

Gemeinde Möser
Sitzung des Ortschaftsrates Körbelitz

Protokoll
des Ortschaftsrates Körbelitz vom 18.08.2025
im/ in Gemeindehaus "Alte Schule", Breite Straße 14

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:48 Uhr

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Lars Vogelsang

Mitglieder

Frau Michaela Donau
Herr Axel Heinrich
Frau Ingeborg Schwenck (19.07 Uhr)

von der Verwaltung

Frau Andrea Grams (stellv. BM)

Abwesend:

Gäste: Herr Funke (Planer)

Abwesend:

Mitglieder

Frau Sophie Cüppers (entsch.)

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der Ortsbürgermeister, Herr Vogelsang, eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit (3/5 Mitglieder) wurden festgestellt.

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Es wurden keine Anfragen gestellt.

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 16.06.2025/öffentlicher Teil
--------------	---

Die Niederschrift wurde in der vorliegenden Form mit 3 Ja-Stimmen bestätigt.

TOP 5	Informationen des Ortsbürgermeisters
--------------	---

- Div. Austausche mit der Verwaltung bezüglich der Situation Kita Körbelitz fanden nochmals statt mit dem Ergebnis eines Finalaustausches am 14.07.2025 mit BM Simon. Bis auf Weiteres wird alles so beibehalten wie ursprünglich geregelt. Beide Einrichtungen behalten ihre Eigenständigkeit, Zustimmung der Verlängerung der Ausnahme genehmigung der Leitung durch den Landkreis etc. Eltern wurden hierüber per Schreiben informiert.
- Erfreulicherweise konnten seit Anfang des Jahres bereits 5 Neugeborene (4 Körbelitz, 1 Schermen) begrüßt werden, die späterhin die Körbelitzer Einrichtung besuchen werden.
- Am 16.07.2025 fand die feierliche Übergabe eines neuen FFW-Fahrzeuges statt, ein weiteres Fahrzeug steht noch aus.
- Am 23.07.2025 bot Herr Vogelsang eine Ortsbürgermeistersprechstunde an, wurde von zwei Interessenten wahrgenommen - leider erfolgte hier keine Veröffentlichung in der Presse.
- Am 09.08.2025 nahm der OBM an einer Feierstunde zur Einschulung in Möser statt und überreichte kleine Präsente.
- Bezüglich des Haushaltes ist noch keine Genehmigung in Sicht.
- Am 09.09.2025 findet auf dem Dorfplatz ein Besichtigungstermin mit der Polizei bezüglich zukünftiger Sicherung von Veranstaltungen/Dorffesten statt.
- Kita hat Schamwände über Sponsoring bekommen – Anfrage an Frau Grams, ob der Bauhof diese installieren könne.

Bitte diesbezügliche E-Mail an Frau Grams.
(Eintreffen Frau I. Schwenck um 19.07 Uhr)

- Anfrage an Friedhofswesen, Frau Seidel, ob hier mittlerweile schon Angebote für die Tore zum Friedhof eingeholt werden konnten.

Herr Vogelsang bittet um Sachstandsbericht zur nächsten OR Sitzung.

TOP 6	Auslegung zur Aufhebung des Bebauungsplanes "Pietzpuhler Weg" in der Ortschaft Körbelitz, Gemeinde Möser (gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) Vorlage: BV/2025/061
--------------	---

Herr Vogelsang erläuternd zur BV:

Es geht hier um den Vollzug eines in 2018 bereits gefassten Beschlusses zur Aufhebung des B-Planes, der jetzt in die Umsetzung gehen soll.

Beschluss wurde zur damaligen Zeit beraten und die Zustimmung zur Aufhebung des B-Planes erteilt. Verwaltungsrechtlich wurde jedoch versäumt, diesen zu veröffentlichen.

Herr Heinrich fragte an, ob es eine Übersicht über die als Eigenbedarf in Körbelitz bis 2030 ausgewiesenen Bauplätze gibt.

Hierzu informierte Herr Funke:

- 34 Bauplätze wurden im Baugebiet Pietzpuhler Weg (nicht erschlossenes Gebiet) ausgewiesen, welche nunmehr aufgehoben werden soll.
- Freie Bauplätze stehen noch in der Woltersdorfer Straße für ca. 3 Grundstücke zur Verfügung und innerhalb der bebauten Ortslage – insgesamt 10 Bauplätze hält Körbelitz noch vor.
- Nachfrage ist in den letzten Jahren nicht mehr gegeben, Interesse geht mehr zur Ortschaft Möser.
- Wenn Baugebiet hier weiterhin vorgehalten und nicht genutzt wird, so wird die Entwicklung an anderer Stelle, wo Interesse besteht, blockiert.
- Über derzeitige Erschließungskosten wurde kurz informiert.
- Zum Verfahren der öffentlichen Auslegung wurde nochmals informiert.

Nach Beantwortung der gestellten Anfragen von Herrn Funke stellte der OBM die BV zur Abstimmung:

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 2 Enthaltungen: 0

TOP 7	Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser mit seinen Ortschaften Hohenwarthe, Körbelitz, Lostau, Möser, Pietzpuhl und Schermen in 27 Teilbereichen Vorlage: BV/2025/062
--------------	--

Herr Vogelsang erläuternd zur BV:

Flächennutzungsplan hat ausgelegen und Bürger hatten die Gelegenheit ihre Anregungen, Hinweise und Bedenken anzuzeigen. Diese sind in der 1. Änderung mit eingeflossen und liegen nunmehr als Vorschlag vor.

Kurze Ausführungen von Herrn Funke:

- Eingegangene Anregungen und Bedenken Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit sind geprüft und eingearbeitet worden.
- Umfangreiche Abstimmungen mit der Raumordnungsbehörde mussten stattfinden, einige Kompromisse wurden hier eingegangen bezüglich der raumordnerischen Ziele.
- Baugebiet Am Weinberg Lostau wurde rausgenommen
- Baugebiet An den Torfwiesen Möser wurde rausgenommen.
- Baugebiet Kirschweg bleibt enthalten
- Info zum Naturerbe/Landschaftsschutzgebiet Körbelitz
- Anregung eingegangen, auf Darstellung des Motorsportplatzes zu verzichten, OR spricht sich dagegen aus, bleibt im Plan enthalten, so Herr Funke.

Änderungen, die Körbelitz betreffen:

- Erweiterung des Gewerbegebietes
- Photovoltaikanlagen südlich der L52 an der Bahn in Richtung Lostau
- Photovoltaikanlagen mitten im Wald im Osten
- Straße von Körbelitz nach Gerwisch

Örtlichkeiten wurden erläutert und gestellte Anfragen beantwortet.

BV gelangte somit zur Abstimmung:

Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 8	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ortschaftsrates
--------------	---

Herr Heinrich informierte, dass am Mittwoch, d. 20.08.2025 die AG Tourismus tagt. Ortschaftsräte werden hierüber per E-Mail informiert.

Dem OBM liegt ein Antrag auf Zuwendung aus Ortschaftsmitteln in Höhe von 300,00 Euro vom Förderverein Kita Regenbogen vor.

Hinweis Herr Schweigel: Kreisstraße nach Gerwisch existiert nicht mehr. Hier muss das gelbe Schild welches in Richtung Gerwisch verweist, entfernt werden – Kreuzung Pumpwerk/ Molkerei.

Wie erforderlich ist es, die Straße nach Gerwisch zu widmen, wie ist der Bedarf der Nutzung etc.?

Fördermittelbescheid sichten und zur nächsten Sitzung besprechen.

TOP 9	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
--------------	---

Herr Vogelsang bedankte sich bei Herrn Funke und schloss den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Lars Vogelsang
Ortsbürgermeister Körbelitz

gez. Marlies Schubert
Protokollantin

Möser, den 26.08.2025