

Gemeinde Möser
Sitzung des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

Protokoll
des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses vom 14.01.2025
im/ in Trauzimmer der Gemeinde Möser, Brunnenbreite 7/8

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:42 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Rainer Aumann

Mitglieder

Herr Denny Hitzeroth
Herr Thomas Kindel
Herr Christian Luckau Vertr. für Herrn Dennie Pagel
Herr Lars Ohle
Herr Karsten Rauche
Frau Marianne Wilz

sachkundige Einwohner

Herr Jürgen Lahrman
Herr Florian Lüdtk
Herr Jens-Peter Schöngarth
Herr Konrad Spiegler

Abwesend:

Mitglieder

Herr Dennie Pagel entschuldigt

sachkundige Einwohner

Herr Wulf Hoffmann entschuldigt

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der Vorsitzende des Bau -, Umwelt- und Verkehrsausschusses, Herr Aumann, eröffnete die BA-Sitzung, begrüßte alle Anwesenden und wünschte allen ein gesundes neue Jahr.

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit wurden festgestellt. Herr Pagel wird von Herrn Luckau vertreten, somit sind 7 Ausschussmitglieder anwesend.

Gäste: Herr Höfs – Presse
15 Bürger

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Es wurden keine Änderungsanträge und Ergänzungen zur Tagesordnung gestellt.

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

1. Bürgeranfrage:

Wie ist der Stand zur Planung LKW-Hof (Autohof), unweit des Wohngebietes in Schermen?
Wie ist die zeitliche Reihenfolge? Sind Bürgerinformationen geplant?

BM zum Sachstand:

- Laut Planungsbüro Herr Lange, ist der Plan in Vorbereitung, Umweltgutachten, Schallgutachten etc. vorzustellen.
- Organisatorisch sollte die Veranstaltung evtl. in der Tanne im Saal stattfinden.
- Es gibt einen Aufstellungsbeschluss als Einleitung zum Verfahren. Der Vorhabens-träger beauftragt das Planungsbüro, nicht die Gemeinde.

2. Bürgeranfrage:

Was soll im Wörmplitzer Weg gebaut werden?

BM informiert, dass auf der linken Seite eine Stichstraße zur Erschließung und auf der rechten Seite eine Wohnbebauung mit Singlewohnungen bzw. Seniorenwohnungen/kleine Wohnungen entstehen soll. Keine Grenzbebauung, Abstände werden eingehalten Es liegen keine negativen Stellungnahmen vor.

3. Bürgeranfrage:

Herr Rust konnte auf der gestrigen Sitzung des OR-Hohenwarthe sein Anliegen vortragen. Es geht um die Umwandlung eines von ihm erworbenen Grundstückes als Sondergebiet, mit dem Ziel dort Stellplätze für Wohnmobile zu errichten. Wann kann er das Projekt im BA vorstellen?

BM informiert zum Ablauf des Verfahrens, nächste Schritt wäre eine Vorstellung im nächsten BA

Herr Aumann nimmt den Hinweis zur Kenntnis

4. Bürgeranfrage:

- Es geht um B-Pläne, Flächendarstellungen etc. In der vergangenen Wahlperiode wurden über den Monitor Sitzungsunterlagen für den Bürger dargestellt.

Herr Aumann nimmt den Hinweis zur bürgerfreundlichen Gestaltung der Sitzungen entgegen.

Herr Aumann Auswertung zur Einwohnerfragestunde letzte BA-Sitzung

- Stand zum Zaunsegment am Spielplatz in Lostau
Umzäunung war noch in Arbeit und ist mittlerweile abgeschlossen
 - Bürgeranfrage aus Körbelitz zum Ausbau B1 in Möser
Herr Aumann verliest die Anfrage
 - Wird bei der Sanierung der Bundesstraße gleichzeitig ein Radweg ausgebaut?
 - Hinweis: der Burgenser Weg ist jetzt ein offizieller Weg, somit steht einer Verbindung von der ehem. Gärtnerei bis zum Ortseingang Möser nichts mehr im Wege, evtl. kann der verwaiste Fahrweg parallel zur B1 genutzt werden
- Herr Aumann** Fragen/Hinweise werden aufgenommen und an den BM weitergeleitet

- Aktueller Stand zur Beleuchtung in der Bushaltestelle Pietzpuhl wurde über Spenden finanziert, initiiert von Mitgliedern des Ortschaftsrates
- Ergebnisse der Geschwindigkeitsmessung in der Thälmannstraße und Biesengrundbreite
Informationen/Unterlagen sind da und sind über Herrn Hoffmann (Verkehrswacht) oder über die Gemeinde in Erfahrung zu bringen

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 22.10. und 05.11.2024/öffentlicher Teil
--------------	--

Die Niederschrift vom 22.10.2024 wurde in vorliegender Form mit 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt. Ergänzungen wurden nicht vorgetragen.

Die Niederschrift vom 05.11.2024 wurde in vorliegender Form mit 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt. Ergänzungen wurden nicht vorgetragen.

TOP 5	Informationen aus der Verwaltung
--------------	---

BM informiert

- Abfallkalender vom LK 2025 nur noch online, App wurde eingestellt, jedoch können die Zeiten z. B. in den privaten Google Kalender runtergeladen werden für Bürger die keine Möglichkeit zu einem online Zugang haben wurden
 - 100 Exemplare reserviert für die ältere Bürger ausgereicht,
 - AJL Termine in öffentliche Schaukästen der Ortschaften ausgehängt
- Glascontainer Entsorgung erfolgte gleich am 02.01.2025
- Ausbau Feuerwehrgerätehaus Möser Sachstand: Dacharbeiten winterfest, Innenputz erledigt, Submission für Sanitär erfolgt, Trockenbau Beginn in dieser Woche, liegen im Zeitplan
- Sanierung Sporthalle Fenster montiert, Decke vor Weihnachten gegossen, Bauheizung aufgebaut, Elektriker im Anbau begonnen, Abdichtung Fußboden ist in Arbeit, nächste Woche Beginn Trockenbau
- Spendenaktion Pietzpuhl zur fehlenden Ausleuchtung des seit über 25 Jahren bestehenden Fußweges
- Pietzpuhl im Bereich der Bushaltestelle wurde ein stärkeres Leuchtmittel zusätzlich installiert
- Wildzaun Bereich Sportplatz vor Weihnachten gestellt, z. Z. keine Wildsichtungen in dem Bereich
- Anwohnerversammlung zur Sanierung B1 fand statt, hier gab es Anregungen von Anliegern/Gewerbetreibenden gerade im Bereich Krokusweg betreffs Anlieferungen, dazu findet am Mittwoch ein Vororttermin mit dem Ingenieurbüro und mit der Vw (Herr Kremer) statt
- Fertigstellung Spielplatz Zaun in Lostau bereits unter TOP 3 erörtert
- Stand zur Auslegung FN-Plan endete am 10.01.2025, Auswertung der Stellungnahmen, heutiges Telefonat mit unserem Planungsbüro Funke betreffs
 - Schwierigkeiten (Überschwemmungsgebiet Elbe 2) zum ausgewiesenen Bereich der Wohnbebauung am Weinberg Lostau – es wird empfohlen die Planung zurückzustellen (Hochwasserrisikogebiet)

- Torfwiesen in Möser – Erschließung nicht gesichert, da es sich um eine Privatstraße handelt

Herr Aumann bedankt sich für die Ausführungen.

TOP 6	Ergänzungssatzung und Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Wörm-litzer Weg", westlich des Wörm-litzer Weges im Bereich zwischen Feld-straße und Friedensweg der Ortschaft Schermen, Gemeinde Möser gem. § 13 a BauGB Vorlage: BV/2025/002
--------------	--

Der BM informiert einleitend zur BV

- Grundstück hat mehrmals den Eigentümer gewechselt
- OR Schermen sah es als sinnvoll an dort kleine Wohnungen entstehen zu lassen
- Stellungnahmen liegen vor
- zusätzliche Umweltberichte waren erforderlich

anschließende Wortmeldungen der Ausschussmitglieder

- Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Wer kontrolliert die Auflagen?
- Parken regelt die StVO – amtliche Beschilderung sollte geprüft werden
- Parkmöglichkeiten werden im Bauantrag festgelegt (im vorderen Bereich bzw. im Baufeld 2 im hinteren Bereich)
- kein Begegnungsverkehr auf der Zufahrt möglich
- Rettungsweg, Feuerwehr, Hydrant
- Angaben zu Grundstücksgrenzen und Größenflächen Bebauung fehlen in der Plan-zeichnung (Baufeld 2) - **BM** wird im Bauantrag geregelt
- Firsthöhe fehlt - **BM** eingeschossige Bauweise wurde bereits beraten
- Befestigungsart der Verkehrsfläche und Entwässerung fehlen **BM** Entwässerung ist enthalten

Ergebnis zur Weiterleitung in die Vw

- Parkmöglichkeiten – Hinweis nochmals abklären
- Festlegung Firsthöhe
- Befestigungsart der Verkehrsfläche

Herr Aumann bittet um Abstimmung mit der Option, dass die genannten Punkte von der Gemeinde überprüft werden:

Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 7	Anfragen und Hinweise der Mitglieder des Ausschusses
--------------	---

Herr Luckau mit einem Hinweis von Herrn Pagel, der am 01.12. über die gelbe Karte gemeldet hat, dass in der von der Thälmannstraße Richtung August-Bebel-Str. 3 + 5 und in der Feldstraße Höhe Fa. Pichler die Straßenlampen ausgefallen sind. **BM** Der schnellste Weg ist, die Hinweise direkt Herrn Kremer per Mail oder telefonisch zu melden.

Herr Aumann Hinweis von der Vw wird geprüft.

Herr Kindel gibt einen Hinweis vom OR Hohenwarthe weiter, es geht um die Zuwegung Waldschänke, Drosselweg, Papenbruch – Gemeindestraße hat so tiefe Lunken, hier besteht dringender Bedarf zur Sanierung. **BM** informiert zum technischen Ablauf. Material ist da, Wetterperiode ist abzuwarten. **Herr Aumann** Vw prüft, geht dem nach.

Herr Hitzeroth in Möser wurde bei der Bürgerversammlung zum F-Plan das Thema Brand an der Vegetation entlang der B1 Richtung Gerwisch angesprochen. In dem Zusammenhang ging es auch um die Vegetation im Bereich Kirschweg (östlich) auf dem Grundstück, welches später zum B-Plan Gebiet führen könnte. Dort gibt es seit zwei Jahren eine Fläche die wird gemäht und eine andere die wird nicht gemäht. Im B-Plan der gerade in Schermen behandelt wird, gibt es im Gutachten einen Passus, der sich genau mit der Thematik beschäftigt. Dort hat die Gemeinde Möser den Grundstückseigentümer aufgefordert entsprechenden Bewuchs aus Gefahrenabwehrgründen zu beseitigen. Was für private Grundstückseigentümer gilt, sollte auch für öffentliche Grundstückseigentümer gelten. Herr Hitzeroth bittet darum im Frühjahr tätig zu werden, um die im Hochsommer bestehende Brandlast (bis an den Kirschweg) im Vorfeld zu beseitigen. **BM** Hinweis wird entgegengenommen.

Herr Rauche mit einer Wortmeldung zum bis auf die Straße überhängenden Bambus im Rudolf-Breitscheid-Weg Ecke Birkenweg. Dort muss dringend etwas unternommen werden. **BM** Hinweis wird aufgenommen und aufgrund der Gefahrenabwehr ist der Eigentümer zu kontaktieren.

Herr Aumann

- Weihnachtsveranstaltungen – erheblichen Anteil am Gelingen trägt der Bauhof, herzlichen Dank für die Unterstützung
- Eigentlich sollte die heutige Sitzung in Hohenwarthe stattfinden, welches aus techn. Gründen nicht realisiert werden konnte.

Herr Aumann stellte die Anfrage an die Ausschussmitglieder einmal jährlich eine Sitzung auswärtig zu absolvieren. Dies wurde - **einstimmig** - entsprochen, somit wird die nächste BA-Sitzung in der Ortschaft Hohenwarthe am 04.03.2025 stattfinden.

- Die gesamte Gemeinde Möser ist durch die A2 lärmgeprägt. Es wird immer thematisiert, es gibt einen Lärmaktionsplan der fortgeschrieben wird, aber eine Lösung gibt es noch nicht. Eine Überlegung wäre, dass die sachkundigen Einwohner innerhalb des BA-Ausschusses eine AG bilden, um sich dem Thema anzunehmen. Wie ist die Meinung?

Vorschlag zur Bildung einer AG zur Thematik Lärmschutz wird entsprochen und vorgelagert zur nächsten BA-Sitzung (04.03.2025 um 18.15 Uhr) gestartet.

Herr Rauche möchte für den fantastischen Weihnachtsmarkts einen Dank an den Heimatverein ausdrücken.

TOP 8	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
--------------	---

Herr Aumann verabschiedet die Gäste und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Rainer Aumann

Vorsitzender des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

Gabriele Holz
Protokollantin

Möser, den 06.02.2025