

Gemeinde Möser  
Sitzung des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

**Protokoll**  
**des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses vom 22.04.2025**  
**im/ in Trauzimmer der Gemeinde Möser, Brunnenbreite 7/8**

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:47 Uhr

**Anwesend:**

**Bürgermeister**

Herr Marko Simon

**Vorsitzende/r**

Herr Rainer Aumann

**Mitglieder**

Herr Denny Hitzeroth  
Herr Thomas Kindel  
Herr Dennie Pagel  
Herr Karsten Rauche  
Frau Marianne Wilz

**von der Verwaltung**

Frau Andrea Grams

**sachkundige Einwohner**

Herr Jürgen Lahrman  
Herr Florian Lüdtk  
Herr Jens-Peter Schöngarth  
Herr Konrad Spiegler

**Abwesend:**

**Mitglieder**

Herr Lars Ohle

**sachkundige Einwohner**

Herr Wulf Hoffmann

entschuldigt

<b>TOP 1</b>	<b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit</b>
--------------	--

Der Vorsitzende des Bau -, Umwelt- und Verkehrsausschusses, Herr Aumann, eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 6/7 Ausschussmitglieder anwesend.

Gäste: Herr Höfs – Presse  
10 Bürger

<b>TOP 2</b>	<b>Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung</b>
--------------	---

Es wurden keine Änderungsanträge und Ergänzungen zur Tagesordnung gestellt.

<b>TOP 3</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>
--------------	-----------------------------

Herr Aumann erläutert, dass die Einwohnerfragestunde ausschließlich für die Bürger der Gemeinde Möser vorgesehen ist. Des Weiteren verweist er darauf, dass eine namentliche Benennung im Protokoll nur dann erfolgt, wenn vom Bürger gewünscht bzw. nicht widersprochen wird.

Herr Schunke mit einer Anfrage einer Bürgerin zum Fußgängerverkehr, da die Fußgängerampel ausgeschaltet ist. Werden Maßnahmen ergriffen um die Überquerung gerade für die Schüler der Sekundarschule zu erleichtern? **BM** nimmt die Frage mit zur morgigen Bauberatung.

Herr Rust möchte wissen ob es das übliche Prozedere ist, wenn man eine Umwandlung eines Waldgebietes in ein Baugebiet beantragt, dass eine Zustimmung der Unteren Forstbehörde und der Unteren Wasserbehörde vorliegen muss. **BM** informiert zum Verfahren. **Frau Grams** empfiehlt, vor der Einreichung eines Antrags eine Voranfrage an die beiden Behörden zu richten, um eine mögliche Genehmigung einzuholen. Dies dient der Absicherung, da eine Änderung des Flächennutzungsplans mit erheblichen Kosten für den Antragsteller verbunden sein kann.

Herr Stein

- Sanierung B1 in Möser – Wer finanziert den Schilderwall, die Gemeinde oder die Landesbaubehörde? **BM** Die Kosten für die Beschilderung trägt die LSBB.
- Brauchtumsfest (Osterfeuer) – Ist bekannt, dass in der Gemeinde nach dem Fest etliche Verkehrsschilder verdreht und umgekippt wurden? Was wird dagegen unternommen? Wie sieht es das Ordnungsamt? **BM** Problem ist bekannt und es wurde bereits in Teilen reagiert. **Herr Aumann** Dies ist eher eine gesellschaftliche Frage. Der Hinweis wird entgegengenommen und in die Vw weitergeleitet.

Herr Rauche Es kursieren Fotos im Netz, auf dem zwei Jugendliche mit Schildern in der Hand im Bahnhofsgelände auf unserem Übergang stehen. Sollte der Hinweis an unsere Regionalbereichsbeamten gegeben werden? **Herr Lüdtk**e Absoluter Handlungsbedarf, jeder Bürger der so etwas sieht, kann den Notruf wählen. Es besteht Gefahr durch mehrere KV die dort oben anliegen, mit einem Spannungsborgen vom 2 m, welches zu einem tödlichen

Stromschlag führen kann. **Herr Aumann** dankt für den Hinweis, Problem muss beachtet/gehandelt werden, Zuständigkeit liegt bei der Bundespolizei, die mit der Landespolizei kooperiert.

#### Herr Aumann

- Schutzschicht für Straßenschilder, damit sie nicht beklebt/beschmiert werden können – Hinweis ans Bauamt
- Bemerkenswert und mit einer nachhaltigen Wirkung war die Müllsammelaktion mit dem Heimatverein und anderen Gruppierungen.
- Nach dem Osterfeuer lagen noch Plastikbecher/-teller auf dem Platz. Appell an die Bürger, einfach zu handeln und Müll aufzunehmen, anstatt sich lange zu ärgern. Auch als eine Art Vorbildfunktion, an der sich die Jugendlichen orientieren könnten.
- Positiv ist die Baumpflanzaktion, ökologisch, Verbesserung des Klimas, aufwertend für das Ortsbild etc. **Herr Hitzeroth** ergänzt mit dem Hinweis auf die Baumpflanzaktion (25 japanische Zierkirschen) des Heimatvereins in der Thälmannstraße

#### Herr Müller - B 1 Ausbau

Ist das Leerrohr für die gewünschte Ampel eingebaut? BM seines Wissens ja.

**BM** informiert zum aktuellen Stand

- 1. Bauabschnitt läuft planmäßig bekannt sind lediglich Probleme bei der Postzustellung
- 2. Bauabschnitt - Beginn heute
- Sanierung Tankstelle startete parallel ebenfalls heute
- aus Richtung Schermen kommend wurde eine Ampel installiert, wegen der verkehrsberuhigten Insel die dort errichtet werden soll

Hinweis: Die Bauberatungen der LSBB sind keine öffentlichen Beratungen. Wer als Anwohner Probleme hat, für den besteht die Möglichkeit mittwochs ab 13 Uhr bei der Baubehörde vorzusprechen.

Herr Schöngarth mit einer Anmerkung/Ergänzung zum Standort der Schilder in der Teichstraße, Gartenstraße u. im Kiesweg die möglichst so aufgestellt werden müssen, dass der Gehbereich Fußweg frei bleibt. **Herr Aumann** Hinweis wird im Protokoll aufgenommen und weitergeleitet. Er bittet darum die Schilder konkret zu benennen.

Herr Spiegler Wurde durch die Gemeinde ein Zustandsbericht der B1 querenden Kanalisation (Abwässer/Regen) durchgeführt, s. S. 8 der Entwurfsplanung 02/2024? **Herr Aumann** Hinweis wird zur Prüfung an die Vw weitergeleitet.

Herr Hitziger Kreuzung B1 Biesengrund darf man in den Biesengrund reinfahren, aber wegen der Beschilderung „Durchfahrtsverbot“ nicht raus. Ist das ein Versehen? **BM** Hinweis wird zur Bauberatung mitgenommen.

Herr Truczynski Frage an die Vw Herrn Kremer: Ist eine Zustandserfassung der Umfahungsstrecke Pietzpuhl - Möser gemeinsam mit der LSBB erfolgt? Wer kommt für Kosten eventueller Schäden auf? Hinweis auf mangelhafte bzw. fehlende Ausschilderung „Sackgasse Pietzpuhl“. Wie gehen wir damit um? **BM** Fragen werden mitgenommen.

Herr Schunke Ist die Baumaßnahme Pflasterfläche an der Feuerwehr bis zum 1. Mai abgeschlossen? **BM** nimmt Frage mit, informiert zum Stand

Herr Stein Auf der Autobahn – Abfahrt Burg/Möser – gibt es kein Hinweisschild zur Baustelle B1. **Herr Aumann** Hinweis wird zur morgigen Beratung mitgenommen.

Herr Hitziger mit einem aktuellen Hinweis der Bürger vom östlichen Teil der Umfahrung, die Geschwindigkeit 30 km/h wird von den meisten Verkehrsteilnehmern bei weitem nicht eingehalten. Kann man darauf einwirken? **Herr Aumann** Hinweis wird ebenfalls mitgenommen.

<b>TOP 4</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift vom 04.03.2025/öffentlicher Teil</b>
--------------	---

Die Niederschrift vom 04.03.2025 wurde in vorliegender Form mit 4 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt. Ergänzungen wurden nicht vorgetragen.

<b>TOP 5</b>	<b>Informationen aus der Verwaltung</b>
--------------	---

Der BM Marko Simon informiert:

- Baumaßnahme B1 wurde bereits informiert
- Anbau Feuerwehr Möser (Sozialtrakt) läuft plangemäß  
Versickerung wurde hergestellt  
Zaunanlage zum Nachbarn soll diese Woche erfolgen, könnte mit dem Pflaster in Verbindung stehen  
Innenputz und Estrich erledigt, anschließend Fliesenleger
- Reparaturmaßnahmen Pietzpuhler Straße Körbelitz  
Anliegerinformation ist erfolgt  
Start am Donnerstag
- Feuerwehr Hohenwarthe Garage Aufbau ist für morgen geplant
- Baumaßnahme Sporthalle Sanierung  
Kostenschätzung aus Dezember 2023 für die Maßnahme ohne Außenanlage 1.908.000 €, durch Steigerung der Kosten mit dem Zusatz Statik und Außenanlagen/Zuwegung liegen wir derzeit bei 2,4 Mio., das bedeutet eine Kostensteigerung von 14 – 17%, Mehrkosten trägt die Gemeinde, um die Maßnahme abzuschließen ist für die zusätzlichen Ausgaben eine Kreditaufnahme notwendig
- Vollversammlung der Leader Aktionsgruppe fand im März statt  
Anträge Fotovoltaikanlagen auf Sporthallendächern Lostau u. Schermen wurden zurückgestellt  
auf Liste vertreten sind folgende Maßnahmen, geplante Umsetzung in 2027:
  - Antrag auf energetische Sanierung Sportlerheim Schermen - gestellt
  - Antrag auf energetische Sanierung Jugendclub Möser – gestellt
  - Errichtung von Rastplätzen an Radwegen

<b>TOP 6</b>	<b>Beschluss der 9. Änderung der Satzung der Gemeinde Möser zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes "Ehle/Ihle"</b> <b>Vorlage: BV/2025/026</b>
--------------	---

Frau Grams informiert zur BV. Anschließende Fragen konnten beantwortet werden.

Herr Aumann bittet im Zuge der Anhörung um Abstimmung:

**Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 1**

<b>TOP 7</b>	<b>Aufstellung des Bebauungsplanes "Hohlweg", nordwestlich des Friedhofs im Bereich zwischen Hohlweg und Zum Hühnerberg, der Ortschaft Schermen in der Gemeinde Möser im Verfahren nach §13a BauGB.</b> <b>Vorlage: BV/2025/023</b>
--------------	--

BM informiert zur Historie.

Herr Lütke begrüßt die Aufstellung des B-Plan und somit das Verschwinden des alten brachliegenden LPG Geländes.

Anschließend Wortmeldungen der Ausschussmitglieder zum Verfahren.

Herr Aumann bittet im Zuge der Anhörung um Abstimmung:

**Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 1**

<b>TOP 8</b>	<b>Auslegung des Bebauungsplanes "Hohlweg", nordwestlich des Friedhofs im Bereich zwischen Hohlweg und Zum Hühnerberg der Ortschaft Schermen, Gemeinde Möser (gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)</b> <b>Vorlage: BV/2025/024</b>
--------------	--

Herr Schweigel merkt an, dass es ein paar Punkte gibt die in Widerspruch stehen.

**Herr Aumann** nimmt Hinweise zur Kenntnis und verweist auf die Möglichkeit bei Auslegung Hinweise einzureichen.

Wir sollten als Gemeinde grundsätzliche Dinge zur Gestaltung der Grünflächen (Bäume, Sträucher) vorgeben, denn das prägt die Ortschaften.

Herr Aumann bittet im Zuge der Anhörung um Abstimmung:

**Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 2**

<b>TOP 9</b>	<b>Anfragen und Hinweise der Mitglieder des Ausschusses</b>
--------------	---

Herr Rauche Die Grünfläche Ecke Thälmannstraße wurde ausgekoffert. Die gute Muttererde hätte gut zum Hahloplatz gebracht werden können.

Herr Kindel mit einem Anliegen zur Möserstraße 2 Hohenwarthe, vor einiger Zeit wurde vom WWAZ der klappernde Gullydeckel beseitigt. Mittlerweile ist er wieder locker und klappert. **BM** Hinweis wird entgegengenommen.

Herr Hitzeroth Grünfläche Ortseingang – Wie bereits mehrfach adressiert auch gegenüber der LSBB wünscht sich der OR bei der Gestaltung der Fläche Mitsprache und nicht erst eine Woche vor Umsetzung. Wichtig ist dort an dieser Stelle wie gestaltet man die Abgrenzung der Fläche zum Friedhof. Bisher erfolgte daraufhin keinerlei Reaktion. Bitte dringend im Katalog „Rückfragen und Forderungen“ mit aufnehmen.

Frau Wilz

1. Im Zuge der Umfahrung (innerorts) Kiesweg/Ecke Thälmannstraße folgende Hinweise
    - Entwässerungsrinne ist die Abdeckung lose
    - Kurve vor der ehem. Drogerie ist durch die Blaufichte schwer einsehbar die Fichte müsste aufgeastet werden
  2. Ahornallee, wurde von der Volkssolidarität als Ausgleichsmaßnahme bis lang hoch zum Pietzpuhler Weg aufgeforstet
- Hinweis: der Weg ist schwer begehbar und müsste angeglichen werden

Herr Rauche Baumpflanzungen Thälmannstraße - Höhe ehem. Gebäude der Gemeinde stehen zwei alte Baumstumpen die beseitigt werden könnten. **Herr Aumann** Hinweis wird weitergeleitet.

Frau Wilz über die Bahn hinweg, Richtung Sportplatz herrscht Tempo 30 Zone

- Höhe Einmündung zum Sportplatz/Jugendclub ist sehr stark frequentiert und dort wird in rasanter Geschwindigkeit gefahren.
- Ist es möglich, dass Tempo 30 km/h Schild etwas weiter runter zu verlegen?

**Herr Aumann** Zuständigkeit liegt beim Ordnungsamt. Hinweis wird weitergeleitet.

Herr Aumann Die nächste BA-Sitzung ist am 03. Juni geplant. Ist es möglich die Sitzung um eine Woche auf den **10.06.2025** zu verschieben. Der Terminverschiebung wird entsprochen.

<b>TOP 10</b>	<b>Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung</b>
---------------	---

Herr Aumann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Rainer Aumann  
Vorsitzender des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

gez. Gabriele Holz  
Protokollantin

Möser, den 16.05.2025