

Gemeinde Möser
Sitzung des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

P r o t o k o l l
des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses vom 27.09.2022
im/ in Trauzimmer der Gemeinde Möser, Brunnenbreite 7/8

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r
Herr Frank Winter

Mitglieder
Herr Ingolf Fehse
Frau Sabine Gallas
Herr Karsten Rauche
Herr Peter Hammer i.V. Frau Dagmar Gerike
Herr Thomas Voigt i.V. Herr Armin Torbohm

von der Verwaltung
Herr Uwe Gent

sachkundige Einwohner
Herr Wulf Hoffmann

Gäste
Herr Hitziger
Herr Lauenroth

Abwesend:

Mitglieder
Frau Dagmar Gerike
Herr Marko Simon
Herr Armin Torbohm

sachkundige Einwohner
Herr Denny Hitzeroth
Frau Ursula Ziegenspeck

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der Vorsitzende des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, Herr Winter, eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 6/7 Ausschussmitgliedern anwesend.

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Es wurden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form einstimmig - 6 Ja-Stimmen - bestätigt.

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Anfragen Herr Hitziger:

- Zu den Anfragen Bolzplatz Möser, Spielplatz Brunnenbreite/Mirabellenweg, Straßenbeleuchtung Kirschweg/Brunnenbreite wird Herr Gent im TOP 5 informieren.
- Gibt es seitens der Gemeinde neue Erkenntnisse zum Stand Wiedereröffnung Sparkasse Möser?
Herr Gent: Der Verwaltung liegen keine neuen Informationen zum Sachstand vor.
Herr Hitziger informierte, dass sich der Seniorenrat am 10.10.2022 diesbezüglich mit dem Landrat treffen wird.
- Stand der Umsetzung Beauftragung Signalleitung.
Herr Hoffmann/Gent: Haushaltsmittel sind hierfür eingestellt. Zum Stand der Umsetzung sollte das Ordnungsamt kontaktiert werden.
- Radweg Möser – Detershagen soll ertüchtigt werden, östlich oder westlich?

Herr Hammer/Gent: Betrifft die östliche Seite an der Bahn entlang in Richtung Bocksmühle. Entsprechende Anträge wurden bereits gestellt.

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 09.08.2022/öffentlicher Teil
--------------	---

Einwände und Ergänzungen wurden nicht vorgetragen.

Die Niederschrift wurde in der vorliegenden Form mit 4 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen bestätigt.

TOP 5	Informationen aus der Verwaltung
--------------	---

Herr Gent informierte:

- Bolzplatz – Der Zuwendungsbescheid sowie die Baugenehmigung für diese Maßnahme sind eingegangen. Auflage aus dem Bewilligungsbescheid ist somit erfüllt.
Öffentliche Ausschreibung hat stattgefunden, bei der sich 1 Bieter gemeldet hat.
Rücksprache mit Landesverwaltungsamt hat stattgefunden, da Angebot ca. 40.000 € über der Kostenberechnung gelegen hat. Es konnten hier Positionen gestrichen werden, so dass der Auftrag entsprechend des Zuwendungsbescheides erteilt werden kann.
Am Donnerstag, d. 29.09.2022, findet um 11.00 Uhr die Bauanlaufberatung statt.

Maßnahme soll zeitnah begonnen und umgesetzt werden.

- Die Beauftragung zur Planung der Außenanlagen Grundschule ist nach Ausschreibung erfolgt. Am 29.09.2022 finden erste Abstimmungsgespräche mit der Grundschulleitung statt.
Bushaltestelle vor der Schule im Bereich der Gartenstraße soll in die Planung mit einbezogen werden, um die Situation vor Ort hinsichtlich des Bringe- und Abholdienstes der Eltern ein wenig zu entschärfen.
- Bauleitplanung – es liegen mehrere Anträge zur Umwandlung des Sondergebietes - Am Weinberg Lostau - in ein Wohngebiet vor.
Bauaufsicht hat bereits Verfügungen erlassen hinsichtlich der realisierten und nicht genehmigten baulichen Anlagen.
Verwaltung bereitet entsprechende BV vor.
- Zwei Gehwege in Lostau, die in der Vorbereitung waren, befinden sich derzeit in Ausschreibung und sollen im Oktober/November noch ausgebaut werden.
- Bezüglich der Straßenbeleuchtung gehen täglich Störungsmeldungen ein, die auf Grund der feuchten Witterung massiv zunehmen.
Im Bereich der B1 wird derzeit das Straßenbeleuchtungskabel neu verlegt, geschuldet der Situation, dass die ausführende Firma im Auftrag der Deutschen Glasfaser in Größenordnungen Kabelschäden verursacht hat, die nicht gemeldet wurden.
Informationen erfolgten hierzu bezüglich zu erwartender Ausfallzeiten, Einmessung Kabelfehler etc.
- Zur Um-, bzw. Nachregulierung von Astro-Uhren wurde informiert.
Z.B. sollen ältere Uhren vom Standard her durch neue ersetzt werden, die sich komplett nachregulieren lassen.
- Info über Kostenerhöhungsanzeigen von Firmen im Bereich der Erschließung/ Hochbaumaßnahmen hinsichtlich gestiegener Allgemeinkosten.
Kostenerhöhung mit konkretem Beschluss untersetzen.

TOP 6	1. Änderung des Bebauungsplanes "Heidestraße II", südlich der Heidestraße in der Ortschaft Lostau, Gemeinde Möser im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a i.V.m. § 13 B BauGB Vorlage: BV/085/2022
--------------	--

Herr Voigt informierte kurz zur Abstimmung im OR Lostau – BV wurde hier abgelehnt.

Herr Hammer fragte an, worin die Änderung besteht?

Herr Gent bezieht sich hier auf den rechtswirksamen B-Plan. Eigentümer wünschte eine Änderung, das vorhandene Baufeld zu erweitern und vier weitere Grundstücke entstehen zu lassen.

Hier geht es heute um die Einleitung eines Änderungsverfahrens.

Herr Winter bittet im Zuge der Anhörung um Abstimmung.

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 1

TOP 7	Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes "Waldesruh" südwestlich der Straße Waldesruh in der Ortschaft Lostau, Gemeinde Möser Vorlage: BV/086/2022
--------------	--

Herr Voigt informierte zur Anhörung in der Ortschaft Lostau bezüglich Zuwegung etc. - BV einstimmig angenommen.

Auf Anfrage informierte Herr Gent zur vorgesehenen Parzellierung, Anbindung u.s.w.

Herr Winter bittet im Zuge der Anhörung um Abstimmung der BV:

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 8	Beratung zur Änderung von Hausnummern und Straßenbezeichnungen
--------------	---

Zu dieser Thematik gibt Herr Winter das Wort an den Ortsbürgermeister Möser, Herrn Hammer:

- Thematik – Doppelung von Straßennamen in Möser und in Schermen – wurde bereits mehrfach in OR Sitzungen aufgegriffen.
 - . Es sind hierbei drei Fälle zur Sprache gekommen im Bereich Schermener Weg, Bahnstraße und Rudolf-Breitscheid-Weg .
 - . z.B. Grundstück Schermener Weg 3 in Möser, Notruf musste ausgelöst werden, hat sich massiv verzögert, da Einsatzfahrzeug nach Schermen navigiert wurde.
 - . Des Weiteren auch im Schermener Weg bei Fam. Stöhs, Hier sind von Haus-Nr. 5a – 5e mehrere Grundstücke neu entstanden zum Teil mit Hinterbebauung, Grundstück der Fam. konnte daher nicht sofort geortet werden.
 - . Seniorenwohnungen Volkssolidarität
Grundstücke sind durchweg adressiert mit Rudolf-Breitscheid-Weg. Gegenüber der Eisdiele erfolgt jedoch der Zugang einiger Grundstücke über die Bahnstraße. Hier gibt es ebenfalls Probleme mit der Postzustellung, Rettungsdienst etc.

Die Gemeinde sollte hier ordnend eingreifen und eine nachvollziehbare Nummerierung der Grundstücke auch im Rahmen der Gefahrenabwehr bei Doppelung von Straßennamen und Hausnummern anstreben.

Herr Winter verweist auf eine ordentliche und konkrete Angabe der Anschrift z.B. beim Rettungsdienst.

Eine Änderung der Straßennamen und Hausnummern würde eine Reihe von Auflagen und Konsequenzen für die betroffenen Bürger nach sich ziehen (Ummeldung Meldestelle, Zulassungsstelle etc.).

Herr Gent erwägt, um die Situation zu entschärfen, eine eindeutige Kennzeichnung von einer bebauten Gemarkung in die Andere, z.B. durch Aufstellen von Ortstafeln an Ortsein- und Ortsausgängen Schermener Weg - Bahnstraße.

Ausschussmitglieder stimmten diesem Vorschlag einstimmig zu.
Weiterleitung an Verwaltung!

TOP 9	Anfragen und Hinweise der Mitglieder des Ausschusses
--------------	---

- Herr Hoffman zitiert den am 27.09.2022 erschienenen Artikel bezüglich „Dialog-Display“ in der Volksstimme.

Dieser Artikel, der auf seinen Vortrag in der Ortschaft Möser basiert, wurde vom Redakteur falsch dargestellt bzw. wiedergegeben.

Herr Hoffmann wird gebeten, sich an die Presse zu wenden und um Klarstellung zu bitten.

- Herr Hammer weist auf die noch nicht abgeschlossene Verkehrsregelung im Neubaugebiet Brunnenbreite Möser hin. Evtl. eine behelfsmäßige vorläufige Beschilderung ins Auge fassen.
Herr Gent gab bekannt, dass die entsprechenden Schilder bereits angeschafft wurden, verkehrsrechtliche Anordnung ist erlassen und wird am 04.10.2022 umgesetzt. Alle vier Zufahrten zum Wohngebiet werden mit entsprechender Beschilderung versehen.

- Herr Voigt: Am 16.09.2022 wurde das Wasser in der Sporthalle Lostau abgestellt. Außer in Hohenwarthe auch in den Ortschaften Möser und Schermen, verweist hier auf das Gleichheitsprinzip.

Herr Winter/Herr Gent verweisen hier auf ein Schreiben vom BM bezüglich Einhaltung von Energiesparauflagen – Vorschriften müssen eingehalten werden.

- Herr Hammer greift nochmals die Thematik der Anschaffung des Displays an der B1 auf. Bei Erwerb auch an die Verkehrsmessungen denken und das entsprechende Erfassungsmodul mit erwerben.

Anfrage an Verwaltung, ob dieses Display bereits bestellt worden ist?

- Frau Gallas: In der August-Bebel-Straße in Richtung Schermen wurde ein 30 km/h Schild auf dem Boden abgelegt.
Herr Gent: Betrifft evtl. das notwendige Schild für die Schule Gartenstraße, welches im Zuge des Bauvorhabens umgesetzt werden musste.

Halteverbot linke Seite der August-Bebel-Straße ist aufgestellt worden.
Kontrolle durch das Ordnungsamt erwünscht.
Herr Gent informierte, dass bereits Kontrollen gefahren werden.

- Herr Rauche zum Kirchenwäldchen – Im Rudolf-Breitscheid-Weg ist das Parken beiderseits erlaubt. Das Durchkommen von Rettungsfahrzeugen, wie FFW, gestaltet sich an dieser Stelle somit schwierig. Gemeinde müsste hier ein einseitiges Parken anordnen.

Herr Gent informierte, dass Thematik bekannt sei und bereits diskutiert wird.

TOP 10	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
---------------	---

Herr Winter bedankte sich bei den Gästen und schloss den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Frank Winter
Vorsitzender des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

gez. Marlies Schubert
Protokollantin

Möser, den 21.10.2022