

Gemeinde Möser
Sitzung des Ortschaftsrates Körbelitz

Protokoll
des Ortschaftsrates Körbelitz vom 30.09.2024
im/ in Gemeindehaus "Alte Schule", Breite Straße 14

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:20 Uhr

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Lars Vogelsang

Mitglieder

Frau Michaela Donau
Herr Axel Heinrich
Frau Ingeborg Schwenck

von der Verwaltung

BM Marko Simon

Gäste: Presse, Frau Langner
Frau Blaeß
Herr Schweigel

Abwesend:

Mitglieder

Frau Sophie Cüppers (entsch.)

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der Ortsbürgermeister, Herr Vogelsang, eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit (4/5 Mitglieder) wurden festgestellt.

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form mit 4 Ja-Stimmen bestätigt.

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Auf Anfrage wurde informiert, dass sogenannte Raschelsäcke in der Verwaltung vorrätig sind. BIG Packs dürfen nicht mehr händisch benutzt werden, daher Umstellung auf Raschelsäcke.

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 11.07.2024/öffentlicher Teil
--------------	---

Die Niederschrift wurde in der vorliegenden Form mit 4 Ja-Stimmen bestätigt.

TOP 5	Informationen des Ortsbürgermeisters
--------------	---

- Aktuelle Einwohnerzahl Körbelitz = 431 Einwohner
- Am 15.08.2024 fand auf Einladung des Wehrleiters eine Besichtigung des Umbaus des FFW-Gebäudes statt mit anschließender Besprechung bezüglich Antragstellung auf Zuweisungen etc.
- Terminwahrnehmung in der Verwaltung am 20.08.2024 u. 02.09.2024 bezüglich der Erledigung organisatorischer Angelegenheiten etc.
- Am 03.09.2024 fand die Ernennung der Ortsbürgermeister in der GR Sitzung statt.
- Thematik Sperrung Körbelitzer Kreuzung wurde im Amt besprochen bezüglich Zeitraum, Beschilderung u.s.w.. Herr Vogelsang nimmt regelmäßig an den stattfindenden Bauberatungen teil.
- World Clean Up Day war ein sehr kurzfristig organisiertes Event und hat großen Anklang gefunden. 26 Bürgerinnen und Bürger haben hier erfolgreich teilgenommen.
- Anbringen Verkehrsspiegel im Eingangskreuzungsbereich Körbelitz – Thematik wurde mit Frau Fähse erörtert, wird als nicht sehr erfolgreich eingestuft, Gemeinde hat hier sehr wenig Einfluss, verschiedene Auflagen müssen erfüllt sein etc.
- Grundstück Fam. Helmig – Überwuchs sehr immens, Frau Fähse kontaktierte hier den Nachlassverwalter bezüglich Rückschnitt der Überwucherungen.
- Ähnlicher Zustand zeichnet sich bei den ungenutzten Gärten an der Bäche ab, ebenfalls große Verwilderung. Es sollte geprüft werden, ob hier ein Rückschnitt erfolgen könnte.
- Baustelle Körbelitzer Kreuzung – lt. Info ist die Sperrung ab 14.10.2024 aufgehoben, Nachfrage in morgiger Bauberatung.

BM Simon informierte an dieser Stelle, dass der Pietzpuhler Weg bereits im letzten Jahr ertüchtigt werden sollte. Ausschreibung hat stattgefunden. An der rechten Seite soll ein neuer Fußweg entstehen, in der Fahrbahn sollen Regeneinläufe installiert werden und Schäden an Bordanlage und Fahrbahn sollen repariert werden.

Frau Schwenck fragte an, was mit der linken Seite wird, weshalb erfolgt die Ausführung nicht beidseitig?

Herr Simon nimmt die Anfrage mit, Rücksprache erfolgt.

TOP 6	Auslegung des Entwurfs zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser mit den Ortschaften Möser, Lostau, Hohenwarthe, Pietzpuhl, Schermen und Körbelitz Vorlage: BV/2024/040
--------------	---

Zur Thematik informierte BM Simon:

- Leitgedanken wurden im Mai 2022 aufgestellt
- Aufstellung eines gesamträumlichen Konzeptes im September 2022
- Auslegung eines Vorentwurfes
- Eingang von 81 Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange und 93 von Bürgern
- Eingang eines Einwohnerantrages von der Bürgerinitiative 2023
- Im Januar 2024 Überlegungen, wie hier weiter verfahren werden soll bezüglich Auswertung der Stellungnahmen etc.
- Bildung einer Arbeitsgruppe, die sich intensiv mit der Überarbeitung der ursprünglichen Planungen befasste.
- Örtlichkeiten/Freiflächen, die für PV-Flächen vorgesehen sind, wurden an Hand des Vorentwurfes von Herrn Simon aufgezeigt und erläutert
- Gesetzgebung wurde dahin gehend geändert, dass im Bereich zweigleisiger Schienenhauptstrecken und im Bereich von Autobahnen eine Bebauung mit PV 200 m rechts sowie links möglich ist, ohne dass es im FNP verankert ist, Bauantrag wäre hier ausreichend.
- Darstellung von Sonderbauflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen beiderseits der Bahnstrecke Magdeburg – Burg südlich der Landesstraße L52
- Darstellung einer Sonderbaufläche für Photovoltaik im Osten der Gemarkung auf Ackerflächen innerhalb einer Waldfläche auf Grenzertragsböden
- Pkt. 5 für Körbelitz entfällt?? BM nimmt Anfrage mit.
- Freiflächen für PV der Mitgliedsgemeinden wurden ebenfalls betrachtet
- für alle Flächen gibt es bereits ca. 80 % Interessenten

- Nach Vorstellung der Arbeitsgruppe ist eine Bebauung von 5 % der landwirtschaftlichen Nutzfläche = 196 ha im Gemeindegebiet vorgesehen
- Gestellte Anfragen wurden von Herrn Simon sowie Frau Schwenck beantwortet
- Thematik läuft derzeit durch alle Ortschaften, Ausschüsse und GR
- Beteiligung der Kommunen mit 0,2 % je Kilowattstunde, hier wird auf das Beteiligungs- u. Akzeptanzgesetz verwiesen. Das Gesetz soll Betreiber neuer Wind- u. Solarparks verpflichten, die Gemeinden und Ortschaften an ihren Gewinnen zu beteiligen (60/40, 50/50).

Bundesgesetzgeber will hier eine einheitliche Regelung schaffen.

Frau Blaeß bat an dieser Stelle um einen Rückschnitt/Baumpflugeschnitt am Ahornbaum, Grundstück Breite Straße 6 in Körbelitz.

Weiterleitung an Verwaltung.

Herr Schweigel weist darauf hin, dass eine Anlage zur BV noch nicht eingestellt wurde.

BM Simon: Die 96seitige Anlage wurde heute in Session eingestellt, jedoch unter der sich aus dem Bauausschuss heraus geänderten BV/2024/040/1, die im Hauptausschuss angehört und zur Beschlussfassung im GR vorliegt.

Abstimmung zur BV/2024/040:

Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 7	Beschluss über die Abwägung der Hinweise und Anregungen aus den Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser nach § 3 Abs. 1 BauGB Vorlage: BV/2024/042
--------------	---

Die BV gelangte ohne weitere Wortmeldungen und Anfragen zur Abstimmung.

Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 8	1. Änderung des Grundsatzbeschlusses zu den Leitgedanken/Photovoltaik-Anlagen der Gemeinde Möser Vorlage: BV/2024/046
--------------	--

Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 9	Vergabe Ortschaftsmittel
--------------	---------------------------------

Herr Vogelsang informierte über den Eingang von Anträgen auf Unterstützung und Zuwendungen aus Ortschaftsmitteln:

- Antrag Ortsfeuerwehr Körbelitz – 600,00 Euro
- Antrag Seniorenclub – 400,00 Euro, Nachtrag – 350,00 Euro,
Gesamt: 750,00 Euro
- Antrag Förderverein Kita Regenbogen – 300,00 Euro
- Antrag Heimatverein – 1.500,00 Euro

Dann noch zur Verfügung stehende Mittel = 3.553,00 Euro

Antrag von der Jugendfeuerwehr liegt noch nicht vor.

Hinweis: Jubiläen bis Jahresende bedenken, Weihnachten Kita, Weihnachtstanne etc.

Es wurde sich darauf geeinigt, die Unterstützung für den Heimatverein vorsorglich um 200,00 Euro auf 1.300,00 Euro zu kürzen, um somit noch etwas Polster zu haben und etwaige Ausgaben sichern zu können.

OR einverstanden.

Somit wurde festgelegt, die Unterstützungsanfragen wie folgt zu befürworten:

- 600,00 Euro Ortsfeuerwehr Körbelitz
- 1.300,00 Euro Heimatverein
- 300,00 Euro Förderverein Kita Regenbogen
- 750,00 Euro Seniorenclub
- 200,00 Euro Jugendfeuerwehr (unter Vorbehalt)

Gesamtförderung = 3.150,00 Euro
verbleiben ca. 400,00 Euro

Abstimmung: Ja-Stimmen: 4, Nein-Stimmen: 0, Stimmenthaltungen: 0

TOP 10	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ortschaftsrates
---------------	---

- Herr Heinrich fragte an zum Sachstand der geplanten neuen Toranlage auf dem Friedhof Körbelitz.
BM Simon: Mittel sind im Haushalt eingestellt, Maßnahme wird über das Bauamt abgewickelt, nähere Informationen liegen nicht vor.
- Anfrage Frau Donau, wann die Regenrinnen im Burgenser Weg - Gehweg entfernt werden.
BM Simon: Nutzer wurden bezüglich des Rückbaus angeschrieben, soll vor dem Winter erfolgen. Stolperfallen müssen beseitigt werden.

- Anfrage Frau Schwenck, ob es Anträge auf Einleitung in die zentrale Regenentwässerung auf der Straße gibt und diese auch beantwortet werden.
Entwässerung war damals nicht im Umfang des Straßen- u. Gehwegebaus enthalten.
BM Simon: bitte bezüglich des Sachstandes mit der Verwaltung, Frau Grams, in Verbindung setzen.
- Herr Schweigel: Aus der letzten Kuratoriumssitzung ist hervorgegangen, dass es auf der Umleitungsstrecke Burgenser Weg für die Kinder sehr gefährlich ist.
Autofahrer rasen an dieser Stelle und halten sich nicht an die Geschwindigkeit von 30 km/h.
Es wurde vorgeschlagen, da fließender Verkehr, hier die Polizei zu mobilisieren.
Ausnahmen wegen des Parkens werden strikt abgelehnt.
Herr Vogelsang nimmt Thematik mit in die nächste Bauberatung.

TOP 11	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
---------------	---

Herr Vogelsang bedankte sich bei den Gästen und schloss den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Lars Vogelsang
Ortsbürgermeister Körbelitz

gez. Marlies Schubert
Protokollantin

Möser, den 05.11.2024