

Gemeinde Möser
Sitzung des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

P r o t o k o l l
des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses vom 15.11.2022
im/ in Trauzimmer der Gemeinde Möser, Brunnenbreite 7/8

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:07 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r
Herr Frank Winter

Mitglieder
Herr Ingolf Fehse
Frau Sabine Gallas
Frau Dagmar Gerike
Herr Karsten Rauche
Herr Marko Simon

von der Verwaltung
Herr Uwe Gent
Frau Anja Woizeschke-Schmidt

sachkundige Einwohner
Herr Denny Hitzeroth

Abwesend:

Mitglieder
Herr Armin Torbohm entschuldigt

sachkundige Einwohner
Herr Wulf Hoffmann entschuldigt
Frau Ursula Ziegenspeck entschuldigt

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der Vorsitzende des Bau -, Umwelt- und Verkehrsausschusses, Herr Winter, eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 6 Ausschussmitglieder anwesend.

Gäste: Herr Hitziger

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Es wurden keine Änderungsanträge und Ergänzungen zur Tagesordnung gestellt.

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Die Frage von Herrn Hitziger zum Baufortschritt Bolzplatz Möser verweist Herr Gent in den TOP 5 Informationen der Verwaltung.

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 27.09.2022/öffentlicher Teil
--------------	---

Die Niederschrift vom 27.09.2022 wurde in vorliegender Form mit 5 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt. Ergänzungen wurden nicht vorgetragen.

TOP 5	Informationen aus der Verwaltung
--------------	---

Herr Gent informiert

- Rechtsetzungsverfahren zur Änderung der L 52 betreffs Ortsdurchfahrt (OD) ist abgeschlossen, d. h. die OD ist verändert und besitzt Rechtskraft. Der OD-Stein Lostau steht jetzt aus Richtung Körbelitz kommend vor der Zufahrt Sporthalle/Kita.
- Aufträge für die beschlossenen Maßnahmen Gehwege sind raus. Baubeginn nächste Woche.
- Die Arbeiten in der Brunnenbreite 2 – Erschließung Spielplatz - sind kurz vor dem Abschluss. VOB-Abnahme ist in der nächsten Woche. Endfertigstellung, Mängelbeseitigung wird ebenso wie die Beschilderung im November sein. In Abstimmung mit dem Ordnungsamt wird hier ein verkehrsberuhigter Bereich im kompletten Gebiet eingerichtet. In den Pflasterstraßen werden farbliche Markierungen entsprechende Flächen zum Parken ausweisen.
- Förderprogramm zum behindertengerechten Um- und Ausbau von Bushaltestellen
Der LK hat dazu eine Studie fördern lassen, in der es letztendlich um die prioritäre Einordnung der im Landkreis vorhandenen Bushaltestellen geht. Für die Gemeinde Möser in der Kategorie A wären nur die Bushaltestellen (beidseitig) an der B1, die jedoch schon behindertengerecht hergestellt sind. So dass wir nur noch in der Kategorie B vier Bushaltestellen haben, für die wir in Abstimmung mit dem LK Anmeldungen schreiben werden. Das betrifft folgende Bushaltestellen: Lostau (Denkmalplatz), Schermen (Chaussee) und Möser (beide Bushaltestellen Grund und Sekundarschule)
- Zur Außenanlage Grundschule gab es zwei vorbereitende Planungsabstimmungen. Anfang 2023 werden die ersten Entwurfszeichnungen entsprechend der Leistungsphasen der HOAI erstellt, sodass dann in 2023 mit der Realisierung der Maßnahmen begonnen werden könnte.
- Bolzplatz Möser – Planungsfertigstellung ist ab Mitte Dezember vorgesehen, d. h. die Inbetriebnahme ist noch in diesem Jahr mit allen festgelegten Anlagen.
- Kita Lostau – Baufortschritt ist nicht zufriedenstellend. Es gibt mehrere Gründe die baubedingt festzustellen sind. Aufgrund dessen wurde ein Antrag auf Verlängerung des Bewilligungszeitraumes gestellt. Um sicherzustellen, dass die geförderte Maßnahme im vollen Umfang wie bewilligt im Zeitraum bis zum 30.06.2023

- fertiggestellt und endgerechnet sein könnte.
- Photovoltaik – Am Donnerstag findet hier im Hause mit allen Antragstellern/Investitionsträgern eine weitere Abstimmung, jetzt zur Umsetzung der Photovoltaikstudie im FN-Plan statt.
- Hinweis vom BM zum Haushalt 2023 – Folgende Situation, der LK wird aufgrund personeller Umstrukturierung nicht in der Lage sein, den Haushaltsplan 2023 vor Mai/Juni bearbeiten zu können. Erschwerend hinzu kommen Bauverzögerungen bei laufenden großen Baumaßnahmen, infolgedessen Baupreissteigerungen, Nachtragsangebote, finanzielle Erhöhung in den Gesamtkosten etc. Vor dem Hintergrund sind begonnene Maßnahmen komplett umzusetzen, um dann den noch zur Verfügung stehenden Spielraum entsprechend planen zu können.

Anschließende Wortmeldungen der Ausschussmitglieder:

Frau Gerike – Wird der Bolzplatz kleiner als gedacht? Wie sieht es aus mit der Umzäunung?

Herr Gent Bolzplatz wird wie beantragt und genehmigt hergestellt. Die Einzäunung nach außen (Bestandteil des Projektes) wird umgesetzt, um die Sportanlage gesamt zu sichern. Zur Diskussion des Vereines, hinsichtlich einer Zaunabgrenzung zwischen Bolzplatz und der eigentlichen Sportanlage wird noch geprüft. Aus OR heraus gab es einen Vorschlag zur Finanzierung der Maßnahme. Es ist davon auszugehen, dass im nächsten Frühjahr umgesetzt werden könnte, wenn der Vorschlag greift.

Herr Rauche

- Bolzplatz hat auf der rechten Seite zum Sportplatz hin kein Fangnetz, war nicht Bestandteil der Förderung. Das müsste im nächsten Jahr nachgeholt werden. Möglichkeit wäre nach einer Lösung zu suchen. Erkundigen wer Netze hat, die man erstmal anbringen könnte.
- Wo und wann sind die Dialogdisplays bestellt und aufgestellt? **Frau Woizeschke-Schmidt** gibt zur Information, dass ein flexibles Solar-Dialogdisplay (ca. 3.000 €) angeschafft wird. Nach Auswertung der technischen Voraussetzungen, könnte nach Erfüllung der Vorgaben in der nächsten Woche das Display in Auftrag gegeben werden.

TOP 6	Beschluss über den B-Plan "Am Mittellandkanal" östlich der Straße Im Rehwinkel in der Ortschaft Hohenwarthe, Gemeinde Möser (gem. § 10 Abs. 1 Bau GB) Vorlage: BV/095/2022
--------------	---

Herr Winter informiert zur BV, der OR Hohenwarthe hatte bereits vorberaten. Hinweis: die Anlage 1 (Abwägungsliste) ist nach Überarbeitung nicht mehr sichtbar

Herr Gent Hinweis wird in die Vw gegeben.

Aus den Gesprächen mit dem Ing.-Büro bzw. was die Stellungnahmen betrifft, wurden keine größeren Bedenken oder Auflagen formuliert, die letztendlich in der Abwägung relevant wären.

Herr Winter bittet im Zuge der Anhörung um Abstimmung:

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 7	Beschluss über den B-Plan "MI-Gebiet An der Blumenstraße" nordwestlich der Blumenstraße in der Ortschaft Möser, Gemeinde Möser (gem. § 10 Abs. 1 Bau GB) Vorlage: BV/097/2022
--------------	--

Herr Gent informiert, dass der OR Möser auf seiner letzten Sitzung der BV zugestimmt hat.

Herr Winter bittet im Zuge der Anhörung um Abstimmung:

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 8	Beschluss über den B-Plan "Am Oberen Weg" in der Ortschaft Lostau, Gemeinde Möser (gem. § 10 Abs. 1 Bau GB) Vorlage: BV/101/2022
--------------	---

Herr Winter informiert zur BV.

Herr Gent der OR Lostau tagt heute, die BV ist Bestandteil der Tagesordnung. Es kam zu einer Änderung aufgrund der kritischen Betrachtung des Ortschaftsrates zur Höhe der baulichen Anlagen.

Das letzte Planverfahren stand mit 3 Vollgeschossen und steht jetzt aus dem Verfahren heraus zur Diskussion auf 2 Vollgeschosse. Die Waldumwandlung der Flächen, die zum Bebauungsplan als Bauflächen hinzugenommen werden, sind mit Bescheid untersetzt und bereits umgesetzt.

Herr Winter bittet im Zuge der Anhörung um Abstimmung:

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 9	Vorstellung und Diskussion zum Vorentwurf der 1. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes, Gemeinde Möser
--------------	--

Herr Gent informiert zum Flächennutzungsplan:

- Wir befinden uns im Verfahren der frühzeitigen Beteiligung, mit dem Hintergrund das eine Beschlussfassung nicht erforderlich ist.
- Die Beschlussfassung zum 1. Entwurf, der in allen Gremien diskutiert wurde, ist schon mit einer Stellungnahme durch die wichtigsten Träger öffentlicher Belange untersetzt, lässt für uns die Möglichkeit diese Aufstellung in dem 1. konkreten Entwurf zur Beschlussfassung einfließen zu lassen.
- Hintergründe zur - Änderung des FN-Planes – waren die Genehmigungsaufgabe aus dem 1. gemeinsamen FN-Planes, wie z. B. Flächen die aus der Genehmigung (hauptsächlich Gemarkungswechsel) herausgenommen werden mussten oder Flächen die im Landschaftsschutzgebiet als Bauflächen ausgewiesen sind und hauptsächlich die Photovoltaik-Freiflächenanlagen, sowie weitere Anpassungen in den einzelnen Ortschaften
- zur Photovoltaikstudie gibt es kleine Abweichungen die eingeflossen sind:
 - gesetzliche Regelung nach dem UWG
 - Leitgedanken - 200 m Abstand zur bebauten Ortslage
 - Ausweisung der Flächen die an den Hauptachsen der Erschließung liegen,

Bahn und Autobahn

- beantragte Flächenreduzierung, begründet mit Waldflächen, die nicht überplant werden dürfen

Herr Gent benennt sämtliche Änderungen zum FN-Plan aller sechs Ortschaften. Anschließend Fragen der Ausschussmitglieder konnten von Herrn Gent beantwortet werden.

TOP 10	Anfragen und Hinweise der Mitglieder des Ausschusses
---------------	---

Herr Hitzeroth

- Kita Schermen – Eingangstüren/Klingelanlage – ist problembehaftet und ein langwieriges Thema. Woran liegt es? **Herr Gent** Wir werden uns zur HA-Sitzung zur Situation äußern.
- Maßnahme Hort – Wann Fertigstellung? **Herr Gent** informiert, dass das Gebäude noch in diesem Jahr zum Ende des Jahres (wie bewilligt) allerdings mit einem provisorischen Fluchtweg in Betrieb genommen werden muss. Bauleistung Treppenturm außen, als notwendiger Fluchtweg, ist momentan nicht kurzfristig umsetzbar.

Frau Gallas mit einem Hinweis Friedhof Möser – Die schlechte Zuwegung durch die unbefestigten Wege zwischen den Grabfeldern, stellt für die älteren Bürger ein Problem dar. Können die etwas begradigt werden? **Herr Gent** Hinweis wird zu Protokoll genommen.

Herr Winter

1. L 52 Mühle, Beschilderung mit einer vorgeschriebenen Fahrtrichtung Radweg Lostau/Hohenwarthe
Gibt es schon eine Antwort? **Frau Woizeschke-Schmidt** informiert, dass Herr Gent in der letzten Woche Kontakt mit dem LK und der unteren Verkehrsbehörde hatte und die Thematik in Bearbeitung ist.
2. Außendienstmitarbeiterin Ordnungsamt
Herr Winter schlägt vor, die Mitarbeiterin in der Bürgermeisterrunde oder im GR vorzustellen. **Frau Woizeschke-Schmidt** gibt bekannt, dass es bereits für die Ortsbürgermeisterrunde geplant ist.

Herr Rauche Verkehrssituation in der Thälmannstraße – Vor dem neuen Baugrundstück wurde ein 30 km/h Schild weggenommen.

Hinweis: Wenn das Schild vor der August-Bebel-Str. aufgestellt werden soll, müsste es nach der Str. wiederholt werden, da sonst die Geschwindigkeitsbegrenzung aufgehoben wird.

Frau Gallas Geschwindigkeitsbegrenzung Thälmannstraße Richtung Ampel – Beschilderung bis hinter der Schule 30 km/h, ab Friedhof 50 km/h. Kann man die 30 km/h-Zone nicht bis zur Ampel ausweiten?

Frau Woizeschke-Schmidt verweist auf die Verordnung und erläutert die verkehrsrechtlichen Vorgaben zur Beschilderung.

TOP 11	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
---------------	---

Herr Winter schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Frank Winter
Vorsitzender des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

gez. Gabriele Holz
Protokollantin

Möser, den 03.01.2023