

Gemeinde Möser
Sitzung des Ortschaftsrates Lostau

P r o t o k o l l
des Ortschaftsrates Lostau vom 15.11.2022
im/ in Gemeindehaus Lostau, Möserstraße 19

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:44 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Thomas Voigt

Mitglieder

Herr Christian Luckau
Herr Tobias Voigt
Frau Nancy Wienke
Herr Dr. Wolfgang Zachert

von der Verwaltung

Frau Ute Erdmann
Frau Heike Seidel

Abwesend:

Mitglieder

Herr Steven Illgas	entschuldigt
Frau Eva-Maria Schenk	entschuldigt

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der Ortsbürgermeister, Herr Voigt, eröffnete die Sitzung und begrüßte die anwesenden Ortsräte und Gäste. Die Ladung ist ordnungsgemäß und fristgerecht erfolgt. Die Beschlussfähigkeit ist mit fünf anwesenden Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Es wurden keine Änderungsanträge gestellt, die Tagesordnung wurde wie folgt bestätigt:

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Es gab keine Anfragen von Einwohnern.

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 13.09.2022/öffentlicher Teil
--------------	---

Die Niederschrift der Sitzung vom 13.09.2022 wurde wie folgt bestätigt:

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 5	Informationen des Ortsbürgermeisters
--------------	---

Der Ortsbürgermeister Herr Voigt informiert über die Einwohnerzahl in Lostau und der Gemeinde zum 30. September 2022. Lostau hatte zu diesem Zeitpunkt 2.111 Einwohner, die Gemeinde insgesamt 8.635 Einwohner.

Herr Voigt stellt fest, dass der Denkmalsplatz pflanzlich sehr ansprechend gestaltet wurde und er hofft, dass dieser so anhaltend erhalten bleibt.

Herr Thomas Voigt nahm an der Trauerfeier der Ortschronistin Marlies Getzlaff teil und legte ein Gesteck des Ortschaftsrates ab.

Zum Volkstrauertag war eine Kranzniederlegung in Lostau, die Bundeswehr war vertreten und als Vertreter der Einheitsgemeinde Möser, Herr Köppen. Auch die Gemeinde Lostau legte einen Kranz ab am Denkmal.

Der Imkerverein Gerwisch e.V. hat Mittel aus der Ortschaftsratskasse beantragt. Zum jetzigen Zeitpunkt sind keine Mittel mehr zu verteilen. Er teilte dem Verein mit, dass zum Anfang des Jahres ein Antrag mit Begründung gestellt werden kann.

Herr Voigt hat Weihnachtsgrüße der Ortschaft Lostau an den Möser Kurier gesandt.

Herr Voigt informiert weiter, die Bushaltestelle am Denkmalsplatz wird behindertengerecht ausgebaut.

TOP 6	Friedhofsangelegenheiten - Baumbestattung
--------------	--

Frau Schube, als Landschaftsarchitektin, erläutert die Planung der Baumbestattung auf dem Friedhof Lostau. Im hinteren Bereich des Friedhofes sind die Baumbestattungen möglich. Es wurde die gegenwärtige Situation erfasst und ein Vorentwurf erstellt. Es werden jeweils 6 Bäume als Gruppe gepflanzt mit verschiedenen Grabformen, sowohl Einzelgräber als auch Doppelgräber sind möglich. Bei Doppelgräbern werden 7 Urnenstellen um einen Baum angelegt werden. Um den Baum herum werden kleinwüchsige Pflanzen angesiedelt mit einer Einfassung aus Pflastersteinen. Am Baum selbst wird es eine Ablagefläche geben.

Man könnte das Vorhaben in 3 Bauabschnitte gliedern.

Um dem Baumhain herum könnte eine 4-Jahreszeiten-Hecke angepflanzt werden. Damit ist der Bereich abgegrenzt vom übrigen Friedhof mit Sitzgelegenheiten.

Als Baum wird eine Magnolie vorgeschlagen. Man kann einheitlich eine Sorte anpflanzen oder mischt verschiedene Sorten Magnolien.

Herr Voigt fragt, ob die Möglichkeit einer Grabplatte besteht. Dies wurde bejaht.

Frau Seidel der Gemeinde Möser bestätigt, das dies möglich ist, je nach dem wie die Resonanz auf das Vorhaben ist.

Es wird Möglichkeiten geben mit Grabplatte und auch ohne Platte.

Herr Voigt fragt, wie groß die Bäume bei der Anpflanzung sind. Frau Schube antwortet, ausgewachsen sind die Bäume 10 bis 20 m hoch. Je nach dem, welche Bäume nach der Ausschreibung gekauft werden, ist die Anfangsgröße noch nicht festgelegt.

TOP 7	Beschluss über den B-Plan "Am Oberen Weg" in der Ortschaft Lostau, Gemeinde Möser (gem. § 10 Abs. 1 Bau GB) Vorlage: BV/101/2022
--------------	---

Frau Erdmann erläutert den Satzungsbeschluss, der B-Plan wurde aufgestellt. Sie informiert über eine Fläche, die umgewandelt wurde von ehemals Waldfläche in eine Wohnbaufläche. Der Satzungsbeschluss stellt den „letzten Schritt“ im gesetzlich geregelten Bauleitplanungs-Verfahren dar. Mit dem Satzungsbeschluss und der anschließenden öffentlichen Bekanntgabe tritt der B-Plan in Kraft. Ab dann gilt die bauplanrechtliche Festsetzung des B-Planes, u.a. Wohnbaugebiet und 2 Vollgeschosse.

Herr Voigt bestätigt, dass der Bebauungsplan „Oberer Weg“ mit dem Satzungsbeschluss als beschlossen gilt.

Es gab eine Diskussion im Ortschaftsrat.

Herr Luckau meinte, mit dem Satzungsbeschluss werden „unerlaubt“ errichtete Gebäude legitimiert.

Dr. Zachert ist nicht einverstanden, u.a. weil nun 2 geschossig gebaut werden darf, bisher galt eine strenge Regel mit 1 ½ geschossig.

Frau Wienke meint, wenn jetzt die Baugrenze festgelegt ist, bekommen Manche nun die Berechtigung nachträglich für bereits Gebautes.

Frau Erdmann ergänzt, im Bereich der ehemaligen Waldfläche und in den hinteren Grundstücksbereichen können lediglich Nebenanlagen errichtet werden (keine Hauptgebäude), da außerhalb der Baugrenze. Diese Nebenanlagen sind in der Bauordnung auch entsprechend definiert.

Ich stelle Ihnen hier die Empfehlung des Satzungsbeschlusses vor, der Gemeinderat beschließt ihn.

Ja-Stimmen: 1 Nein-Stimmen: 3 Enthaltungen: 1 Befangen: 0

TOP 8	Vorstellung und Diskussion zum Vorentwurf der 1. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes, OT Lostau
--------------	---

Frau Erdmann von der Gemeinde Möser erläutert den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans. Frau Erdmann sagt, der Flächennutzungsplan bedarf z.Z. keiner Beschlussfassung, es handelt sich um eine Information. Herr Luckau fragt, ob sie alle Punkte beschließen müssen oder auch einzelne Punkte ablehnen können. Frau Erdmann weist darauf hin, dass es sich um einen Prozess handelt, und es im jetzigen Stand nur um Information geht. Folgende Änderungen sollen erfolgen:

1. Die Änderung für das Gebiet Grabenbruch (an der Hauptstraße, Nähe NETTO) resultiert aus dem B-Plan „Grabenbruch“ (5. Änderung). Das Gebiet ändert sich von Mischgebiet in eine Wohnbaufläche, d.h. Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser sind z.B. möglich, auch stilles Gewerbe ist denkbar.
2. Die Änderung resultiert aus dem B-Plan „Am Oberen Weg“, hier ändert sich die Waldfläche (alt) in eine Wohnbaufläche (neu).
3. Weiter erläutert Frau Erdmann einen Lückenschluss zwischen Sportpark/Kita und einer

Wohnbebauung (Holländersiedlung). Die Fläche ändert sich von Wald (alt) in eine Wohnbaufläche (neu) In der Tiefe (zur Straße) handelt es sich um ca. 25 m (straßenbegleitend).

4. und 5. Hier geht es um Flächen im Flächennutzungsplan, die bisher von der Genehmigung ausgenommen waren. Diese befinden sich im Bereich „Am Weinberg“ und im Bereich Külzauer Weg. Diese Flächen sind nun als Wohngebiet bzw. Mischgebiet ausgewiesen.

6. Als Letztes erläuterte Frau Erdmann die Flächen für die PV-Anlagen. Diese sind keine Vorteilsflächen gemäß EEG (parallel zur BAB und Eisenbahnlinien), sie sind jedoch Flächen im Suchraum. Es handelt sich um die ausgewiesene Fläche im Flächennutzungsplan mit Nummer 13, bei der es sich um eine Ackerfläche mit schlechtem Bodenwert in der Größe von 11,4 ha handelt. Herr Voigt sagt, er findet es nicht gut, dass Ackerfläche genutzt werden soll, obwohl genügend bebaute Fläche zur Verfügung steht.

Der Ortschaftsrat ist mehrheitlich gegen Punkt 6, den vorgesehenen Standort für die PV-Anlagen. Frau Erdmann weist noch einmal darauf hin, dass es sich jetzt nur um eine Information handelt und erst in der Beschlussfassung entschieden wird.

TOP 9	Beratung Weihnachtsmarkt
--------------	---------------------------------

Herr Thomas Voigt informiert, am 26. November findet der Weihnachtsmarkt in Lostau statt. Er befindet sich in der Planung der Aufbauorganisation. Es sind schon Spenden für die Kinder auf dem Weihnachtsmarkt, von Firmen, Vereinen und Privatleuten, eingetroffen. Herr Voigt fragt, ob sich auch die OR-Mitglieder beteiligen. Die Mitglieder waren einverstanden.

TOP 10	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ortschaftsrates
---------------	---

Herr Dr. Zachert wiederholt seine Anfrage von 14.06.22: Warum wird die Sportsanlegestelle in Hohenwarthe nicht mehr aufgebaut? Ich habe gehört, diese wurde verpachtet.

Herr Thomas Voigt antwortet, er denkt, sie ist nicht aufgebaut worden, wegen dem Bau der Ufermauer.

Frau Nancy Wienke gibt eine Anregung: Wäre es nicht möglich, in der Zeit 22. Dezember 2022 bis 7. Januar 2023 die Sporthallen zu schließen, um Energiekosten zu sparen. Man könnte doch auch die Raumtemperatur in den Sporthallen absenken. Herr Thomas Voigt ergänzt, es wäre dann für alle Gemeinden denkbar.

Herr Luckau fragt, warum der Heimatverein Möser für den Weihnachtsmarkt 110 € Standgebühr fordert. Lostau nimmt keine Standgebühr und in Schermen ist eine Gebühr von 10 € für das Aufstellen der Hütten fällig.

TOP 11	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
---------------	---

Herr Voigt schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:35 Uhr.

Thomas Voigt
Ortsbürgermeister Lostau

Marika Eckert

Protokollantin

Möser, den 08.02.2023