

# Gemeinde Möser

Der Bürgermeister

## Beschlussvorlage

öffentlich

**Federführung:**  
Fachbereich 2 Bau-/Ordnungsamt

**Datum:**  
28.10.2013

**Beschluss-Nr.**  
BV/132/2013

|                                   |            |               | Beratungs-<br>/Abstimmungsergebnis |      |       |    |
|-----------------------------------|------------|---------------|------------------------------------|------|-------|----|
| Beratungsfolge                    | Termin     | Zuständigkeit | Ja                                 | Nein | Enth. | Zv |
| Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschuss | 12.11.2013 | Anhörung      |                                    |      |       |    |
| Haupt- u. Finanzausschuss         | 26.11.2013 | Anhörung      |                                    |      |       |    |
| Ortschaftsrat Lostau              | 03.12.2013 | Anhörung      |                                    |      |       |    |
| Gemeinderat                       | 10.12.2013 | Entscheidung  |                                    |      |       |    |

**Betreff:**     **Beschluss über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes  
"Am Külzauer Weg" als Satzung, gem. § 13 BauGB, Ortschaft Lostau**

### Beschlussvorschlag:

Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Zuge der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wird gebilligt. **(siehe Abwägungsliste Anlage 1)**

Der Gemeinderat Möser beschließt den Bebauungsplan „Am Külzauer Weg“ bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung.

Die Satzung ist öffentlich bekannt zu machen.

|                                                                        |                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gesetzliche Anzahl der Mitglieder<br/>des Gemeinderates: 20 + 1</b> | <b>Entsprechend des § 31 (1) der GO LSA war<br/>ein/kein Mitglied von der Beratung und Abstimmung<br/>ausgeschlossen.</b> |
| <b>davon anwesend:</b>                                                 |                                                                                                                           |

|                                           |           |             |                            |                        |                                                         |
|-------------------------------------------|-----------|-------------|----------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Gemeinderatssitzung am: 10.12.2013</b> |           |             | <b>Tagesordnungspunkt:</b> |                        |                                                         |
| <b>Abstimmungsergebnis:</b>               |           |             |                            |                        |                                                         |
| <b>Einstimmig</b>                         | <b>Ja</b> | <b>Nein</b> | <b>Enthaltung</b>          | <b>Zurückverwiesen</b> | <b>Abweichender<br/>Beschluss<br/>(siehe Rückseite)</b> |

### Begründung:

Der Bebauungsplan „Am Külzauer Weg“ ist seit 26.07.2000 in Kraft getreten.  
Eine 1. Änderung im vereinfachten Verfahren ist bereits durchgeführt worden und seit 25.06.2001 rechtskräftig.

Auf der Gemeinderatssitzung Möser wurde am 16.04.2013 die Durchführung einer 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Külzauer Weg“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen.

Folgende Änderung der Art der baulichen Nutzung auf den Flurstücken 10129; 10130 und 10131 der Flur 1 wurde durchgeführt:

- **Umwandlung MI-Fläche in WA-Fläche**

Die **erneute Auslegung** erfolgte in der Zeit vom **08.07.2013 – 07.08.2013**.

Von betroffenen Bürgern wurden keine Bedenken / Anregungen vorgebracht.

Die eingegangenen Stellungnahmen aus der Behörden- und Trägerbeteiligung wurden geprüft und Hinweise teilweise aufgenommen.

**Anlage 1: Abwägungsliste**

**Anlage 2: Planfassung**

**Anlage 3: Begründung**

**Bestätigungsvermerk:**

|              |                                    |            |
|--------------|------------------------------------|------------|
| Uwe Gent     | Fachbereich 2 Bau-<br>/Ordnungsamt | 29.10.2013 |
| Bernd Köppen | Bürgermeister                      | 29.10.2013 |

**B. Köppen**  
**Bürgermeister**