



### Planzeichenerklärung nach PlanZV

**I. Darstellungen in den Änderungsbereichen**

- Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
  - Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
  - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
  - Sonderbaufläche für touristische Einrichtungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
  - Sonderbauflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Einrichtungen und Anlagen sowie Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**
  - Umgrenzung von Flächen für den Gemeinbedarf - soweit separat dargestellt (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
  - Feuerwehr
  - Sportanlage
  - Festplatz
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)**
  - überörtliche Bahnanlagen
  - überörtlicher Rad- bzw. Wanderweg (nur soweit nicht entlang von Hauptverkehrsstraßen geführt)
  - Hauptverkehrs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
    - oberirdisch
    - unterirdisch
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für die Landwirtschaft - Grünlandnutzung
  - Flächen für Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Wildkorridore
- Sonstige Planzeichen**
  - Abgrenzung zwischen Sonderbauflächen unterschiedlicher Zweckbestimmungen
  - Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Änderungs- und Ergänzungsbereiches des Flächennutzungsplanes

**II. Nachrichtliche Übernahmen**

- Landschaftsschutzgebiete (LSG)
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Bergwerkseigentümern für den Abbau von Kiesen- und Kieseanden
- Vermerk: Sonderbaufläche für Windenergie (nachrichtliche Übernahme des Erläuterungsbereiches aus dem Entwurf des Regionalen Entwicklungsplans)

Folgende Änderungen und Ergänzungen des Flächennutzungsplanes sind Gegenstand des vorliegenden Verfahrens:

- 1-27 Nummer zur Kennzeichnung der Änderungen im Plan

- Ortschaft Hohenwarthe**
  - Erweiterung der Zweckbestimmung der Gemeinbedarflichen des Sportplatzes Hohenwarthe für einen Standort der Freiwilligen Feuerwehr
  - Darstellung einer Sonderbaufläche Tourismus für das Besucherzentrum am Wasserstraßenkreuz
  - Darstellung von Sonderbauflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen nördlich der Bundesautobahn A2 zwischen der Autobahnausfallstraße Löttau und der Elbquerung
- Ortschaft Körbelitz**
  - Erweiterung der gewerblichen Bauflächen des Gewerbegebietes Körbelitz nach Süden
  - entfällt
  - Darstellung von Sonderbauflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen beidseits der Bahnstrecke Magdeburg - Burg südlich der Landesstraße L52
  - Darstellung einer Sonderbaufläche für Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Osten der Gemarkung Körbelitz auf Gewerbeständen
- Ortschaft Löttau**
  - Änderung der gemischten Bauflächen in Wohnbauflächen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Grabenbich an der Lindstraße
  - Änderung von Grenzflächen südlich des Oberen Weges in Wohnbauflächen für grundstückseigentliche Gärten
  - entfällt
  - Ergänzung der bisher von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes ausgenommenen Flächen des Baugebietes Am Weinberg als Wohnbauflächen
  - Änderung und Ergänzung der bisher von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes ausgenommenen Flächen nordwestlich des Kälzauer Weges als gemischte Bauflächen
  - entfällt
- Ortschaft Mösers**
  - Erweiterung der Darstellung von Wohnbauflächen östlich des Kirchweges
  - Darstellung von Wohnbauflächen An den Torfwiesen / An der Eiche II
  - Ergänzung der Darstellungen des Flächennutzungsplanes durch die im Rahmen eines Gebietsänderungsverfahrens zur Gemarkung Mösers hinzu gekommenen Flächen des Sportplatzes Mösers und des Kälzauer Weges
  - Ergänzung der Darstellungen des bestehenden Wohngebietes am Löttau Weg nach Entlassung der Fläche aus dem Landschaftsschutzgebiet
  - Darstellung von Flächen für einen Festplatz an der Biesinggrundbreite
  - entfällt
- Ortschaft Schemen**
  - Darstellung gewerblicher Bauflächen auf Teilflächen der bisherigen Sonderbauflächen Tank- und Rast und Darstellung von Sonderbauflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen westlich angrenzend an diese Flächen auf einer ehemaligen Sandgrube
  - Ergänzung der Darstellungen des Flächennutzungsplanes auf den Flächen, die im Rahmen eines Gebietsänderungsverfahrens zur Gemarkung Schemen hinzu gekommen sind im Westen der Ortschaft Schemen an der Bahnhofsstraße
  - Darstellung von Sonderbauflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen auf den Flächen der bisherigen Sandgrube östlich von Schemen
  - Darstellung von Sonderbauflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen beidseits entlang der Bundesautobahn A2 östlich der Querung der Bundesstraße B1
  - Darstellung von Sonderbauflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen westlich von Schemen nördlich und südlich der Bundesautobahn A2
  - entfällt
  - Darstellung von Sonderbauflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen zwischen Kapauberg und Mösers in der Gemarkung Schemen
  - entfällt

### Verfahrensvermerke

**Beschluss über die Einleitung des Verfahrens der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes**

Die Gemeinde der Gemeinde Mösers hat am 08.12.2023 die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.01.2023 öffentlich bekannt gemacht.

Mösers, den (Datum) Der Bürgermeister

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde durch öffentliche Auslegung des Planes in der Zeit vom 08.02.2023 bis zum 13.03.2023 während der Zeit

Montag	8.30 - 12.00 Uhr und 13.30 - 15.00 Uhr
Mittwoch	8.30 - 12.00 Uhr und 13.30 - 15.00 Uhr
Dienstag	8.30 - 12.00 Uhr und 13.30 - 15.00 Uhr
Freitag	8.30 - 12.00 Uhr

Ortschaft/Mö: Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegung bis zum Ende der öffentlichen Auslegung einreichen können, durch Bekanntmachung am 31.01.2023 öffentlich bekannt gemacht worden. Die öffentlichen Stellungnahmen sind am 31.01.2023 öffentlich bekannt gemacht worden. Die öffentlichen Stellungnahmen sind am 31.01.2023 öffentlich bekannt gemacht worden. Die öffentlichen Stellungnahmen sind am 31.01.2023 öffentlich bekannt gemacht worden.

Mösers, den (Datum) Der Bürgermeister

**Entwerfen und Auslegungsbereitschaft gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Die Gemeinde der Gemeinde Mösers hat am ..... den Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mösers mit der zugehörigen Begründung beschlossen und zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beauftragt.

Mösers, den (Datum) Der Bürgermeister

**Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mösers sowie die zugehörige Begründung haben in der Zeit vom ..... bis zum ..... während der Dauer nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegung bis zum Ende der öffentlichen Auslegung einreichen können, durch Bekanntmachung am ..... öffentlich bekannt gemacht worden. Die öffentlichen Stellungnahmen sind am ..... öffentlich bekannt gemacht worden. Die öffentlichen Stellungnahmen sind am ..... öffentlich bekannt gemacht worden. Die öffentlichen Stellungnahmen sind am ..... öffentlich bekannt gemacht worden.

Mösers, den (Datum) Der Bürgermeister

**Prüfung der Stellungnahmen**

Die Gemeinde der Gemeinde Mösers hat die vorgelegten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die öffentlichen Stellungnahmen und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... Das Ergebnis ist öffentlich bekannt gemacht worden.

Mösers, den (Datum) Der Bürgermeister

**Abschließender Beschluss (Feststellungsbeschluss)**

Die 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mösers wurde am ..... von der Gemeinde der Gemeinde Mösers abschließend beschlossen. Die Begründung der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mösers wurde am ..... öffentlich bekannt gemacht.

Mösers, den (Datum) Der Bürgermeister

**Gesamtheit**

Die Gesamtheit der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mösers wurde am ..... mit der zugehörigen Begründung in der Öffentlichkeit bekannt gemacht.

Mösers, den (Datum) Der Bürgermeister

**Ausfertigung**

Die 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mösers wird hiermit in der geschilderten Fassung ausgefertigt.

Mösers, den (Datum) Der Bürgermeister

**Bekanntwerden**

Die Gesamtheit der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mösers sowie die Begründung der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mösers werden hiermit am ..... öffentlich bekannt gemacht. Die 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mösers werden hiermit am ..... öffentlich bekannt gemacht.

Mösers, den (Datum) Der Bürgermeister

**Finanzhaftung**

Insofern von oben Jahr nach Inkrafttreten der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes über die Erfüllung von bestehenden Verträgen und Formvorschriften im Rahmen der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes sowie bestehende Mängel der Abwicklung nicht geltend gemacht werden.

Mösers, den (Datum) Der Bürgermeister

**Übersichtsplan**

**1. Änderung und Ergänzung Entwurf**  
Stand Juli 2024

Maßstab: 1 : 10.000

**Übersichtsplan**

Planverfasser:  
Bau- u. Stadt-, Regional- und Ortswaltung  
Rathaus 1, 39104 Mösers, Am Markt 14  
Tel. 05204 11050, Fax 05204 91160  
E-Mail: info@mosers.de

Aussteller:  
Planverfasser: Landrat für Verwaltung und  
Geographie des Saalekreises  
E-Mail: info@saalekreis.de  
Tel. 03943 110117, Fax 03943 110119  
E-Mail: info@saalekreis.de