

Gemeinde Möser
Sitzung des Ortschaftsrates Lostau

P r o t o k o l l
des Ortschaftsrates Lostau vom 08.10.2024
im/ in Gemeindehaus Lostau, Möserstraße 19

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:12 Uhr

Anwesend:

Mitglieder

Herr Dr. Maik Barthel
Herr Jan Friemann
Frau Eva-Maria Schenk
Herr Tobias Voigt

Ortsbürgermeister

Herr Hartmut Dehne

Abwesend:

Mitglieder

Herr Christian Luckau	entschuldigt
Frau Nancy Wienke	entschuldigt

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der Ortsbürgermeister, Herr Dehne, eröffnete die Sitzung und begrüßte die anwesenden Ortsräte und Gäste. Die Ladung ist ordnungsgemäß und fristgerecht erfolgt.
Die Beschlussfähigkeit ist mit fünf anwesenden Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Herr Dehne möchte den Mieterwechsel im Punkt 18 im nichtöffentlichen Teil von der Ta-

gesordnung nehmen bzw. es wird keine Entscheidung stattfinden, weil die zuständige Mitarbeiterin im Amt erkrankt ist Und es somit zu keiner Klärung der zuletzt aufgeworfenen Fragen gekommen ist, bisher.

Es wurden ein Änderungsantrag gestellt, die Tagesordnung wurde mit der Änderung wie folgt bestätigt:

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Es gibt keine Fragen der Einwohner.

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 27.08.2024/öffentlicher Teil
--------------	---

Die Niederschrift der Sitzung vom 27.08.2024 im öffentlichen Teil wurde wie folgt bestätigt:

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 5	Informationen des Ortsbürgermeisters
--------------	---

Herr Dehne gibt folgende Informationen:

- Für die Besichtigung der Sporthalle ist ein Termin mit dem Bürgermeister und Bauhof anberaumt.
- Am 28. Oktober ist der Termin zur Vorbereitung des Weihnachtsmarktes.
- Herr Höfs, als Pressevertreter, war mit der Polizei unterwegs und hat sich auch zum Elberadweg, Weinberg, verständigt, z.B. das Thema Radfahrer und Geschwindigkeit. Es lässt sich nicht abschließend klären. Es sollte gemeinsam mit dem Amt noch einmal angeschaut werden.

TOP 6	Auslegung des Entwurfs zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser mit den Ortschaften Möser, Lostau, Hohenwarthe, Pietzpuhl, Schermen und Körbelitz Vorlage: BV/2024/040/1
--------------	---

Die Ortschaft Lostau ist in der Beschlussvorlage von Ziffer 8 bis 15 betroffen.

Die gravierendsten Änderungen sind:

- Es erfolgte die Herausnahme der PV-Anlage oberhalb der Möserstraße. Der Investor hat sich zurückgezogen.
- Frau Schenk sagt, der Weinberg soll als offizielles Wohngebiet ausgewiesen werden. Dort stehen Bungalows, die bewohnt werden, berechtigt oder unberechtigt. Wenn dieses Gebiet einen Wohngebietsstatus hat, dann ist es im Hochwasserschutz anders zu behandeln. Dr. Barthels sagt, dort wird auch gebaut in einem Ausmaß, das nicht mehr verfahrensfrei ist.
- Die Fläche der Pferdekoppel wurde als Baugebiet aufgenommen.
- Die Flächen am Oberen Weg wurden ebenfalls aufgenommen, die letzten 5 Grundstücke grenzen an den Kirchenforst an. Zuerst war es Wald, dann wurde es Gartenfläche.
-

Die Abstimmung erfolgte mehrheitlich.

Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 1 Befangen: 0

TOP 7	Beschluss über die Abwägung der Hinweise und Anregungen aus den Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser nach § 3 Abs. 1 BauGB Vorlage: BV/2024/042
--------------	---

Bisher haben alle Ortschaftsräte ihre Zustimmung gegeben, außer Möser und Lostau, weil in diesen Orten terminlich noch keine Abstimmung stattfand.

Die Auslegungen gab es im Februar und März 2023. Danach wurde nochmals eine Arbeitsgruppe gegründet, die auf Kompromissuche war.

Die Abstimmung erfolgte mehrheitlich.

Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 1 Befangen: 0

TOP 8	1. Änderung des Grundsatzbeschlusses zu den Leitgedanken/Photovoltaik-Anlagen der Gemeinde Möser Vorlage: BV/2024/046
--------------	--

Frau Schenk sagt, in den Beschluss sind jetzt die Beratungen der Arbeitsgruppe eingeflossen und damit sollte es in Ordnung sein, so sind jetzt die Zugänglichkeit geklärt und der Sichtschutz mit Pflanzen..

Herr Dehne hatte im Vorfeld Kontakt zur Jägerschaft, die die Meinung vertritt, es wäre auch ratsam, uns um Abstimmung zu bitten.

Die Zustimmung erfolgte einstimmig.

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0 Befangen: 0

TOP 9	Vergabe Ortschaftsmittel Vorlage: EV/2024/047
--------------	--

Herr Dehne bekräftigt wieder, wir sollten einen Grundsatzbeschluss erstellen, bis wann Anträge der Vereine für die Vergabe von Ortschaftsmitteln gestellt werden müssen.

Der Ortschaftsrat legt fest, dass zum jetzigen Zeitpunkt 10 % Abschlag auf die abgeforderten Summen der Vereine zum Tragen kommen. Dazu erfolgte eine Abstimmung, diese war einstimmig mit 5 Stimmen.

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0 Befangen: 0

TOP 10	Vergabe Ortschaftsmittel Vorlage: EV/2024/048
---------------	--

Entscheidungsvorschlag:

Der Ortschaftsrat Lostau beschließt die Vergabe von Ortschaftsmittel in Höhe von 2.250 € als finanzielle Unterstützung 2024 für den Heimatverein Lostau e. V. auf der Grundlage des Antrages, der als Anlage dieser Entscheidungsvorlage beigelegt ist.

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0 Befangen: 0

TOP 11	Vergabe Ortschaftsmittel Vorlage: EV/2024/050
---------------	--

Entscheidungsvorschlag:

Der Ortschaftsrat Lostau beschließt die Vergabe von Ortschaftsmittel in Höhe von 360 € als finanzielle Unterstützung 2024 für den Ballspielsportverein Lostau e. V. auf der Grundlage des Antrages, der als Anlage dieser Entscheidungsvorlage beigefügt ist.

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0 Befangen: 0

TOP 12	Grundsatzentscheidung zur Beantragung von Ortschaftsmitteln OT Lostau Vorlage: EV/2024/049
---------------	---

Begründung:

Zur Unterstützung und Förderung der örtlichen Verbände und Vereinigungen sowie des kulturellen und sportlichen Lebens in der Gemeinde Möser, können Zuschüsse beantragt werden.

Die Anträge von Zuschüssen und Zuwendungen für das jeweils laufende Jahr sind von den Vereinen/Institutionen schriftlich bis spätestens zum 31. Mai einzureichen. In begründeten Ausnahmen kann ein weiterer Antrag bis zum 31. August eingereicht werden. Über die Zulassung einer Ausnahme entscheidet der Ortschaftsrat gesondert.

Die Abstimmung erfolgte einstimmig.

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0 Befangen: 0

TOP 13	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ortschaftsrates
---------------	---

Frau Schenk fragt, wann werden die Hecken hinter den Gärten geschnitten. Wir richten diese Frage an den Bauhof.

Frau Schenk fragt, wann die Leerung der Alt-Kleidercontainererfolgt. Es stehen Säcke daneben. Dies betrifft die Standorte Hinter den Gärten und gegenüber der Kita.

Frau Schenk fragt, wer die ehemalige Bushaltestelle 12, den Fußweg in der Lindenstraße pflegt, gegenüber dem Blumenladen.

Herr Dehne führt aus, er kenne viele Stellen, an denen die privaten Eigentümer die Hecken schneiden müssten. Dazu wäre vielleicht eine Ortsbegehung hilfreich.

Herr Friemann fragt zur Parksituation in der Kita, wenn eine Versammlung ist. Dann wird bis in den Wald hinein geparkt. Herr Dehne sagt, im Bebauungsplan waren die doppelte Anzahl an Parkflächen ausgewiesen. Es sind nur die Hälfte der Parkflächen gebaut.

Herr Friemann sagt weiter, das Bauschild gegenüber der Kita muß gesichert werden gegen Umfallen.

Herr Friemann sagt weiter, am Oberen Weg steh eine schiefe Laterne, direkt am Eingang zur Straße Oberer Weg/Lutherweg.

Herr Thieme sagt, die Bauplanung sollte abgestimmt werden, weil die Busse nicht ankommen bzw. nicht pünktlich in die Schule kommen. Herr Dehne sagt, die Baumaßnahmen werden übereinander gelegt und der Individualverkehr nicht anders geregelt wird.

Frau Schenk fragt, wann werden die Hecken hinter den Gärten geschnitten. Wir richten diese Frage an den Bauhof.

Frau Schenk fragt, wann die Leerung der Alt-Kleidercontainer erfolgt. Es stehen Säcke daneben. Dies betrifft die Standorte hinter den Gärten und gegenüber der Kita.

Frau Schenk fragt, wer die ehemalige Bushaltestelle 12, den Fußweg in der Lindenstraße pflegt, gegenüber dem Blumenladen.

Herr Dehne führt aus, er kenne viele Stellen, an denen die privaten Eigentümer die Hecken schneiden müssten. Dazu wäre vielleicht eine Ortsbegehung hilfreich.

Herr Friemann fragt zur Parksituation in der Kita, wenn eine Versammlung ist. Dann wird bis in den Wald hinein geparkt. Herr Dehne sagt, im Bebauungsplan waren die doppelte Anzahl an Parkflächen ausgewiesen. Es sind nur die Hälfte der Parkflächen gebaut.

Herr Friemann sagt weiter, das Bauschild gegenüber der Kita muß gesichert werden gegen Umfallen.

Herr Friemann sagt weiter, am Oberen Weg steht eine schiefe Laterne, direkt am Eingang zur Straße Oberer Weg/Lutherweg.

Herr Thieme sagt, die Bauplanung sollte abgestimmt werden, weil die Busse nicht ankommen bzw. nicht pünktlich in die Schule kommen. Herr Dehne sagt, die Baumaßnahmen werden übereinander gelegt und der Individualverkehr nicht anders geregelt wird.

TOP 14	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
---------------	---

Herr Dehne schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:58 Uhr.

Ortsbürgermeister Lostau

Marika Eckert
Protokollantin

Möser, den 18.11.2024

