

Gemeinde Möser
Sitzung des Ortschaftsrates Pietzpuhl

P r o t o k o l l
des Ortschaftsrates Pietzpuhl vom 22.11.2022
im/ in Kavaliershaus, Schloßstraße 3

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:46 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Sven Reinald

Mitglieder

Herr Philipp Pommer
Herr Karl-Heinz Scheel

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der Ortsbürgermeister, Herr Reinald, eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit (3/3 Mitglieder) wurden festgestellt.

Gäste: 7 Bürger

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Es wurden keine Änderungsanträge und Ergänzungen zur Tagesordnung gestellt.

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Frau Gudrun Matthey möchte wissen, warum keine Einigkeit und kein Kommunikationsfluss innerhalb der Gemeindeverwaltung zwischen dem Gebäudemanagement und dem Standesamt hinsichtlich der Raumplanung besteht.

So kam es zu Überschneidungen in der Terminplanung bei dem angemeldeten monatlichen Hobbymarkt und einer am selben Tag im Hause angemeldeten Trauung im Trauzimmer.

Frau Kerstin Binz ergänzt, dass sie alle Termine bei der Gemeinde ordnungsgemäß angemeldet hat. Im Veranstaltungskalender auf der Gemeindeseite waren sie jedoch nicht zu sehen.

Ebenfalls ist es nicht nachvollziehbar, dass es nicht durchgestellt wurde, dass die Heizung im Kavaliershäus schon seit 8 Wochen defekt war. Erst nach Rücksprachen mit dem BM Köppen tat sich etwas.

Frau Stefanie Kaufholz-Spiegler In dem verpachteten Raum gegenüber der Schankstube (kleine Küche) muss ein Rohrbruch gewesen sein, denn dort stand stinkendes Wasser. Die Vw müsste auch verpachtete Räume regelmäßig kontrollieren.

Frau Matthey Wir haben einen Gastwirt der Events plant/ausstattet. Er vermietet die Räume einschl. Catering. Warum ist es für die Pietzpuhler nicht möglich, die Räumlichkeiten ohne Catering über Frau Kunze für private Feiern anzumieten?

Warum kann der OR den Mietvertrag zwar einsehen, gewisse Stellen sind jedoch geschwärzt? Warum kann der OR nicht den gesamten Mietvertrag einsehen?

Weitere Wortmeldungen

Räumlichkeiten sollten durch die Gemeinde so wie früher auch ohne Catering vermietet werden können. So würden nicht nur Ausgaben zu Buche stehen, sondern es könnten auch im Gegenzug regelmäßige Einnahmen erzielt werden.

OBm ergänzt das gerade in 2022 einige Anfragen auch außerhalb von Pietzpuhl hinsichtlich anzumietender Räumlichkeiten kamen und diese dann an Herrn Krahmer verwiesen wurden.

Fragen:

Wie weit kann man den bestehenden Mietvertrag ändern?

Gehen der Gemeinde Mieteinnahmen verloren?

Sind freie Anmietungen der Räumlichkeiten ohne Catering möglich?

Der Wirt betreibt keine Wirtschaft, sondern nutzt die Räumlichkeiten eher wie ein Lager, ist das rechtens?

Frau Kaufholz-Spiegler bemängelt als Anwohnerin die Parksituation in der Schlossstraße.

- Teilweise wird bei Trauungen die komplette Schlossstraße einschl. der Grünstreifen trotz Hinweis der Vw zugestellt. Warum sind die Auflagen z.B. beim Flohmarkt so hoch und bei anderen Veranstaltungen nicht?
- Allerdings das Aufstellen der Baken wie zur Kinderbuchmesse wirkt befremdlich und zerstört das Ambiente. Besser wäre ein Parkverbot und dem Hinweisschild Parkplatz „Parken auf dem Hof“.
- Wurde der OR bei Planung des Parkplatzes auf der Rückseite mit einbezogen? Wer hat die Lampen ausgesucht? Die Lampen passen nicht so recht in das Bild des Gebäudes, da sie sehr modern und futuristisch wirken. Platz ist dadurch z.B. für den Weihnachtsmarkt blockiert.

OBm Der Ortschaftsrat wurde informiert über die Pflasterarbeiten und auch zum Spielplatz. Beide Maßnahmen wurden vom OR abgelehnt. (Enthaltung zu den Pflasterarbeiten, Ablehnung zum Spielplatz)

- Vertrag der Schulsozialarbeiterin für die Grundschule für 1 Jahr
Der Vertrag läuft Ende des Jahres aus. Eine Information auf Weiterbeschäftigung gab es noch nicht. BM, Landrat und Schulamt sollten sich bemühen, um eine Finanzierung für die notwendige Stelle zu sichern. **OBm** Hinweis wird zu Protokoll genommen.

Herr Spiegler

- Ersatzpflanzung Dorfstraße – Baum in der Straßeneinengung wurde vor Monaten umgefahren, wann wird er ersetzt und durch welche Baumart?

- Am 25.10.2022 wurden Baumschnittarbeiten an den Eichen am Parkplatz Madeler Weg durchgeführt. Die rechte Eiche mit viel Totholz wurde lt. Anfrage bei der Verwaltung nicht in der Pflege eingestuft. Eine Antwort liegt bis heute nicht vor. Bitte um Überprüfung, Gefahr in Verzug.
- Schwemmpool wurde in Abstimmung mit dem Unterhaltungsverband Dorfteich saniert. Bei einer selbst durchgeführten Entschlammung, wurde der Schwemmpool beschädigt und somit kann das Wasser welches im Frühjahr aus dem Schlosspark, Dorfteich, Burger Teich einlief nicht gehalten werden. Die Bitte wäre, sich bei einer Dachdeckerfirma die Risse abdichtet ein Angebot einzuholen.

Frau Matthey Das Boreas Windräder baut ist bekannt, aber es ist nicht bekannt, dass Boreas Gelder zur Verfügung stellt für soziale Zwecke. Warum wissen das die Ortschaften nicht, warum wissen wir das nicht? **OBm** Vor drei Jahren hatte Boreas 1.000 € der Gemeinde zur Verfügung gestellt, die zwischen Schermen und Pietzpuhl aufgeteilt werden sollten.

Aufgrund der Haushaltslage bat der BM Köppen um folgende Aufteilung der Summe: Schermen 300 €, Pietzpuhl 300 € und für den Kindergarten 400 €

Wichtig ist, soziale Projekte sind förderfähig und können über die Gemeinde oder direkt über Boreas beantragt werden.

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 20.06.2022/öffentlicher Teil
--------------	---

OBm Herr Reinald mit einer redaktionellen Änderung zur Anfrage OBm: Warum ist das Kavaliershaus Schloßstraße 3 und das Gemeindehaus ~~Schloßstr. 2~~ „**Dorfstraße 2**“ kein Glasfaseranschluss bekommen haben. Dementsprechend war die Antwort der Vw.

Bitte die Anfrage zur Dorfstraße 2 nochmals an die Vw mit der Bitte um Beantwortung.

Die Niederschrift vom 20.06.2022 wurde einschl. der red. Änderung mit 3 Ja-Stimmen bestätigt. Ergänzungen wurden nicht vorgetragen.

TOP 5	Informationen des Ortsbürgermeisters
--------------	---

- Bitte um Überprüfung Schild „**Schloßstraße**“
- Fußballplatz – lt. Information sind die Netze seit September da – Bitte zum Frühjahr (März/April) die Netze anbringen
- Deutsche Glasfaser – Anfrage an Vw zum Glasfaseranschluss Dorfstraße 2
- Dorfteich wurde teilsaniert, hoffentlich ist damit die Geruchsbelästigung beseitigt.
Herr Pommer: Geruchsbelästigung besteht trotz der Witterung nach wie vor. Teich wurde nicht entschlammt, sondern es wurde lediglich das Schilf abgeschnitten.
Herr Spiegler Um eine Lösung zu haben, müsste der Teich grundhaft saniert werden. Das heißt das Wasser müsste komplett raus, eine Baustraße reinverlegen, eine Rampe dran um dann den Schlamm komplett rauszunehmen.
Hinweis an die Vw: Die Teilsanierung war nicht zufriedenstellend.
- Hochbeet – sollte vor 14 Tagen vom Bauhof ebenerdig (Straßenhöhe) gemacht werden. Maßnahme ist noch nicht erfolgt.
- Info an den Heimatverein von der Vw – Die Wand kann und darf mit Eigenmitteln des Vereines ohne Auflagen gestaltet werden.

- Anlässlich des Jubiläums von Körbelitz wurde von den Ortschaften eine Flagge gesponsert (56,71 €/OT).
- Gemarkung Pietzpuhl Flur 3/51 wird der Mobilfunkvertrag mit der Gemeinde erweitert, sodass demnächst 5 G vom Mast der Telekom ausgehen.
- 31.10.2022 Anfrage auf Zuwendung vom Imkerverbund Gerwisch e.V.
Herr Reinald würde die beiden Imker aus Pietzpuhl fragen, ob sie im Verbund sind und eine Zuwendung davon abhängig zu machen.
- eine Zuwendung aus Ortschaftsmitteln wurde nicht entsprochen -

TOP 6	Vorstellung und Diskussion zum Vorentwurf der 1. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes, OT Pietzpuhl
--------------	--

Zum Vorentwurf des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser wurde ein Kartenauszug zur Verfügung gestellt.

Votum des Ortschaftsrates wurde zurückgestellt

OR erbittet eine Erläuterung der Vw zur 1. Änderung des forteilenden FN-Planes

TOP 7	Kavaliershaus - Rückbau Schankanlage großer Saal
--------------	---

OBm Herr Reinald informiert:

Optimierung Raumnutzung Kavaliershaus zw. Gemeinde Möser und Heimatverein

- Vororttermin am 12.10.2022
- Anwesende Frau Kunze, Frau Grams von der Verwaltung, Frau Binz vom Heimatverein und OBm Reinald
- Grund waren die im Vorfeld stattgefundenen Diskussionen über die Nutzung, Ausgestaltung der Räumlichkeiten im Kavaliershaus und der getätigten Absprachen zur geplanten Veranstaltung, organisiert durch die Gemeinde (Frau Goryachkin).
- Folgende Festlegungen wurden getroffen:
 - Räumung des Treppenturmzimmers, in Absprache mit dem Heimatverein
 - Umzug der Regale mit Sportzubehör aus der Bibliothek und aus dem Lagerraum HV (chem. Bibliothek) ins Treppenturmzimmer

Frau Binz informiert über getroffene Kompromisse, weitere Nutzung des Seminarraumes am letzten Freitag des Monats sowie die Weiternutzung der Bibliothek mit dem runden Tisch.

Heute ging ein Schreiben an Herrn Köppen, u. a. zu getroffenen und nicht eingehaltenen Absprachen zum Rückbau der Räumlichkeiten nach Veranstaltungen der Gemeinde (Frau Goryachkin) und der Bitte um eine überarbeitete aktuelle Nutzungsvereinbarung für den HV bis zum 31.12.2022.

Entsorgung große Bühne

OBm Herr Reinald informiert über die geplante Entsorgung der großen Bühne, weil die Gemeinde eine gemeindeeigene Bühne vorhält, die zu Anlässen genutzt werden kann.

Anschließend Diskussion mit dem Ergebnis, dass die Bühne vielseitig einsetzbar ist und darum ist das **Votum der Ortschaft, dass die Bühne bleiben soll.**

Rückbau der Schankanlage im großen Saal

Rückbau der Schankanlage ist zur Schaffung eines Raumes als Stuhllager angedacht.

Gründe:

- a) Nutzung der Schankanlage wird als geringfügig eingeschätzt. Ausschankmöglichkeiten bestehen durch die angrenzende Küche. Die monatliche kostenpflichtige Spülung der Schankanlage wird nicht durchgeführt, da keine Nutzung bekannt ist.
- b) Ein dauerhafter Transport der Tische und Stühle, um einen präsentativen Raum aufzuweisen, ist sehr aufwendig.

Nach Wortmeldung der Anwesenden wird die Nutzung der Schankanlage bzw. des Tresens mit Abwaschbecken, Kühlschrank etc. als vielseitig einsetzbar und optimal zur Vermietung bezeichnet. **Tresen und Kühlschrank sollen bleiben und das Schanksystem kann raus.**

OBm verliert einen Einwohnerantrag:

Keine bauliche Veränderung des großen Saales im Kavaliershaus sowie Erhalt des Tresens. Empfehlung Verlegung des Archives. Vorgeschlagen wird ein weiter Vororttermin. Dem Schreiben beigelegt ist eine **Unterschriftensammlung mit 135 Unterschriften** (Wahlberechtigte ab 16) die hiermit der Vw übergeben wird.

Umfängliche Diskussion:

- Betriebswirtschaftlichkeit sollte optimiert werden.
- Schönsten Räume sind verpachtet. Vertrag mit dem Wirt lässt keine weitere Vermietung für Feierlichkeiten zu.
- Nutzung/Vermietung sollte ausschließlich über die Gemeinde laufen.

TOP 8	Beratung und Entscheidung über die Vorschläge zur Ecke Stegelitzer Weg/Madeler Weg
--------------	---

OBm Herr Reinald informiert, dass 4 Vorschläge zur Ecke Stegelitzer Weg/Madeler Weg zur Diskussion stehen.

1. Vorschlag Frau Rustemeyer
alles ebenmäßig gestalten um dann mit Holzskulpturen zu verschönern
2. Vorschlag Frau Anita Rausch
Zeichnung Bank, Baum, Wegweiser
3. Vorschlag Liane und Konrad Spiegler
Zeichnung neue Hecke, 3 Bänke, Papierkorb, Baum (Silberlinde), Bodendeckerrosen, Einfassung mit Tiefborden, Sichtschutzhecke aus Hainbuchen, räumliche Abgrenzung mit Fingerstrauch (gelb), Betonsteinpflaster (herbstlaub) Kosten ca. 8.000 €
4. Vorschlag Ingrid Rausch
Fläche abtragen und begrünen, für eine freie Einsicht der Straßenverhältnisse

Hinweis Herr Spiegler: Gestaltung von Ecken regelt in Deutschland die RAST 06.

Herr Reinald: Entscheidung wäre Bestandteil der Haushaltsplanung 2023.

Nach umfangreicher Diskussion zu den Vorschlägen wird von Herrn Reinald eine Ortsbegehung vorgeschlagen.

Eine Entscheidung wird – **zurückgestellt** –, um abzuwarten bis die Ecke eingeebnet ist. Entscheidung wird erneut auf die TO gesetzt und wäre Bestandteil der Haushaltsplanung 2023.

TOP 9	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ortschaftsrates
--------------	---

Es wurden keine Anfragen gestellt.

TOP 10	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
---------------	---

Herr Reinald bedankt sich für die rege Beteiligung und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Reinald
Ortsbürgermeister Pietzpuhl

gez. Gabriele Holz
Protokollantin

Möser, den 02.02.2023