

Christine und Wolfgang Rust

An der Waldschänke 4

39291 Hohenwarthe

Inhaber: Pension „Unser Paradies“ am Wasserstraßenkreuz

29.11.23

Gemeinde Möser

Vorsitzender Ausschuss Soziales Tourismus

Herr Dr. Trantzsche

Hier: Antrag auf Erläuterung des Vorhabens

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes Hohenwarthe/ Waldschänke

Hier: Ausweis der Flurstücke 603/2 und 10127 Flur 2 als Sonderbaufläche „Erholung“

Sehr geehrte Damen und Herren,

meine Frau und ich sind Eigentümer oben genannter Flurstücke der Flur 2 in Hohenwarthe/ Waldschänke.

Mit diesem Schreiben beantragen wir die Bewilligung bzw. Umwidmung unserer Flurstücke als weitere Sonderbaufläche Erholung innerhalb des Geltungsbereiches.

Flächennutzungsplan Hohenwarthe Waldschänke.

Unser Ziel ist die Nutzung unserer Flächen als Sonderbaufläche Erholung

Hier „Übernachtungsstellplätze für Wohnmobile und Caravan“.

Folgende Kriterien sind erfüllt:

*Vorhaben ist von öffentlichem Interesse (Es gibt keine Übernachtungsplätze im Gebiet)

*Die Flurstücke sind erschlossen: -Zuwegung Mörtelweg

-Elektroenergie über Hauptleitung Mörtelweg; Wasser/ Abwasser über Mörtelweg

Telefon über Leitungsnetz Mörtelweg

*Als Gewerbetreibende der „Pension unser Paradies“ haben wir die fachliche Kompetenz zur Umsetzung des Vorhabens.

*Die Erholungsfunktion des Bereiches/Gebietes Waldschänke wird nicht beeinträchtigt.

Ich bitte um die Einordnung in die Planung der nächsten Ausschusssitzung.

Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Rust