

Gemeinde Möser
Sitzung des Haupt- u. Finanzausschusses

Protokoll
des Haupt- u. Finanzausschusses vom 28.01.2025
im/ in Trauzimmer der Gemeinde Möser, Brunnenbreite 7/8

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:02 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Marko Simon

Mitglieder

Frau Eva-Maria Schenk
(i.V. Herr Ingolf Fehse)

Herr Dr. Thomas Trantschel
(i.V. Herr Denny Hitzeroth)

Frau Claudia Schmidt
Herr Fred Truczynski
Herr Frank Winter

von der Verwaltung

Frau Karin Petzold

Abwesend:

Mitglieder

Herr Ingolf Fehse (entsch.)
Herr Denny Hitzeroth (entsch.)
Herr Maximilian Tischer (entsch.)

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

BM Simon eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit wurden festgestellt. Es sind 5 Gemeinderäte und der Bürgermeister anwesend.

Gäste: Gemeinderäte/Ortschaftsräte
5 Einwohner
Presse, Herr Höfs

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

BM Simon beantragte, den TOP 15 – Verkauf einer Teilfläche der Flurstücke 699/55 und 619/57 der Flur 4, Gemarkung Körbelitz (Dorfstraße), Vorlage: BV/2025/006 – zu vertagen, da es hierzu noch einer Klärung mit dem Ehle/Ihle Verband bedarf.

Alle weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die Tagesordnung wurde mit dieser Änderung einstimmig – 6 Ja-Stimmen – bestätigt.

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Es wurden keine Anfragen gestellt.

TOP 4	Genehmigung der Niederschriften vom 19.11. und 03.12.2024./öffentlicher Teil
--------------	---

Die Genehmigung der Niederschrift vom 03.12.2024/öffentlicher Teil wird beschlossen.

Ja-Stimmen: 4, Stimmenthaltungen: 2

Die Genehmigung der Niederschrift vom 19.11.2024/öffentlicher Teil wird beschlossen.

Ja-Stimmen: 5, Stimmenthaltungen: 1

TOP 5	Informationen des Bürgermeisters
--------------	---

- Es erfolgte die Einstellung eines Dokumentes – BV/2025/008 Annahme einer Geldspende für die Ortschaft Hohenwarte zur 800 Jahrfeier - Beschlussfassung erfolgt im Gemeinderat.
- Die Vorbereitungen zur Bundestagswahl laufen.
Stand Briefwähler 28.01.2025 = 1667, Trend zur Briefwahl setzt sich fort.
Wahlhelfer sind aktiviert, Wahllokale sind eingerichtet etc.
- In der letzten Woche fand die Tagung der Ortsbürgermeister statt.

Der Bürgermeister bat Frau Petzold kurz zum aktuellen Stand der Grundsteuer und der Erstellung HHP 2025 zu berichten:

- Stand 16.01.2025 - bis Dezember 2024 hat die Gemeinde 7468 Datensätze vom Finanzamt übermittelt bekommen, die alle die Grundsteuer 01.01.2025 betreffen.
- Bis zur Bescheidung der Grundsteuer konnten 1217 Datensätze noch nicht zugeordnet werden bezüglich Eigentümerwechsel etc.
- Grundsteuer A Objekte sind komplett neu anzulegen, weil hier ein Wechsel des Bescheidempfängers / Steuerpflichtigen stattgefunden hat.

- Bis Mitte Dezember 2024 konnten 6251 Datensätze unseren Grundsteuerobjekten zugeordnet werden.
- Grundstückseigentümer, die bis dato noch keine Bescheide erhalten haben, werden noch um etwas Geduld gebeten.
- Bis zum 16.01.2025 sind 28 offizielle Widersprüche eingegangen, die sukzessive abgearbeitet werden. Widerspruchsarten wurden erläutert.
- Prüfbericht Jahresabschluss 2022 ist mit sehr vielen Bemerkungen und Forderungen behaftet, diese sind in den Jahresabschluss 2023 einzuarbeiten.
- Haushaltsplan 2025 – alle Mittelanforderungsscheine wurden eingepflegt. Derzeit prüfen BM und Sachgebietsleiter bezüglich der Gestaltung eines ausgeglichenen Haushaltes.

Dank an Frau Petzold für diese Ausführungen.

TOP 6	Leistungs- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung Tageseinrichtung "Gänseblümchen" in Hohenwarthe des Trägers DRK Regionalverband Magdeburg – Jerichower Land e. V Vorlage: BV/2025/001
--------------	---

Der Träger DRK schließt mit dem örtlichen Träger des Landkreises in regelmäßigen Abständen eine Vereinbarung ab, wonach das gemeindliche Einvernehmen der Gemeinde herzustellen ist.

Der Kultur-, Tourismus- u. Sozialausschuss erteilte bereits seine Zustimmung.

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 7	Beschluss über den Bebauungsplan "Wörmlitzer Weg" in der Ortschaft Schermen, Gemeinde Möser (gem. § 10 Abs.1 BauGB) Vorlage: BV/2025/002
--------------	---

BM Simon ausführend zur BV:

- B-Plan wurde vom Eigentümer aufgestellt.
- OR Schermen hat Thematik bereits behandelt.
- Zu aufkommenden Anfragen bezüglich Parkplätze, Traufhöhe, Firsthöhe etc. wurde das Architektenbüro nochmals kontaktiert
- Nachbarschaftsrecht bezüglich einer etwas überragenden Dachrinne auf das Grundstück wurde angesprochen.
- Frage der Müllabfuhr – betrifft die Anwohner der Feldstraße.
- Altersgerechtes Wohnen wurde im OR Schermen angeregt und sollte sich hier einschließen – Anregung wird aufgenommen, Bedarf ist vorhanden.

- An der Einfahrt vom Wörmitzer Weg muss das Schild „Privatstraße“ angebracht werden.
- Es bestehen keine Rechten und Pflichten für die Gemeinde.
- Auf Anfrage wurde zur Traufhöhe, Entwässerung etc. informiert.
- Versickerung erfolgt auf dem Grundstück über Zisternen.

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 8	Anwendung Erlass zur Verlängerung der Erleichterung für die Aufstellung und Prüfung der Jahresabschlüsse vom 29.05.2024 auf den Jahresabschluss 2024; Ergänzung zum Runderlass vom 22.04.2022 Vorlage: BV/2025/003
--------------	---

Frau Petzold erläuternd zur BV:

- Eröffnungsbilanzen, Jahresabschlüsse stellen sich landesweit als schwierig dar.
- Landesverwaltungsamt baut hier Druck auf, möchte jedoch auch den Kommunen ihre Unterstützung anbieten.
- Rechnungsprüfungsämter wurden aufgerufen, alles dafür zu tun, dass die Kommunen ihre Jahresabschlüsse nachholen können.
- Bis zum Jahresabschluss 2025 soll es möglich sein, die Jahresabschlüsse zeitminimal und im vereinfachten Verfahren durchführen zu können.
- Gemeinde Möser nutzt die Möglichkeit, die Jahresabschlüsse für 2023 und 2024 im vereinfachten Verfahren zu erstellen.

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 1

TOP 9	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Haupt- u. Finanzausschusses
--------------	---

Herr Truczynski an Frau Petzold: Wie weit ist die Ausarbeitung der quartalsweisen Bilanzierung für die Räte? Eine Vorlage von Herrn Hitzeroth wurde hierzu eingereicht.

Frau Petzold: Vorlage von Magdeburg wurde gesichtet. Gemeinde ist verpflichtet, die Gemeinderäte mehrmals jährlich über den Stand des Haushaltsvollzugs (Erreichung der Finanz- und Leistungsziele) zu unterrichten. Über den Umfang ist eine Rücksprache mit den Mitgliedern der Gremien notwendig. Herr Hitzeroth und Herr Truczynski boten Frau Petzold in der letzten Haupt- u. Finanzausschusssitzung ihre Zuarbeit an. Zu einem gemeinsamen Besprechungstermin gab es noch keinen Vorschlag.

Herr Winter bittet um das Protokoll der letzten Beratung mit dem LSBB bezüglich der Bau-
maßnahme B1.

BM Simon: Schriftlich liegt bisher nichts vor, Anwesende verfügen hier nur über ein Ge-
dächtnisprotokoll. Verantwortliche Mitarbeiter LSBB befinden sich derzeit im Urlaub.

Herr Winter erwartet eine zeitnahe Nachreichung des Protokolls bezüglich getätigter Aussa-
gen und Festlegungen beiderseits.

Herr Truczynski unterstützte das Ansinnen. Es geht hier um den Konsens nach dieser Runde.
Einigung über diskutierte Verkehrsinseln, welche Maßnahmen werden wann ausgeführt,
was wurde festgelegt etc.

Thematik sollte nach dieser Beratung mit sogenanntem Ergebnis in den Fraktionen disku-
tiert werden.

Die Ausführung entspricht nicht den Tatsachen, die im Ortschaftsrat und Bauausschuss er-
örtert worden sind.

BM Simon: Schriftliche Erklärung wird vom LSBB abgefordert und an die entsprechenden
Fraktionen geleitet.

Herr Rauche: Wieviel Mehreinnahmen an Grundsteuern konnten durch die Grundsteuer-
reform generiert werden?

Frau Petzold: Gemeinde liegt bezüglich der Grundsteuer A sehr weit unten,
Grundsteuer B liegt unter dem festgelegten Planwert von 850.000 €.

TOP 10	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
---------------	---

Der Bürgermeister bedankte sich bei den Gästen und schloss den öffentlichen Teil der Sit-
zung.

gez. Marko Simon
Vorsitzender des Haupt- u. Finanzausschusses

gez. Marlies Schubert
Protokollantin

Möser, den 10.03.2025