die Schultüten-Aktion ist für dieses Jahr beendet. Alles wurde in der Grundschule an die Einschüler übergeben.
- Es gibt einen Erörterungstermin mit einem Verbindungsoffizier der amerikanischen Armee zu den vermissten Kriegstoten aus einem abgeschossenen Bomber, der eventuell in der Elbe versunken ist. Herr Simon weist auf Frau Szuda im Amt hin, welche Eigentümerfragen beantworten kann.
- Das Loch im Boden der Sporthalle Lostau wurde vom Bauhof beseitigt
- Offen seien die Schau nach den Heizkörpern und der Ventile. Herr Simon antwortet, dass ist erledigt.
- Kritik kommt zur Kündigung der Wartungsverträge. Nun blinkt die Technik rot.
- Rückschnitte an Grundstücken sind erledigt. Eine Ausnahme bildet die Ablagerung am Ende der Möserstraße.
- Die Altdeponie an der Heidestraße ist noch offen.
- Mit dem Verzicht auf das Vorverkaufsrecht für Flurstück 61/1 und Flur 10 Flurstück 52/1 wurden diese verkauft.
- Der Spielplatz am Burgenser Weg wurde gesäubert.

- 2 Bänke auf dem Friedhof sehen nicht mehr ansehnlich aus, bitte um Prüfung und gegebenenfalls abschleifen und ein neuer Anstrich, ersatzweise könnte man zwei andere Bänke in Lostau auf den Friedhof stellen
- Eine Bank wurde vor 2 Jahren erworben und steht noch im Bauhof.
- Der Termin zur Absicherung des Weihnachtsmarktes ist am 22.09.25 um 9 Uhr mit der Polizei vor Ort.
- Herr Friemann hatte einen Vorschlag zum Überfahrerschutz am Weihnachtsmarkt an die Verwaltung zur Prüfung gesandt und noch keine Rückmeldung.
- Der Heimatverein fragt, besteht die Möglichkeit der Anschaffung von Wappenbäumen aus Metall und Kränze dazu? Hinweis: Die Feuerwehr Möser schafft in dieser Richtung bereits etwas an.
- Die Anschaffung von Steppbrettern wäre nach Vorschlag von Herr Simon möglich von der Sporthalle Möser, Herr Dehne signalisiert Interesse.
- Die Grundreinigung der Sporthalle Lostau mit Spezialchemie sollte mit der Gebäudeverwaltung abgesprochen werden
- Am 3. September 2025 erfolgt die Einweihung des Wohnparks Külzauer Weg

TOP 5	Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser mit seinen Ortschaften Hohenwarthe, Körbelitz, Lostau, Möser, Pietzpuhl und Schermen in 27 Teilbereichen Vorlage: BV/2025/062
--------------	--

Herr Simon teilte mit, das Planungsgebiet Am Weinberg wird nicht umgesetzt. Es handelt sich um ein Überschwemmungsgebiet, da könnte es Probleme mit Behörden geben.

Herr Luckau meint, im Punkt 2 sollen die ersten zwei Sätze gestrichen werden. Herr Dehne meint, wir sollten uns auf Lostau konzentrieren. Herr Luckau möchte es im Gemeinderat klären.

Der Gemeinderat Möser hat in seiner öffentlichen Sitzung am 08.12.2020 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Möser mit seinen Ortschaften Hohenwarthe, Körbelitz, Lostau, Möser, Pietzpuhl und Schermen beschlossen (BV/099/2020).

Mit Beschluss am 06.12.2022 (BV/112/2022) wurde dem Vorentwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser und der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zugestimmt.

Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurde durchgeführt.

Der Vorentwurf lag in der Zeit vom 08.02.2023 - 13.03.2023 öffentlich aus.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 25.01.2023 zur Abgabe ihrer Stellungnahme aufgefordert.

Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie die eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit wurden geprüft und abgewogen.

Der Gemeinderat Möser hat in seiner öffentlichen Sitzung am 29.10.2024 (BV/2024/042) die Abwägung der Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser (Vorentwurf) beschlossen.

Die beschlossene zusammenfassende Abwägung von Inhalten der während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit konnte vom 02.12.2024 bis 10.01.2025 im Sachgebiet Bau der Gemeindeverwaltung und auf der Internetseite der Ge-

meinde Möser eingesehen werden.

Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Möser (Planzeichnung, Begründung einschließlich Umweltbericht) wurden durch den Gemeinderat Möser auf seiner Sitzung am 29.10.2024 bestätigt und die Veröffentlichung im Internet sowie die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung beschlossen (BV/2024/040/1).

Der Entwurf lag in der Zeit vom 02.12.2024 - 10.01.2025 öffentlich aus.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 10.11.2024 zur Abgabe ihrer Stellungnahme aufgefordert.

Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie die eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit (Entwurf) wurden geprüft und in die nunmehr zum Beschluss vorgelegte Fassung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser (Feststellungsbeschluss) eingearbeitet.

Mit dem Feststellungsbeschluss soll die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Möser mit seinen Ortschaften Hohenwarthe, Körbelitz, Lostau, Möser, Pietzpuhl und Schermen beschlossen werden.

Nach Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser werden die entsprechenden Unterlagen der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorgelegt.

Der Ortschaftsrat Lostau stimmt wie folgt ab:

Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 1 Befangen: 0

TOP 6	Postdienstleistungen für die Ortschaft Lostau
--------------	--

Lostau hat mit 2.100 Einwohnern ein gesetzliches Anrecht auf Postdienstleistungen. Frau Brandis-Erlemann von der Deutschen Post war im Urlaub und krank. Es geht noch um einen Ortstermin. Als Standort wird der Giebel des Gemeindehauses für einen Automaten vorgeschlagen. Herr Simon bekräftigt, dass ein kommunales Objekt gut geeignet wäre.

TOP 7	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ortschaftsrates
--------------	---

Die Benennung der Person für den Tag des Ehrenamtes verlegen wir in den nichtöffentlichen Teil.

Herr Luckau schlägt vor, 500 € aus den Ortschaftsmitteln für Fledermauskästen und Bienenhotels zu verwenden, z.B. an der Rolandmühle oder dem DRK. Er bittet um Vorschläge in der nächsten Sitzung.

Frau Wienke fragt nach dem Ergebnis der Begehung des Radweges mit dem ADFC. Antwort, es fand noch nicht statt.

TOP 8	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
--------------	---

Herr Dehne schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:30 Uhr.

Hartmut Dehne
Ortsbürgermeister Lostau

Marika Eckert
Protokollantin

Möser, den 10.11.2025