

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der Vorsitzende des Bau -, Umwelt- und Verkehrsausschusses, Herr Winter, eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Herr Torbohm wird von Herrn Lünsmann vertreten, somit sind 5/6 Ausschussmitglieder und Herr Lüdtke (Nachrücker für Herrn Simon) anwesend.

Gäste: Herr Lange – Ingenieurbüro Lange & Jürries
 Herr Klinsmann Vorhabenträger
 Herr Hitziger, Herr Höfs - Presse
 Herr Bock - OBM Schermen
 Herr Rust, Herr Stein – Seniorenvertretung
 4 Bürger

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Es wurden keine Änderungsanträge und Ergänzungen zur Tagesordnung gestellt.

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Herr Hitziger mit einer Anfrage für den Möserkurier

Wie ist der aktuelle Stand zum Neubau Sparkasse? **BM Herr Simon** Derzeit gibt es keine neuen Informationen. BM wird in der nächsten Woche den Stand abfragen.

Herr Hitziger mit einer Anfrage als Bürger

Thema FN-Plan – Auf der GR-Sitzung war eine vom BM eine Terminkette in Aussicht gestellt worden. Wie ist der Stand? **BM Herr Simon** informiert über die Einladung für Dienstag, den 12.03.2024, um 18 Uhr zur nicht öffentlichen Beratungsrunde der Arbeitsgruppe (Mitglieder BA, sachkundige EW).

Herr Stein Fragen an die Vw Ordnungsamt

1. Wenn das Ordnungsamt Halteverbote einrichtet/ausschildert, werden dann auch Kontrollen auf Einhaltung des Halteverbots z. B. am Randstreifen in der Biesengrundbreite Höhe Gaststätte auch außerhalb der regulären Bürozeiten besonders am Wochenende durchgeführt?
2. Anwohner des Umfeldes vom Zanderweg haben aufgrund einer extremen Parksituation ein Schreiben vom Ordnungsamt bekommen. Wurden die Anwohner in der Bahnstraße zur der schon lange dargelegten Parksituation auch angeschrieben?

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 19.09.2023/öffentlicher Teil
--------------	---

Herr Rauche: Am 19.09.2023 wurden mehrere Anfragen gestellt. Kommen dazu noch Antworten? Z. B. zur Anfrage Zusammenkunft vom 01.06.2023 und der Bitte zur Einsichtnahme ins Protokoll. **Herr Winter** kann sich nur wiederholen und zur Kenntnis geben, dass es zu keinem Ergebnis führte. Ein Protokoll wurde nicht gefertigt.

Herr Schweigel weist darauf hin, dass im TOP 9, 4. Anstrich sein Name falsch geschrieben wurde. **Herr Winter** Änderung wird aufgenommen.

Die Niederschrift vom 19.09.2023 wurde mit 3 Ja-Stimmen und 2 Enthaltung bestätigt. Ergänzungen wurden nicht vorgetragen.

Herr Müller: Ist es üblich die Protokolle erst auf der nächsten Sitzung zu bestätigen? Könnte bei einer zu großen Zeitspanne zwischen den Sitzungen eine Bestätigung der Protokolle in schriftlicher Form ähnlich dem Umlaufverfahren erfolgen? **BM** nimmt den Hinweis entgegen und verweist auf die nächste Wahlperiode.

TOP 5	Informationen aus der Verwaltung
--------------	---

BM Herr Simon informiert:

- Für die vom Aussterben bedrohten Flussseseschwalben wurden vom Landkreis Jerichower Land, Untere Naturschutzbehörde am 28.02.2024 drei Brutinseln für den Bereich Lostau Alte Elbe zur Verfügung gestellt und installiert.
- Abriss der DB-Brücke Vorwerk Körbelitz lief wie geplant, Fertigstellung wurde der DB angezeigt
- Außenanlage Grundschule - Arbeiten laufen planmäßig, Fertigstellung des 1. Bauabschnittes ist für Juni vorgesehen
BM Vorschlag an den Vorsitzenden eine der nächsten BA-Sitzung vor Ort zu planen. **Herr Winter** Vorschlag wird zur Klärung in die Vw gegeben, mit Hinweis auf Zugang.
- Fördermaßnahme Digitalpaket Grundschule Haus 1 – Umsetzung erfolgte in den Winterferien, Technik wurde bereits im Schulunterricht eingebunden
- Baumschutzsatzung OT Möser – Die öffentliche Auslegung des Entwurfs erfolgte vom 01.12.2023 – 31.01.2024. Eingegangene Stellungnahmen wurden zur Kenntnisnahme per Mail an OBm Herrn Hammer und seinem Stellvertreter versandt. Eine Auswertung und das Erstellen einer Abwägungsliste erfolgen bis Ende April.
- Bericht vom Bauhof
 - momentan werden die Hochwasserschäden vom 2. Hochwasser beseitigt
 - Straßenschäden - es erfolgen noch in dieser Woche grobe Schlaglochreparaturen
 - auf dem Spielplatz Lostau wurde ein Spielgerät aufbereitet und wieder aufgestellt
 - auf dem Spielplatz Möser Brunnenbreite wurden eine Sitzgarnitur und zwei weitere Kleinspielgeräte aufgestellt, Freigabe folgt diese Woche
- Thema Einladung AG Photovoltaik Am 12.03.2024, um 18 Uhr werden die Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses eingeladen. Die Mitglieder der AG werden gebeten sich im Vorfeld mit den ausgewerteten Stellungnahmen auf Fraktionsebene etc. auseinanderzusetzen. Vorschlag zur Vorgehensweise wäre nach numerischer Reihenfolge.
Herr Truczynski bietet seine Unterstützung in Form einer Bereitstellung von Beamer und Leinwand an.

TOP 6	Aufstellung des Bebauungsplanes "Tank und Rast Schermen", südöstlich der Ortslage Schermen in der Ortschaft Schermen, Gemeinde Möser im Verfahren nach § 2 Abs. 1 BauGB Vorlage: BV/009/2024
--------------	---

Herr Lünsmann kritisiert die Beratungsfolge zur Beschlussvorlage und weist darauf hin, dass die Ortschaft Schermen nur einen Tag vor der Gemeinderatssitzung gehört wird und daher Stellungnahmen in den Ausschüssen nicht einfließen können.

Frau Gerike

1. Würde die Gemeinde durch den Autohof Tank und Rast Gewerbesteuererinnahmen erzielen? Könnte man dies in den Vorgaben im B-Plan als Forderung erfassen?
2. Wichtiger Hinweis wäre die Errichtung von Schallschutzwänden zwischen Tank und Rast Richtung Karlshof und Straße. Begründung: Geräusche durch parkende Fahrzeuge die ihre Waren kühlen müssen etc.
3. Karlshof ist durch den Autobahnlärm sehr stark belastet. Könnte in diesem Zusammenhang den Investor verpflichten eine Schallschutzwand zwischen Kita Möser/Schermen und der B1 Brücke zu errichten? **Herr Winter**: Hinweise sind notiert.

Herr Rauche fehlen Information zum Investor, zur Planung etc.

OBm Schermen Herr Rolf Bock vermisst ebenfalls Angaben zum Projekt und erwartet zur Beratung im OR mehr Informationen.

Herr Winter weist darauf hin, dass es um die Aufstellung eines B-Planes geht. Das Planungsbüro und der Investor sind zur heutigen Sitzung eingeladen, um das Vorhaben vorzustellen.

Anschließende Wortmeldungen

Herr Schweigel mit Anmerkungen zum Verfahren nach BauGB.

Frage: Gibt es bereits Verhandlungen mit dem Investor und hat er seine Ideen grob skizziert?

Frage für den nicht öffentlichen Teil: Ist ein Vertrag in Vorbereitung?

BM schlägt vor Herrn Lange vom Planungsbüro Lange & Jürries das Wort zu erteilen.

Herr Lange vom Ingenieurbüro Lange & Jürries informiert zur Beantragung des Aufstellungsbeschlusses, um das Verfahren anzuschieben und abzuklären, ob das öffentliche Interesse da ist, steht die OT Schermen und die Gemeinde hinter diesem Projekt. Der FN-Plan weist eine Sonderfläche Tank- und Rast aus. Alles Weitere wie Schallschutz, Anschluss an die B 1 etc. wird im Bauplanverfahren geregelt.

Herr Winter gibt den Hinweis in die Vw die abweichenden Unterlagen zu prüfen.

Herr Winter bittet um Abstimmung, ob es gewünscht ist, den Vorhabensträger Herrn Klinzmann zu Wort kommen zu lassen. Dem wird – einstimmig – entsprochen.

Herr Klinzmann bedankt sich für die Einladung und stellt sich als Vorhabensträger für die Tank- und Rast Schermen vor und merkt an, dass **CK Real Estate GmbH** ein privates Unternehmen ist und nichts mit der Kette Tank- und Rast zu tun hat. Gespräche mit dem Eigentümer der Fläche laufen seit 2020/21.

Vorab war zu klären:

- Bedarf in Schermen liegt bei 280 LKW-Stellplätzen, auf 5 ha nicht zu realisieren, um eine Beschilderung zu bekommen sind mindestens 100 Stellplätze einzurichten
- LKW Ruhezeiten
- Richtline/Förderung

Geplant ist:

- Tankstelle
- Stellplätze mittels Schranke
- Waschstraße LKW, Waschstraße PKW
- Hotellerie (60 – 80 Betten, evtl. Container)

Im Anschluss konnten die Fragen der Anwesenden vom Planungsbüro Herr Lange und vom Vorhabensträger Herrn Klinzmann beantwortet werden.

Herr Lünsmann gibt den Hinweis dieses Projekt in einer Bürgerversammlung im Ortsteil Schermen vorzustellen, um die Bürger mitzunehmen.

Herr Lünsmann stellt den Antrag, den Beschlussvorlage zurückzustellen, um den OR Schermen im Vorfeld zu hören und Hinweise zur Verfahrensweise zu prüfen.

Herr Winter fasst die anschließende umfassende Diskussion der Anwesenden mit folgendem Ergebnis zusammen und gibt zu Protokoll:

- Beschluss zurückstellen
- Beratungsfolge überarbeiten, OR Schermen – BA – HA – GR
- Verwaltung wird gebeten zu prüfen, nach welchem Verfahren die Aufstellung des Bebauungsplanes in Anwendung zu bringen ist

Herr Winter bittet um Abstimmung:

Dem Antrag von Herrn Lünsmann, die BV zurückzustellen und entsprechend der Hinweise zur überarbeiten, wurde – **einstimmig** – mit 5 Ja-Stimmen entsprochen.

TOP 7	Anfragen und Hinweise der Mitglieder des Ausschusses
--------------	---

Herr Rauche

- Wann werden in der Bahnstraße die Feldsteine im öffentlichen Verkehrsraum beseitigt? **BM** Mit OA gesprochen, LK und Feuerwehr waren vor Ort, Entscheidung: Steine als Pylonen zu belassen
- Im Libellenweg wird immer noch auf dem Grünstreifen geparkt. **Herr Winter** bittet darum Bilder zu machen und als Hinweis an die Vw weiterzuleiten.

Frau Gerike bittet um eine Prioritätenliste zur Straßensanierung der Gemeindestraßen. **Herr Winter** Weiterleitung an Herrn Gent

Herr Lüdtke Über den neugebauten Fußweg in der Blumenstraße in Möser, hat die Telekom ein Telefonkabel verlegt. Ist das bekannt? **Herr Winter** bitte den Hinweis mit Foto, Hausnummer oder Standort an die Vw weiterzuleiten.

Herr Schweigel

- Anfrage im September (s. Protokoll) zur Freiflächenphotovoltaik in privilegierten Bereichen Autobahn, Eisenbahn – Die Vw war gebeten ein Rechtsgutachten anzufordern bzw. zu prüfen, ob es über § 85 Bauordnung Land Sachsen-Anhalt die Möglichkeit gibt örtliche Bauvorschriften zu erlassen. Hat die Gemeinde der GR Regelungsmöglichkeiten? **Herr Winter** Anfrage wird in die Vw gegeben
- Entwurf Landesentwicklungsplan – Wieweit hat sich die Gemeinde damit befasst? Wird über dieses Thema im BA informiert/beraten?

- Im Baugesetzbuch steht, dass alle Bebauungspläne im Internet veröffentlicht werden sollen. Wo können sich Interessierte informieren über Bebauungspläne in der Gemeinde? Anregung: B-Pläne auflisten und auf der Seite der Gemeinde veröffentlichen. **Herr Winter** weist darauf hin, Anfragen im Vorfeld in Schriftform in die Gemeinde zugeben, um entsprechende Antworten aus der Vw zu erhalten.
- Ausbaupläne B1 – Wie ist der Sachstand? **BM** Informationen werden innerhalb der nächsten Wochen erwartet.

TOP 8	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
--------------	---

Herr Winter schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Frank Winter
Vorsitzender des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

Gabriele Holz
Protokollantin

Möser, den 27.03.2024