

Gemeinde Möser
Sitzung des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

P r o t o k o l l
des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses vom 19.09.2023
im/ in Trauzimmer der Gemeinde Möser, Brunnenbreite 7/8

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:02 Uhr

Anwesend:

Mitglieder

Herr Ingolf Fehse
Frau Dagmar Gerike
Herr Peter Hammer
Herr Karsten Rauche
Herr Armin Torbohm
Herr Frank Winter

von der Verwaltung

Frau Anja Woizeschke-Schmidt

sachkundige Einwohner

Herr Denny Hitzeroth

Abwesend:

Mitglieder

Frau Sabine Gallas	entschuldigt
Herr Marko Simon	entschuldigt

sachkundige Einwohner

Herr Wulf Hoffmann	entschuldigt
Frau Ursula Ziegenspeck	entschuldigt

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der Vorsitzende des Bau -, Umwelt- und Verkehrsausschusses, Herr Winter, eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Frau Sabine Gallas ist abwesend. Stellvertretend für Herrn Marko Si-

mon ist Herr Hammer anwesend, somit sind es 6 von 7 Ausschussmitgliedern.

Gäste: Herr Luckau Gemeinderatsmitglied
Herr Hitziger von der Presse
8 Einwohner

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Es liegen keine Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor.
Herr Winter stellt Tagesordnung fest und bittet um Abstimmung.

Ja-Stimmen: 6

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Herr Frank Wittmann – Bürger OT Möser stellt folgende Fragen:

Herr Wittmann bezieht sich auf den Beschluss der Gemeinderatssitzung vom 04.07.2023 zur Ablehnung des Einwohnerantrages und fragt nach dem Stand der Dinge.

Herr Winter antwortet, dass es noch keinen Termin gibt, da zwar die Stellungnahmen, aber noch keine Auswertung vorliegt.

Herr Harald Hitziger – Bürger OT Möser

1. Herr Hitziger fragt ob es in Sachen grundhafte Erneuerung der B1 bereits konkrete Vorgaben gibt? Herr Winter entgegnet, dass der CDU-Antrag zum Sicherheitsaudit beim letzten Gemeinderat von der Tagesordnung genommen wurde, da am 05.09.2023 schon eine erste Besprechung mit der Landesbaubehörde stattgefunden hat. Zu diesem Gespräch lag bereits die Auswertung des Sicherheitsaudits vor und Herr Winter trägt die bekannten Hinweise vor. Ein von der Landesbaubehörde beauftragtes Ingenieurbüro soll diese Hinweise entsprechend verarbeiten und einen Entwurf erstellen. Im Anschluss erfolgt eine Klärung, was umgesetzt werden kann.
2. Gibt es zum Thema Trogbrückenpavillon, der nun teurer als geplant ist, einen Plan B?
Antwort Herr Winter: Bis jetzt nicht. Ist noch in Prüfung beim Amt.

Herr Thomas Müller – Bürger OT Möser

Thema Glasfaserausbau in Möser – wie ist der aktuelle Stand der gestellten Förderanträge?
Werden die Bautrupps von Wolmirstedt nach Möser umgeleitet?

Herr Winter kann keine Angaben machen. Es erfolgt eine schriftliche Antwort.

Keine weiteren Fragen.

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 08.08.2023/öffentlicher Teil
--------------	---

Die Niederschrift vom 08.08.2023 wurde in vorliegender Form mit **5 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung** bestätigt. Ergänzungen wurden nicht vorgetragen.

TOP 5	Informationen aus der Verwaltung
--------------	---

Keine Informationen

TOP 6	Verpflichtung sachkundiger Einwohner in den Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss
--------------	--

Herr Schweigel, Herr Truczynski und Herr Müller wurden in den Ausschuss verpflichtet. Sie bekamen ihre Belehrung, trugen ihre Verpflichtungserklärung vor und unterzeichneten diese.

TOP 7	Baumschutzsatzung Vorlage: BV/066/2023
--------------	---

Herr Winter verliest Beschlussvorlage.

Frau Gericke merkt an, dass die den Beschluss erstellende Arbeitsgruppe ursprünglich in §7 einen Abs. 6 eingebaut hatte, welcher gestrichen wurde. Dieser war der Arbeitsgruppe jedoch besonders wichtig. Inhalt dieses Absatzes ist, dass für Eigentümer, die auf Ihren Grundstücken bereits nachwachsende Bäume zu stehen haben, diese Bäume bereits als Ersatzpflanzung gelten. Die Gemeinde lehnte dies mit der Begründung einer nicht ausrei-

chenden Definition ab. Vorschlag: Ergänzung Abs. 6 – nachwachsende Bäume, die in Art und Größe mindestens den nach Absatz 1 genannten Pflanzen und Bäumen entsprechen.

Frau Woizeschke-Schmidt antwortet, dass eine Abwägung getroffen wurde, welche eine politische Entscheidung zur Folge haben wird. Es wurde entschieden, den Absatz nicht einzufügen. Die Rechtssicherheit war nicht gegeben, da der Absatz zu schwammig definiert war.

Herr Hammer findet es bedauerlich, dass bei letzter Versammlung diese Abwägungsliste nicht vorlag und wünscht Verdeutlichung und Ergänzung des Absatzes.

Herr Winter fragt was „ausreichender Baumbestand“ bedeutet? Auch das ist zu schwammig formuliert. Des Weiteren gibt Herr Winter zu Bedenken, dass der Gültigkeitsbereich der Satzung unklar ist. „Was ist Möser? Welche Gebietsteile sind gemeint?“

Frau Woizeschke-Schmidt ergänzt, dass ursprünglich nur der historische Ortskern vorgesehen war. Für den Bürger ist jedoch nicht nachvollziehbar, ob er betroffen ist oder nicht. Deshalb erfolgte eine Erweiterung auf den Innenbereich der Ortschaft Möser.

Herr Winter würde Karte zur Visualisierung sinnvoll finden.

Herr Rauche gibt an, dass Bürger nicht wissen, wo Innen- und Außenbereich liegen.

Herr Hitzeroth findet die Abfolge der Beschlüsse nicht nachvollziehbar. Es sind zu viele Fragen offen. Der Beschluss würde eher zweifelhaft erwirkt. Man sollte erst die Änderungsanträge aufnehmen.

Frau Woizeschke-Schmidt schlägt Festlegung der Betitelung als Entwurf und nicht als Beschluss vor und merkt an, dass noch nicht alle Ortschaften getagt haben.

Herr Rauche beantragt eine Karte zur Visualisierung.

Zwei Änderungsanträge:

1. Antrag auf Ergänzung:
Abstimmung - **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 2 Enthaltungen: 1**
2. Antrag auf Karte:
Abstimmung - **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 1**

Herr Winter bittet um generelle Abstimmung:

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 2 Enthaltungen: 1

TOP 8	Aufstellung des Bebauungsplanes " Feuerwehr Hohenwarthe" südlich der Möserstraße am südöstlichen Ortsrand der Ortschaft Hohenwarthe, Gemeinde Möser im Verfahren nach § 2 Abs. 1 BauGB Vorlage: BV/092/2023
--------------	--

Herr Winter liest Begründungstext der Beschlussvorlage vor.
Keine Fragen.

Herr Winter bittet im Zuge der Anhörung um Abstimmung:

Ja-Stimmen: 6

TOP 9	Anfragen und Hinweise der Mitglieder des Ausschusses
--------------	---

1. Herr Rauche hat eine Anfrage zum Arbeitsauftrag vom 01.06.2023. Am 06.06.2023 sollte es eine Zusammenkunft geben, welche nicht stattfand. Was ist dabei rausgekommen?

Herr Winter entgegnet, dass nichts dabei rausgekommen ist. Es wurden lediglich einzelne Positionen angesprochen.

Herr Rauche fragt, ob es kein Protokoll dazu gibt. Er möchte die Notizen dazu sehen.

Herr Hammer merkt Wichtigkeit an, dass Mitglieder über Beratungsstand informiert werden.

2. Herr Hitzeroth fragt nach Stand der Dinge zum Thema Schließanlage Kita MS Piratenclub.

Des Weiteren fragt er nach Verkehrsaudit zum Ausbau B1. Wünscht das Thema als Tagesordnungspunkt der nächsten Sitzung und einen Vor-Ort-Termin zur Begehung.

3. Herr Truczynski fragt nach offiziellem Arbeitsauftrag vom Bürgermeister zum Thema Solarpark. Wo ist der?

Herr Winter antwortet, dass gar nichts passiert ist. Nach dem stattgefundenen Gespräch wollte Herr Winter das Thema mit auf die Tagesordnung nehmen, aber es wurde wieder runtergenommen. Im Moment sieht Herr Winter auch keine Notwendigkeit da nochmals anzusetzen, bevor keine Auswertung aller Einwände von allen Beteiligten vorliegt.

4. Herr Schweigel bezieht sich auf die Änderungen im Baugesetzbuch vom Juli 2023, welche ermöglichen, dass bestimmte Agri-Photovoltaikanlagen auch außerhalb der darin beschriebenen Abstandsregelung ohne vorherige Aufstellung eines Bebauungs-

planes zugelassen werden können. Er fragt, ob es der Gemeinde möglich ist ein Rechtsgutachten anzufordern und über § 85 Bauordnung ST/ örtliche Bauvorschrift ggf. Gestaltungsregeln zu erlassen. Es herrscht große Unsicherheit bei Bürgern aus Möser und Schermen, die davon betroffen wären. Was für Regelungsmöglichkeiten gibt es?

Herr Müller erfragt den Handlungsspielraum der Gemeinde.

Herr Hammer rät schnellstmögliche Aktualisierung der Leitlinien an und verweist zusätzlich auf die Gestaltungssatzung.

Herr Hitzeroth fragt nach einer etwaigen Veränderungssperre.

Herr Müller fragt, wann, wo, wie und von wem die Stellungnahmen und Hinweise zum Flächennutzungsplan eingesehen werden können.

Frau Woizeschke-Schmidt kann in Abwesenheit von Herrn Gent keine verbindliche Auskunft geben.

Herr Hammer schlägt vor einen Antrag auf Einsicht zu stellen unter Bezugnahme KVG.

Herr Hitzeroth fragt, warum er keine Infos der Verwaltung bekommt und warum keine Entschuldigung für die Abwesenheit von Herrn Gent vorliegt.

Keine weiteren Anfragen

TOP 10	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
---------------	---

Herr Winter verabschiedet die Gäste und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Frank Winter
Vorsitzender des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

Protokollantin

Möser, den 12.12.2023