

Gemeinde Möser
Sitzung des Ortschaftsrates Hohenwarthe

Protokoll
des Ortschaftsrates Hohenwarthe vom 23.04.2025
im/ in Raum der Feuerwehr, Möserstraße 2

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:25 Uhr

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Frank Winter

Mitglieder

Herr Christoph Clörs
Herr Ingolf Fehse
Frau Sabine Hartmann
Herr Thomas Kindel
Frau Birgit Kunze
Herr Lars Ohle

von der Verwaltung

Frau Vivien Szuda

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der OBM begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte, eine Mitarbeiterin des SG Liegenschaften der Verwaltung, 6 Gäste aus der Ortschaft sowie die Presse. Weiterhin wurden zwei Vertreterinnen vom Dorfladen „Unser Schopp“ begrüßt.
Die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung wird festgestellt. Die Beschlussfähigkeit ist mit 7/7 Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Anträge zur Änderung liegen nicht vor. Es wird entsprechend Tagesordnung verfahren.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Keine

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 03.03.2025/öffentlicher Teil
--------------	---

Zum TOP 3 Die Umlagerung des Sportbootanlegers sollte gleichzeitig mit der Aufstellung der Container an der Feuerwehr erfolgen, was nicht passiert ist. Laut einer Information aus der Verwaltung erfolgt die Umlagerung aber noch zeitnah.

Zum TOP 4 Es gab den Hinweis von Frau Winkelmann, dass über ein LEADER-Projekt die Gestaltung der Hochuferschutzmauer mit einer Summe von 20.000 € gefördert werden könnte. Hier sind aber Gewährleistungsfrist und Sanierung zu beachten.

Abstimmung: 7-Ja-Stimmen

TOP 5	Informationen des Ortsbürgermeisters
--------------	---

- Am 04.03. trat erstmalig die Arbeitsgruppe „Lärmschutz“ zusammen. Vertreter sind unter anderen Wulf Hoffmann, Konrad Spiegler und Heidi Rust.
- Für die Arbeitsgruppe „Tourismus“ sind als Vertreter unserer Ortschaft Wolfgang Rust und Torsten Fietzeck benannt.
- Das Ordnungsamt hat wieder einen Außendienstmitarbeiter. Dieser wird jetzt verstärkt Kontrollen in den Ortschaften durchführen und Ordnungswidrigkeiten ahnden. Z.B. das Parken auf Grünstreifen.

TOP 6	Thema Dorfladen
--------------	------------------------

Der OBM begrüßt noch einmal Frau Boost und Frau Hoppert und bittet sie Ihren Dorfladen vorzustellen.

Frau Hoppert erläutert, dass das Ziel des neuartigen Konzeptes darin besteht, den Einzelhandel wieder in die ländlichen Gebiete zurück zu bringen. Aktuell gibt es den Dorfladen in Burgkernitz, der sich positiv entwickelt hat. Weitere 5 angefangene Projekte sollen noch umgesetzt werden.

Der Dorfladen besteht aus zwei bis drei aneinandergfügten Containern, die energetisch auf dem neusten Stand und dank PV, Speicher und moderner Gebäudetechnik fast autark sind.

Mit dem Eigentümer des Grundstückes, auf das der Dorfladen errichtet werden soll, erfolgt der Abschluss eines Pachtvertrages über 10 Jahre Laufzeit.

Es wird ein Vollsortiment (ca. 1600 Artikel inkl. Kühlung und Tiefkühlung) auf 72 – 108 m² Fläche angeboten.

Dank einer Selbstbedienungskasse ist der Dorfladen an 7 Tagen in der Woche und 24 Stunden am Tag geöffnet. Der Zugang ist nur über einen PA-Ausweis oder Kundenkarte möglich.

An 1-3 Tagen (je nach Bedarf) in der Woche ist er für 2-4 h mit qualifiziertem Personal besetzt. Das ermöglicht Barzahlungen, Beratungen und Gespräche.

Erweiterbar ist der Dorfladen als Café oder Bistro, mit einer Auslieferung von Einkäufen, mit einer DHL Packstation oder mit einer E-Bike-Ladestation.
Die Erweiterung mit einer öffentlichen Toilettenanlage müsste geprüft werden.

Es wird auf Produkte aus der Region gesetzt, hier erfolgt dann eine Kooperation mit dem jeweiligen Vermarkter.

Um die Finanzierung des Dorfladens sicherzustellen müssen von Familien der Dorfgemeinschaft abgeschlossen werden. Derzeitig belaufen sich die wöchentlichen Kosten auf 4.800 €. Ab 20 € wöchentlich ist ein Abo abzuschließen über mindestens 2 Jahre Laufzeit. Für unseren Ort wären das 240 Familie/Personen, die sich an diesem Projekt beteiligen müssten. Eine direkte Beteiligung am Dorfladen ist ebenfalls möglich.

Da keine weiteren Fragen bestehen, bedankt sich der OBM bei beiden Frauen für die ausführlichen Erläuterungen. Er wünscht Ihnen eine gute Heimfahrt und verabschiedet sie.

TOP 7	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ortschaftsrates
--------------	---

Keine

TOP 8	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
--------------	---

Der OBM schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und bedankt sich bei der Presse sowie der beiden Vertreterinnen des Dorfladens für ihr Kommen.

Frank Winter
Ortsbürgermeister Hohenwarthe

Protokollantin

Möser, den 06.05.2025