

Gemeinde Möser
Sitzung des Ortschaftsrates Pietzpuhl

Protokoll
des Ortschaftsrates Pietzpuhl vom 25.08.2025
im/ in Kavaliershaus, Schloßstraße 3

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:07 Uhr

Anwesend:

Mitglieder

Herr Philipp Pommer	Gehen 17.58 Uhr
Herr Karl-Heinz Scheel	
Herr Konrad Spiegler	Eintreffen 17.14 Uhr
Herr Olaf Völkel	

Ortsbürgermeister

Herr Sven Reinald

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der Ortsbürgermeister, Herr Reinald, eröffnete die Sitzung und begrüßte den Bürgermeister, die Ortschaftsräte und die Bürgerin aus Möser. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit (4/5 Mitglieder) wurden festgestellt.

Gast: Frau Watermann

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Es wurden keine Änderungsanträge und Ergänzungen zur Tagesordnung gestellt.

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Frau Watermann ist wegen dem TOP 7 Vermietung Gaststätte und Schwarze Küche im Kavaliershaus anwesend und würde sich gern zum TOP zu Wort melden.

Nach Rücksprache mit dem OR, gestattet OBm Herr Reinald gestattet die Wortmeldung unter dem TOP 7.

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 12.06.2025/öffentlicher Teil
--------------	---

Die Niederschrift vom 12.06.2025 wurde in vorliegender Form einstimmig mit 4 Ja-Stimmen bestätigt. Ergänzungen wurden nicht vorgetragen.

TOP 5	Informationen des Ortsbürgermeisters
--------------	---

OBm informiert über die am Freitag erhaltene Email vom Bürgermeister, in der er Bildmaterial mit dem Hinweis auf eine illegale Entsorgung (Grünschnitt).

Wer den Verursacher kennt, möchte sich an den BM oder die Vw wenden. **BM** Bauhof hat bereits beräumt.

TOP 6	Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser mit seinen Ortschaften Hohenwarthe, Körbelitz, Lostau, Möser, Pietzpuhl und Schermen in 27 Teilbereichen Vorlage: BV/2025/062
--------------	--

BM informiert zur BV, im Vorentwurf wurde bereits ausführlich darauf eingegangen. Hauptsächlich geht um die Ausweisung von Photovoltaikflächen, die Pietzpuhl was Bauanträge betrifft nicht tangiert.

Info zum Vorentwurf

- nach Intel-Aus sind in Möser Teilbereiche von Baugebieten rausgefallen Bereich Kirschweg und in Lostau Am Weinberg (Zufahrt hochwassergefährdet) zurückgestellt
- im weiteren Verfahren haben wir parallel die Aufhebung des Bebauungsplanes "Pietzpuhler Weg" in der Ortschaft Körbelitz, aus dem Jahr 2019 – Rückabwicklung ist im Verfahren stehengeblieben
- nächste Schritt wären dann Aufstellungsbeschlüsse und Bebauungspläne Photovoltaik
- das an Pietzpuhl angrenzende Nationale Naturerbe (Richtung Körbelitzer Schießplatz) sollte mit dargestellt und aufgenommen werden, dies ist nicht möglich da kein besonderer Schutzstatus vorliegt

[17:14 Uhr Eintreffen Herr Spiegler 5/5]

OBm Herr Reinald bittet im Zuge der Anhörung um Abstimmung:

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 7	Vermietung Gaststätte und Schwarze Küche im Kavaliershaus Pietzpuhl
--------------	--

Herr Reinald verliert die Hausmittelung an den OR Pietzpuhl (s. Anlage).

Punkt 1 u. 2 – Vermietung Schwarze Küche/Gastraum des Kavaliershauses **OBm Reinald** möchte wissen ob etwas dagegenspricht.

Herr Spiegler der bauliche Zustand spricht dagegen.

BM Simon Wir hatten uns darüber verständigt nach Beendigung des Pachtvertrages gemeinsam über eine Nutzung zu beraten.

- Vermietung für private Feierlichkeiten
Befürwortet der OR eine Vermietung, werden die Räumlichkeiten in Eigenregie durch den Bauhof instand gebracht.

Punkt 3 Gewerbliche Vermietung/Verpachtung zur gastronomischen Nutzung der Räumlichkeiten der Gaststätte und dazugehörigen Küche im EG und 1. OG –

In der letzten Woche meldeten sich ohne Ausschreibung Interessenten für die Räumlichkeiten. Frau Watermann, die heute hier anwesend ist, ein easy Catering aus Magdeburg, der bereits mehrere verschiedene Einrichtungen betreut und Herr Pommer meldet ebenfalls Interesse an den Räumlichkeiten an.

Frau Watermann stellt sich und ihr Konzept zur gastronomischen Nutzung vorwiegend Wochentags der Räumlichkeiten vor. Sie konnte die Räumlichkeiten schon in Augenschein nehmen, braucht jedoch für den Anfang die große Küche noch nicht.

BM schlägt eine öffentliche Ausschreibung zur gewerblichen Vermietung/Verpachtung zur gastronomischen Nutzung der Räumlichkeiten vor. Mit Einreichung eines Konzeptes kann der OR eine Entscheidung treffen und darüber befinden. Herr Spiegler ist erfreut, dass wieder Leben in die Räume kommt, und schlägt vor, kurzfristig, in beschränkter Form (3 Bewerber) auszuschreiben, um so schnell wie möglich die Konzepte vorliegen zu haben.

OBm fasst das Votum des Ortschaftsrates zusammen: schnellstmögliche Ausschreibung nach Auswertung der Konzepte im OR eine Entscheidung treffen. Eine Dauervermietung wird favorisiert.

Herr Pommer ergänzt die Vermietung Schwarze Küche rauszunehmen, abhängig der Gastrovermietung, um dann nochmal neu betrachten

TOP 8	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ortschaftsrates
--------------	---

Herr Pommer gibt folgende Hinweise

- der Schwarze Weg Richtung Sportplatz weist mittlerweile 20 cm tiefe Rillen auf, Bitte zeitnah Schotter aufbringen
Herr Spiegler machte dazu am 24. ein Schreiben und gab vor der BA-Sitzung den dringenden Hinweis an Frau Grams, da wir am Wochenende Dorffest haben. Leider ist bis heute nichts passiert.
- Zwischen Fam. Evers und Stobbe gibt es eine sehr stark bröckelnde Mauer, die der Gemeinde gehört. **BM** verweist drauf, dass Grundstücksangelegenheiten grundsätzlich nicht öffentlich zu beraten sind. Wird geprüft, sollte sich die Mauer in Gemeindegut befinden und es stellt sich heraus das sie einsturzgefährdet ist, wird sie abgerissen.

TOP 9	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
--------------	---

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Sven Reinald
Ortsbürgermeister Pietzpuhl

Gabriele Holz
Protokollantin

Möser, den 06.10.2025