

Gemeinde Möser  
Sitzung des Ortschaftsrates Schermen

**Protokoll**  
**des Ortschaftsrates Schermen vom 25.08.2025**  
**im/ in Sitzungsraum der Gemeinde, Schulstraße 3**

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:42 Uhr

**Anwesend:**  
**Ortsbürgermeister**  
Herr Rolf Bock

**Mitglieder**  
Frau Michaela Falter  
Frau Gina Gerlach  
Herr Henning Krüger  
Frau Daniela Prellwitz  
Herr Nico Requardt  
Herr Gisbert Schmidt

**von der Verwaltung**  
BM Marko Simon

**Gäste:** 2 Bürger

<b>TOP 1</b>	<b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit</b>
--------------	--

Der Ortsbürgermeister, Herr Bock, eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden. Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit (7/7 Mitglieder) wurden festgestellt.

<b>TOP 2</b>	<b>Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung</b>
--------------	---

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form mit 7 Ja-Stimmen bestätigt.

<b>TOP 3</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>
--------------	-----------------------------

Bürger wohnhaft Friedensweg 2:

- Friedensweg ist ein nicht ausgebauter, nur mit Schotter aufgefüllter Weg, wird jedoch durch die derzeitige Baustelle am Wörmlitzer Weg durch jeglichen Fahrzeugverkehr mit schwerer Technik genutzt.

- Resultat – Straße sackt ab, vor Grundstück entstehen bei Starkregen große Pfützen, 30 km/h werden nicht eingehalten etc.
- Welche Möglichkeiten gibt es hier Abhilfe zu schaffen?

Thematik wurde in der letzten Sitzung bereits behandelt, informierte der OBM, u.a. wurde eine Tonnenbegrenzung geprüft.

Schreiben von der Verwaltung wurde verlesen: Eine Überprüfung ergab, dass hier eine Gefahrenlage nicht gegeben sei und es sich hier um eine zeitlich befristete Befahrung handeln würde. Bauseitige Bedenken bestehen nicht. Eine rechtssichere Anordnung einer Tonnagebegrenzung könne somit nicht erfolgen.

BM Simon ergänzte, dass es die Gesetzeslage nicht hergibt, das Befahren der Straße mit Schwerlast zu verbieten. Die Gemeinde hat keine rechtliche Handhabe, das Straßenverkehrsamt des Landkreises zeichnet hier verantwortlich.

Evtl. Bauträger kontaktieren bezüglich der Befahrung.

Herr Simon nimmt Thematik nochmals mit in die Verwaltung.

Bürger: Der Wörmplitzer Weg ist im B-Plan ausgewiesen, was will der Investor an dieser Stelle bauen? Entsprechende Unterlagen sind in der Gemeinde nicht einzusehen.

BM Simon informierte, dass es unterschiedliche Verfahrensweisen zur Ausstellung eines B-Planes gibt, Verfahren wurde erläutert. Evtl. wurde der Plan dahingehend noch nicht ergänzt.

Das Gespräch wird gesucht und Kontakt mit dem Bauträger aufgenommen.

<b>TOP 4</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift vom 12.06.2025/öffentlicher Teil</b>
--------------	---

Die Niederschrift wurde in der vorliegenden Form mit 7 Ja-Stimmen bestätigt.

<b>TOP 5</b>	<b>Informationen des Ortsbürgermeisters</b>
--------------	---

- Bewerbungen bis 12.09.2025 bei Interesse als Schiedsperson.
- Besichtigung des Friedhofes hat heute stattgefunden bezüglich der Errichtung einer Ruhegemeinschaftsanlage. Frau Seidel, Friedhofsverwaltung, gab hierzu alle nötigen Informationen vor Ort.  
Der OR Schermen hat keine Bedenken gegen die Errichtung einer Ruhegemeinschaftsanlage auf dem Friedhof in Schermen geäußert.  
BV wird für die nächste Sitzung vorbereitet.
- Öffnungszeiten Jugendclub Schermen – Montag und Donnerstag. Kurze Diskussion bezüglich der Betreuung und Einhaltung der Öffnungszeiten.
- Einschulungsfeier wurde am 12.08.2025 begangen.
- Am 15.08.2025 fand das Holi-Fest mit ca. 120 Kindern statt, wird als gelungene Veranstaltung gewertet.
- Am 17.08.2025 fand die deutsche Dorfröckmeisterschaft mit REMO statt, sehr gut besuchte Veranstaltung, Dank an Bürgergemeinschaft.
- Betreiber Dorfladen konnte zur heutigen Sitzung nicht erscheinen.  
Thematik wird auf die Oktobersitzung vertagt.

BM Simon ergänzend:

Anbieter war auch im OR Hohenwarthe zu Gast. Die Vorstellung war hier, im Bereich der Trogbrücke ein geeignetes Grundstück für dieses Vorhaben zu finden.

Voraussetzungen sind eine bestimmte Anzahl von Vorverträgen mit Einwohnern abzuschließen und ein gemeindeeigenes Grundstück für einen Containerbau vorzuhalten.

Kurze Diskussion um geeigneten Standort erfolgte.

OR spricht sich dafür aus, die Betreiber zu einer der nächsten Sitzungen einzuladen.

- Das Maulbeerbaumfest findet am 06.09.2025 statt – Abstimmungen mit Akteuren etc. sind bereits erfolgt. BM Simon und Jedermann sind hierzu herzlich eingeladen. Bei evtl. benötigter Hilfe, Kontakt mit der Volkssolidarität aufnehmen.
- Volkssolidarität in Möser begeht ihr 80jähriges Bestehen, kurze Info hierzu bezüglich Festzeltgarnituren etc.

<b>TOP 6</b>	<b>Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser mit seinen Ortschaften Hohenwarthe, Körbelitz, Lostau, Möser, Pietzpuhl und Schermen in 27 Teilbereichen</b> <b>Vorlage: BV/2025/062</b>
--------------	--

Ausführungen hierzu von BM Simon:

- Vorentwurf wurde beschlossen, hat ausgelegt und Hinweise, Anregungen und Bedenken wurden eingereicht.
- Bestimmte Bereiche aus der Schermener Heide wurden rausgezogen und auf die noch mageren Böden in Richtung Norden zur B1N gelegt.
- Für Schermen sind keine Änderungen zu verzeichnen, alle bisher beteiligten Ortschaftsräte sowie der Bau-, Umwelt- u. Verkehrsausschuss haben zugestimmt.
- Gebiet an den Torfwiesen Möser wurde rausgenommen.
- Im Bereich des Kirschweges Möser werden entsprechende Lücken geschlossen.
- Gebiet Weinberg Hohenwarthe wurde zurückgenommen, besteht Hochwassergefahr.

Herr Bock bemerkte, dass Schermen den größten Teil an Photovoltaikanlagen zu stemmen hätte und kam nochmals auf die etwaige finanzielle Beteiligung für die Ortschaften zu sprechen.

Herr Simon verwies hier auf das als Gesetzentwurf vorliegende Akzeptanz- u. Beteiligungsgesetz, welches voraussichtlich im Oktober in Kraft treten wird.

Anteile für die Ortschaften können z.B. für öffentliche Gebäude, Straßen etc. verwendet werden.

In der Stellungnahme eines Schermener Bürgers wurde auf die Überbelastung mit Photovoltaik auf Schermener Flächen hingewiesen (Gebiete 24 und 26) zu viele Anlagen im Ort wirken unschön.

Ausführungen zur Darstellung dieser Gebiete im Flächennutzungsplan von Herrn Simon.

Nach ausführlichen Erläuterungen und Beantwortung gestellter Anfragen gelangte die BV zur Abstimmung.

**Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0**

<b>TOP 7</b>	<b>Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ortschaftsrates</b>
--------------	---

Es wurden keine Anfragen gestellt.

<b>TOP 8</b>	<b>Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung</b>
--------------	---

Herr Bock schloss den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Rolf Bock  
Ortsbürgermeister Schermen

gez. Marlies Schubert  
Protokollantin

Möser, den 10.10.2025