

Gemeinde Möser
Sitzung des Ortschaftsrates Schermen

Protokoll
des Ortschaftsrates Schermen vom 21.01.2025
im/ in Sitzungsraum der Gemeinde, Schulstraße 3

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr

Anwesend:
Ortsbürgermeister
Herr Rolf Bock

Mitglieder

Frau Michaela Falter
Frau Gina Gerlach
Herr Henning Krüger
Frau Daniela Prellwitz
Herr Nico Requardt
Herr Gisbert Schmidt

von der Verwaltung
BM Marko Simon

Gäste: 4 Einwohner
Presse, Herr Höfs

Abwesend:

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der Ortsbürgermeister, Herr Bock, eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit (7/7) wurden festgestellt.

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form mit 7 Ja-Stimmen bestätigt.

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Es wurden keine Anfragen gestellt.

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 05.11.2024/öffentlicher Teil
--------------	---

Die Niederschrift wurde in der vorliegenden Form mit 6 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung bestätigt.

TOP 5	Informationen des Ortsbürgermeisters
--------------	---

- Am 16.11.2024 fand der Martinsumzug statt, am 30.11.2024 fand der Weihnachtsmarkt auf dem Dorfplatz in neuer Aufmachung statt.
Beide Veranstaltungen sind sehr gut angenommen worden.
Ein Dankeschön ergeht an die Bürgergemeinschaft sowie an die Kameradinnen und Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr.
- Patenschaft mit der Bundeswehr – Die Erstellung einer Urkunde erfolgt auf Dienstwegen seitens der Bundeswehr, sodann wird der formelle Akt in einer Feierstunde vollzogen. Hierzu ist es Brauch, dass die Bundeswehr ein Ortsschild der entsprechenden Ortschaft erhält.
- Kranzniederlegung anlässlich des Volkstrauertages erfolgte in Pietzpuhl.
Herr Krüger nahm diesen Termin wahr und informierte kurz hierzu. In diesem Jahr erfolgt die Kranzniederlegung in der Ortschaft Schermen.
- Weihnachtsfeier der Bundeswehr in der „Grünen Tanne“ – keine Teilnahme des Ortschaftsrates.
- Wasserverband Burg – liegt kein neuer Erkenntnisstand seit der letzten Sitzung vor.
- Sparkassenfiliale in Möser wurde eröffnet und wird sehr begrüßt.
- Info-Tafel an der „Grünen Tanne“ wurde angebracht.
- Anmeldung zur „Dorfröckmeisterschaft“ ist erfolgt, findet im August/September 2025 statt, nähere Informationen liegen noch nicht vor.
- Am Donnerstag findet die Runde der Ortsbürgermeister in Möser statt.

TOP 6	Beschluss über den Bebauungsplan "Wörmlitzer Weg" in der Ortschaft Schermen, Gemeinde Möser (gem. § 10 Abs.1 BauGB) Vorlage: BV/2025/002
--------------	---

BM Simon informierend zur BV:

- Im Jahre 2022 wurde ein B-Plan durch Investor aufgestellt, OR stimmte zu.
- Bauantrag ist in die öffentliche Anhörung gegangen, es wurden keine Einwände und Bedenken von Bürgern und Träger öffentlicher Belange vorgetragen.

- Vorhandene Kapazitäten im Innenbereich sollten genutzt werden.
- Auslegungsverfahren hat in 2023 stattgefunden.
- Stellungnahmen wurden seitens der Träger öffentlicher Belange nicht eingereicht.
- Zur damaligen Zeit wurde die Trauf- bzw. Firsthöhe nicht festgelegt, nur die eingeschossige Bauweise.
- Man hätte sich hier die Ansiedlung von „altersgerechtem Wohnen“ vorstellen können.
- Mit Bauplaner wurde nochmals Rücksprache gehalten über mögliche Parzellierung.
- Baufeld wurde an Hand von Zeichnungen erläutert, spezifische Dinge regelt nachher die Baugenehmigung.
- An der Einfahrt vom Wörmitzer Weg muss das Schild „Privatstraße“ angebracht werden.
- Versickerung erfolgt auf dem Grundstück über Zisternen.
- Durch Pflanzen von Bäumen/Sträuchern (Höhe 0,40 – 0,60 cm) muss ein naturschutzrechtlicher Ausgleich geschaffen werden.
- Nachbarschaftsrecht/Grenzbebauung z.B. bezüglich überragender Dachrinnen auf das Grundstück wurde angesprochen. Kurze Diskussion hierüber.
- Altersgerechtes Wohnen wurde auch von Einwohnern angeregt, Bedarf ist vorhanden. Gespräch sollte hierzu nochmals gesucht werden. Eine Entscheidung steht hier noch aus.
- Frage der Müllabfuhr muss ebenfalls noch geklärt werden.

Nach diesen Erläuterungen und Beantwortung gestellter Anfragen gelangte die BV zur Abstimmung:

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 1

TOP 7	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ortschaftsrates
--------------	---

Herr Schmidt weist auf die Einhaltung der Straßenreinigungssatzung hin. Einige Bürger sind sich nicht im Klaren, wie weit muss gesäubert werden, bis wohin muss Schnee geräumt werden, Bürgersteig etc.
Evtl. Satzung nochmals veröffentlichen.

Sandstücken – die Parkflächen, die neu markiert werden müssen, werden immer mehr zugeparkt. Es wird befürchtet, dass hier kein großes Fahrzeug (FFw/Rettungsfahrzeug) daran vorbeikommt.

In verkehrsberuhigten Bereichen besteht Parkverbot, bitte prüfen durch die Gemeinde.

Bezüglich des Autohofes liegt noch kein neuer Erkenntnisstand vor, so Herr Simon.
Es wird versichert, dass bei Vorliegen neuer Erkenntnisse/Informationen eine Einwohner-
versammlung stattfinden wird.

TOP 8	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
--------------	---

Herr Bock bedankte sich bei den Gästen und schloss den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Rolf Bock
Ortsbürgermeister Schermen

gez. Marlies Schubert
Protokollantin

Möser, den 13.03.2025