

Beschlussvorlage

öffentlich

Federführung:
SG Bau

Datum:
30.07.2025

Beschluss-Nr.
BV/2025/062

			Beratungs- /Abstimmungsergebnis			
Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Ja	Nein	Enth.	Zv
Ortschaftsrat Hohenwarthe	11.08.2025	Anhörung				
Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschuss	12.08.2025	Anhörung				
Ortschaftsrat Körbelitz	18.08.2025	Anhörung				
Ortschaftsrat Lostau	19.08.2025	Anhörung				
Ortschaftsrat Pietzpuhl	25.08.2025	Anhörung				
Ortschaftsrat Schermen	25.08.2025	Anhörung				
Haupt- u. Finanzausschuss	26.08.2025	Anhörung				
Ortschaftsrat Möser	03.09.2025	Anhörung				
Gemeinderat	09.09.2025	Entscheidung				

Betreff: **Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser mit seinen Ortschaften Hohenwarthe, Körbelitz, Lostau, Möser, Pietzpuhl und Schermen in 27 Teilbereichen**

Beschlussvorschlag:

Nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Zuge der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (Anlage 1) fasst der Gemeinderat Möser abschließend den Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Möser.

Die Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.

Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB bei der höheren Verwaltungsbehörde einzuholen.

Die Genehmigung ist öffentlich bekannt zu machen.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 20 + 1 (ein Platz nicht besetzt)	Entsprechend des § 33 der KVG LSA war kein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
davon anwesend:	

Gemeinderatssitzung am:	Tagesordnungspunkt:
Abstimmungsergebnis:	

Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung	Zurückverwiesen	Abweichender Beschluss (siehe Rückseite)
-------------------	-----------	-------------	-------------------	------------------------	---

Begründung:

Der Gemeinderat Möser hat in seiner öffentlichen Sitzung am 08.12.2020 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Möser mit seinen Ortschaften Hohenwarthe, Körbelitz, Lostau, Möser, Pietzpuhl und Schermen beschlossen (BV/099/2020).

Mit Beschluss am 06.12.2022 (BV/112/2022) wurde dem Vorentwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser und der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zugestimmt.

Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurde durchgeführt.

Der Vorentwurf lag in der Zeit vom 08.02.2023 - 13.03.2023 öffentlich aus.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 25.01.2023 zur Abgabe ihrer Stellungnahme aufgefordert.

Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie die eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit wurden geprüft und abgewogen.

Der Gemeinderat Möser hat in seiner öffentlichen Sitzung am 29.10.2024 (BV/2024/042) die Abwägung der Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser (Vorentwurf) beschlossen.

Die beschlossene zusammenfassende Abwägung von Inhalten der während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit konnte vom 02.12.2024 bis 10.01.2025 im Sachgebiet Bau der Gemeindeverwaltung und auf der Internetseite der Gemeinde Möser eingesehen werden.

Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Möser (Planzeichnung, Begründung einschließlich Umweltbericht) wurden durch den Gemeinderat Möser auf seiner Sitzung am 29.10.2024 bestätigt und die Veröffentlichung im Internet sowie die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung beschlossen (BV/2024/040/1).

Der Entwurf lag in der Zeit vom 02.12.2024 - 10.01.2025 öffentlich aus.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 10.11.2024 zur Abgabe ihrer Stellungnahme aufgefordert.

Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie die eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit (Entwurf) wurden geprüft und in die nunmehr zum Beschluss vorgelegte Fassung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser (Feststellungsbeschluss) eingearbeitet.

Mit dem Feststellungsbeschluss soll die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Möser mit seinen Ortschaften Hohenwarthe, Körbelitz, Lostau, Möser, Pietzpuhl und Schermen beschlossen werden.

Nach Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser werden die entsprechenden Unterlagen der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorgelegt.

Anlage 1: Abwägungsliste

Anlage 2: Planzeichnung

Anlage 3: Begründung einschließlich Umweltbericht

Bestätigungsvermerk:

M. Simon
Bürgermeister