

Gemeinde Möser
Gemeinderatssitzung

P r o t o k o l l
des Gemeinderates vom 24.06.2025
im/ in Trauzimmer der Gemeinde Möser, Brunnenbreite 7/8

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:40 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Marko Simon

Stellv. Bürgermeister

Frau Andrea Grams

Vorsitzende/r

Frau Eva-Maria Schenk

Mitglieder

Herr Rainer Aumann
Herr Ingolf Fehse
Frau Sabine Hartmann
Herr Denny Hitzeroth
Herr Thomas Kindel
Herr Dr. Michael Krause
Herr Christian Luckau
Herr Dennie Pagel
Herr Karsten Rauche
Herr Stefan Schweigel
Herr Maximilian Tischer
Herr Dr. Thomas Trantzschel
Herr Fred Truczynski
Herr Tobias Voigt
Frau Marianne Wilz
Herr Frank Winter

von der Verwaltung

Frau Christel Krawzoff
Frau Karin Petzold

Abwesend:

Mitglieder

Herr Lars Ohle
Frau Claudia Schmidt

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Die Vorsitzende des Gemeinderates, Frau Schenk, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 16 Gemeinderäte und der Bürgermeister anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Gäste: Herr Höfs - Presse
12 Einwohner

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

BM Simon weist auf die geänderte Tagesordnung hin, der Antrag der AfD – Beflagung von Dienstgebäuden (TOP 20) wurde zurückgezogen und der Beschluss zur Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2025 wird auf TOP 20 verschoben.

Weiterhin bittet die BfB Fraktion folgende Tagesordnungspunkte aufzunehmen:
Antrag zur Anfertigung eines Nutzungs- und Raumkonzeptes für die Liegenschaft „Jugendclub Möser“ (TOP 14) und den Antrag über Nutzungsverträge mit interessierten Vereinen und Nutzern der Liegenschaft „Jugendclub Möser“ (TOP 15) aufzunehmen.

Die Anträge wurden mit 17 Ja-Stimmen angenommen.

Die Tagesordnung ändert sich dementsprechend.

Ja-Stimmen: 17

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Da keine Anfragen vorliegen, wird der Tagesordnungspunkt gleich wieder geschlossen.

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 13.05.2025/öffentlicher Teil
--------------	---

Die Genehmigung der Niederschrift vom 13.05.2025 / öffentlicher Teil wird beschlossen.

Ja-Stimmen: 15 Stimmenenthaltungen: 2

TOP 5	Informationen des Bürgermeisters
--------------	---

Baumaßnahme B 1

Der 3. Bauabschnitt wird in der Zeit vom 30.06.-25.07.25 durchgeführt. Die bisherigen Arbeiten liegen alle im Zeitplan.

Es sind Schäden an einigen Revisionsschächten (Kirschweg/Thälmannstraße) entstanden, diese wurden mit Baken abgesperrt.

Die Reparatur der Schächte wird nach Beendigung des 2. Bauabschnittes erfolgen.

Autohof Schermen

Vom Planungsbüro wurde mitgeteilt, dass die Ergebnisse des aktuellen Schallgutachten vorliegen, hier müssen zusätzliche Lärmschutzmaßnahmen umgesetzt werden.

Der Investor würde gern mit diesem Projekt in einer abgespeckten Variante weiterverfahen.

800 Jahr-Feier OT Hohenwarthe

BM Simon spricht seinen Dank an alle ehrenamtlichen Helfer und Sponsoren aus.

Einwohnermeldeamt

Im Einwohnermeldeamt steht wieder eine digitale Apparatur zur Passbildherstellung zur Verfügung.

Einwohnerstatistik – 8.557 Einwohner

TOP 6	Bestellung von Herrn Wolfgang Rust als Mitglied für die Seniorenvertretung der Gemeinde Möser Vorlage: BV/2025/034
--------------	---

Der Gemeinderat beschließt die Bestellung von Herrn Wolfgang Rust aus Hohenwarthe als Mitglied für die Seniorenvertretung der Gemeinde Möser.

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: - Enthaltungen: -

TOP 7	Bestellung von Herrn Dr. Frank Wittmann als Mitglied für die Seniorenvertretung der Gemeinde Möser Vorlage: BV/2025/035
--------------	--

Der Gemeinderat beschließt die Bestellung von Herrn Dr. Frank Wittmann aus Möser als Mitglied für die Seniorenvertretung der Gemeinde Möser.

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: - Enthaltungen: -

TOP 8	Bestellung von Herrn Jürgen Lahrman als Mitglied für die Seniorenvertretung der Gemeinde Möser Vorlage: BV/2025/036
--------------	--

Der Gemeinderat beschließt die Bestellung von Herrn Jürgen Lahrman aus Lostau als Mitglied für die Seniorenvertretung der Gemeinde Möser.

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: - Enthaltungen: -

TOP 9	Bestellung von Herrn Dr. Lutz Buchmann als Mitglied für die Seniorenvertretung der Gemeinde Möser Vorlage: BV/2025/037
--------------	---

Der Gemeinderat beschließt die Bestellung von Herrn Dr. Lutz Buchmann aus Möser als Mitglied für die Seniorenvertretung der Gemeinde Möser.

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: - Enthaltungen: -

TOP 10	Bestellung von Herrn Jens Lockenvitz als Mitglied für die Seniorenvertretung der Gemeinde Möser Vorlage: BV/2025/038
---------------	---

Der Gemeinderat beschließt die Bestellung von Herrn Jens Lockenvitz aus Möser als Mitglied für die Seniorenvertretung der Gemeinde Möser.

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: - Enthaltungen: -

TOP 11	Bestellung von Frau Brunhilde Krause als Mitglied für die Seniorenvertretung der Gemeinde Möser Vorlage: BV/2025/044
---------------	---

Der Gemeinderat beschließt die Bestellung von Frau Brunhilde Krause aus Pietzpuhl als Mitglied für die Seniorenvertretung der Gemeinde Möser.

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: - Enthaltungen: -

TOP 12	Bestellung von Frau Ursula Ziegenspeck als Mitglied für die Seniorenvertretung der Gemeinde Möser Vorlage: BV/2025/045
---------------	---

Der Gemeinderat beschließt die Bestellung von Frau Ursula Ziegenspeck aus Hohenwarthe als Mitglied für die Seniorenvertretung der Gemeinde Möser.

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: - Enthaltungen: -

TOP 13	Bestellung von Herrn Gerhard Brinck als Mitglied für die Seniorenvertretung der Gemeinde Möser Vorlage: BV/2025/046
---------------	--

Der Gemeinderat beschließt die Bestellung von Herrn Gerhard Brinck aus Möser als Mitglied für die Seniorenvertretung der Gemeinde Möser.

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: - Enthaltungen: -

TOP 14	Antrag BfB Fraktion - Anfertigung eines Nutzungs- und Raumkonzeptes für die Liegenschaft "Jugendclub Möser"
---------------	--

Um eine grundsätzliche Entscheidung über Planung und den Einsatz von Eigenmitteln zur energetischen Sanierung der Liegenschaft „Jugendclub Möser“ treffen zu können, benötigte

der Gemeinderat Kenntnisse über die Anzahl möglicher Nutzer, deren Raumbedarf mögliche bauliche Anpassung der Raumstrukturen und über die Art und Dauer der Nutzung. Daher ist die Erstellung eines Nutzungskonzeptes, in dem all die genannten Parameter enthalten sind notwendig. Erst mit der Vorlage eines Nutzungskonzeptes kann ein Grundsatzbeschluss zur energetischen Sanierung der Liegenschaft „Jugendclub Möser“ erfolgen.

Die Fraktion BfB Möser beantragt die Gemeinde Möser zur Anfertigung eines Nutzungs- und Raumkonzeptes für die Liegenschaft „Jugendclub Möser“, in der Ortschaft Möser zu beauftragen. Das Nutzungskonzept soll dabei dem Gemeinderat bis spätestens 30.11.2025 zur Abstimmung vorgelegt werden.

Der Antrag wurde mit 17 Ja-Stimmen angenommen.

TOP 15	Antrag BfB-Fraktion - Aufnahme von Verhandlungen/Gesprächen über Nutzungsverträge der Liegenschaft Jugendclub Möser
---------------	--

Herr Tischer nimmt ab 19.35 Uhr an der Sitzung teil.

BM Simon regt an, dass generell die gemeindeeigenen Räume für Vereine aus den jeweiligen Ortschaften bereitstehen. (Mehrfachnutzung)

Herr Winter weist daraufhin, dass für die Liegenschaft eine Spende für die Sanierung der Heizungsanlage eingegangen ist und fragt, ob die Spende an irgendwelchen Bedingungen geknüpft war.

BM Simon erklärt, dass die Spende für die weitere Nutzung für die Jugendlichen gebunden war.

Herr Dr. Krause weist daraufhin, dass hier nach einer schnellen Übergangslösung gesucht werden muss, damit die Räumlichkeiten genutzt werden können.

Der Bedarf an von Vereinen nutzbaren Räumen in der Ortschaft Möser ist groß. Um die in der Liegenschaft „Jugendclub Möser“ zur Verfügung stehenden Räume schnellstmöglich einer Nutzung durch interessierte Vereine zuführen zu können, müssen entsprechende Nutzungsverträge erstellt und von den jeweiligen Vertragspartnern unterzeichnet werden. Gleichzeitig muss den dann nutzenden Vereinen die Möglichkeit eingeräumt werden, die Räume nach den eigenen Erfordernissen herrichten zu können. Jedoch ohne baulich Maßnahmen, die in die Gebäudestruktur eingreifen.

Die Fraktion BfB beantragt, die Gemeinde Möser zur Aufnahme von Verhandlungen/Gesprächen über Nutzungsverträge mit interessierten Vereinen und Nutzern der Liegenschaft „Jugendclub Möser“ zu beauftragen. Ziel der Verhandlungen sollen Nutzungsverträge sein, die eine Nutzung der Liegenschaft durch die Vereine bis zur energetischen Sanierung ermöglichen. Gleichzeitig sollen die Nutzungsverträge die Möglichkeit zur Ertüchtigung der Liegenschaft über Eigenmittel der Nutzer enthalten.

Der Antrag wurde mit 18 Ja-Stimmen angenommen.

TOP 16	Beschluss der 9. Änderung der Satzung der Gemeinde Möser zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes "Ehle/Ihle" Vorlage: BV/2025/039
---------------	---

Der Gemeinderat der Gemeinde Möser beschließt die 9. Änderung zur Satzung der Gemeinde Möser zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes Ehle/Ihle.

Ja-Stimmen: 18 Nein-Stimmen: - Enthaltungen: -

TOP 17	Grundsatzbeschluss zur Durchführung des Vorhabens „Umbau und energetische Sanierung des Sportlerheims Schermen" Vorlage: BV/2025/041
---------------	---

Der Gemeinderat Möser beschließt die Durchführung des Vorhabens „Umbau und energetische Teilsanierung des Sportlerheims Schermen“.

Die Umsetzung des Projektes ist unter Einbezug von Fördermitteln in Höhe von 80 % vorgesehen. Das Vorhaben ist in den HH-Jahren 2026 und 2027 zu planen.

Von der Mitgliederversammlung der LAG zwischen Elbe und Fiener Bruch wurde das Projekt in der Liste der beschlossenen Projekte aufgenommen.

Damit ist es möglich einen offiziellen Förderantrag bei den zuständigen Zuwendungsbehörden zu stellen.

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: - Enthaltungen: 1

TOP 18	Grundsatzbeschluss zur Durchführung des Vorhabens „Umbau und energetische Sanierung des Jugendclubs Pik As Möser" Vorlage: BV/2025/042
---------------	---

Die Fraktionen BfB Möser und SPD/Die Linke beantragen den Beschlussvorschlag wie folgt zu ändern:

Der Gemeinderat Möser spricht sich grundsätzlich für die Durchführung des Vorhabens „Umbau und energetische Sanierung des Jugendclubs Pik As Möser“ zum Gemeinschaftshaus Möser aus.

Neben der Erstellung eines Nutzungs- und Raumkonzeptes für die Liegenschaft „Jugendclub Möser“ ist durch ein Planungsbüro eine Sanierungs- und Kostenplanung in Zusammenarbeit mit dem Ortsrat Möser und den möglichen Nutzern zu erstellen.

Vor einer etwaigen Beantragung von Fördermitteln (z.B. LEADER) sind das Nutzungs- und Raumkonzept sowie die Sanierungs- und Kostenplanung für die Liegenschaft „Jugendclub Möser“ dem Gemeinderat zur endgültigen Beschlussfassung vorzulegen.

Mit der Planung sind maximale Investitionskosten von Gesamt 350.000 EUR oder ein maximaler Eigenanteil von 70.000 EUR in zwei Jahren zu berücksichtigen und in der Kostenberechnung des Planers incl. Teuerungsraten etc. zu kalkulieren.

Der Gemeinderat Möser beschließt die Durchführung des Vorhabens „Umbau und energetische Sanierung des Jugendclubs Pik As Möser“ zum Gemeinschaftshaus Möser.

Die Umsetzung des Projektes ist unter Einbezug von Fördermitteln in Höhe von 80 % vorgesehen. Das Vorhaben ist in der HH-Planung 2026 und 2027 zu planen.

Von der Mitgliederversammlung der LAG zwischen Elbe und Fiener Bruch wurde das Projekt in der Liste der beschlossenen Projekte aufgenommen.

Damit ist es möglich einen offiziellen Förderantrag bei den zuständigen Zuwendungsbehörden zu stellen.

Ja-Stimmen: 18 Nein-Stimmen: - Enthaltungen: -

TOP 19	Grundsatzbeschluss zur Durchführung des Vorhabens „Errichtung von Rastplätzen und Rad-Servicestationen“ Vorlage: BV/2025/043
---------------	---

BM Simon erklärt, dass die aktuellen Standorte der Rastplätze aus der Konzeption genommen werden sollten, dies ist geschehen. Es sollen nochmals Rücksprachen mit den jeweiligen Ortschaften für die Standorte geführt werden.

Frau Grams weist daraufhin, dass der ganze Fördermittelantrag Grundlage für das Leitbild und für das touristische Leit- und Beschilderungskonzept ist. Die Gemeinde bekommt die Fördermittel nur ausgezahlt, wenn die Standorte so bleiben, wie sie im Konzept festgeschrieben sind.

Herr Dr. Trantzschele fragt, ob es förderschädlich ist, die Standorte zu verändern. Dies wird von Frau Grams bejaht.

Herr Winter erklärt, dass der Ortschaftsrat Hohenwarthe diesen Standorten nie zugestimmt haben.

BM Simon zieht auf Grund der zahlreichen Diskussionen der Gemeinderäte die Beschluss-vorlage zurück.

TOP 20	Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2025 der Gemeinde Möser und Bekanntmachung der Haushaltssatzung Vorlage: BV/2025/032
---------------	--

Die nochmalige Anfrage von Herrn Luckau zum Dokument „Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2025 1“ Abschnitt B Planung einzelner Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen der Einheitsgemeinde Möser für 2025 auf den Seiten 16 -29 wird beantwortet.

Die BfB Fraktion stellt einen Antrag für einen Sperrvermerk für den Haushaltsplan 2025 Investitionsplan – Tiefbaumaßnahme 13.000 EUR Rastplätze, 20.000 EUR Überdachung, Bänke, Stele unter 57510-999-785300.

Der Antrag wurde mit 18 Ja-Stimmen angenommen.

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde Möser für das Haushaltsjahr 2025.

Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: - Enthaltungen: 2

TOP 21	Eilentscheidung des Bürgermeisters - Annahme einer Geldspende Vorlage: IV/2025/040
---------------	---

Der Bürgermeister Marko Simon nahm per Eilentscheidung vom 16. Mai 2025 eine zweckgebundene Spende in Höhe von 1.000,00 € für die 800 -Jahrfeier von Hohenwarthe im Jahre 2025 an.

TOP 22	Berichterstattung aus Gemeindegremien und Ausschüssen
---------------	--

Herr Hitzeroth informiert, dass die Tankstelleneröffnung für Mitte August geplant ist.

Herr Aumann berichtet, dass die AG „Lärmschutz“ aktiv ist.

Auf der nächsten Bauausschusssitzung soll über die zukünftige Gestaltung der Gemeinde mit ihren einzelnen Ortschaften diskutiert werden.

TOP 23	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates
---------------	---

Herr Rauche weist nochmals darauf hin, dass im Schermener Weg seit Monaten ein Fahrzeug steht. BM Simon erklärt, dass sich das Fahrzeug auf einem Privatgrundstück befindet und somit die Gemeinde keine Handhabe hat.

Herr Aumann fragt nach dem Sachstand zur aktuellen Wärmeplanung.

BM Simon berichtet, dass die Antragsstellung für die Kommunen über das Land erfolgen muss. Es wurde derzeit noch kein Antrag gestellt.

Herr Truczynski fragt, wann die Testläufe für die Hybrid-Sitzung anlaufen.

BM Simon erklärt, dass die Gerätschaften mit der Genehmigung des Haushaltes 2025 angeschafft werden können und erst dann können die Testläufe starten.

TOP 24	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
---------------	---

Frau Schenk schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Eva-Maria Schenk
Vorsitzender des Gemeinderates

Protokollantin

Möser, den 01.08.2025