

Gemeinde Möser
Sitzung des Ortschaftsrates Hohenwarthe

Protokoll
des Ortschaftsrates Hohenwarthe vom 08.08.2022
im/ in Raum der Feuerwehr, Möserstraße 2

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Frank Winter

Mitglieder

Herr Ingolf Fehse
Herr Reiner Kunze
Herr Lars Ohle
Frau Claudia Schmidt

von der Verwaltung

Herr Uwe Gent

Abwesend:

Mitglieder

Herr Peter Fechner

Entschuldigt

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister und Begrüßung der Ortschaftsräte sowie Herrn Gent von der Verwaltung.

Die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung wird festgestellt. Die Beschlussfähigkeit ist mit 5 von 6 Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Änderungen zur Tagesordnung liegen nicht vor, somit wird gemäß der Tagesordnung verfahren.

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: - Enthaltungen: -

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

keine

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 16.05.2022/öffentlicher Teil
--------------	---

Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: - Enthaltungen: 1

TOP 5	Informationen des Ortsbürgermeisters
--------------	---

- Ihm liegt eine Einladung zur Einschulung am 27.08.2022 der Grundschule Möser vor. Als Vertreter wird Herr Ohle teilnehmen. Die Hohenwarther Kinder sind am 03.09.22 zu einem Fototermin am Bilderrahmen Trogbrücke eingeladen.
- Das Citizen-Schiff war am 13.06.22 vor Ort. Es war eine sehr schöne Veranstaltung.
- Der Elbebadetag ist sehr gut verlaufen. Leider wurde in der Nacht ein Zelt gestohlen.
- Der Sozialtag am 11.07.22 ist gut verlaufen. Der OBM hatte Karin Voelskow und Renate Friedrich eingeladen, die Geschichten von Hohenwarthe früher und heute erzählten. Von den Kindern wurde sehr interessiert nachgefragt, es fand ein reger Austausch statt.
Die Feuerwehr wurde von Christoph Clörs vorgestellt und René Ostheeren, stellte den Jugendklub vor. Zum Ausklage fand ein gemeinsames Grillen statt.
- An der Slipstelle erfolgte durch das WSA die Aufschüttung der Rampe.
Die aufgestellte Beschilderung am Parkplatz Slippstelle bringt nicht den gewünschten Effekt.
- Es fehlt ein Schild, welches die Promenade als Fuß- und Radweg ausweist.
Derzeitig nutzen sehr viele Autos den Weg, um zum Parkplatz Trogbrücke zu gelangen. Er bemängelt die zu lange Bestellzeit.
- Einwohnerzahl zum 30.06.22 1.459 Einwohner, davon 26 Ausländer.
- Die den Ortschaftsräten vorgeschlagenen Termine für die OR-Sitzung in 2023 werden

werden bestätigt. Für den August 2023 wird als Termin der OR-Sitzung der 07.08.23 festgelegt.

- Am 25.09., ab 14.00 Uhr findet ein Klappstuhlkonzert mit japanischen Trommlern. Gäste sollen Stuhl mitbringen, die Feuerwehr wird die Getränkeversorgung übernehmen

TOP 6	Beschluss eines gesamträumlichen Konzeptes für Photovoltaik-Freiflächenanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Möser Vorlage: BV/069/2022
--------------	--

Als Gast wurde hier nochmals Herr Gent von der Verwaltung begrüßt, der nachfolgende Erläuterungen gab.

In dem Grundsatzbeschluss, welcher durch den Gemeinderat als Orientierung beschlossen wurde, sind für diese Freiflächen Obergrenzen formuliert. Es handelt sich hierbei um 447 ha Freifläche insgesamt, für Hohenwarthe werden 0,5 ha Fläche festgelegt, für Möser 10 ha, Körbelitz 100 ha und Schermen 311 ha. Diese Hohenwarther Fläche befindet sich an der alten Polizeistation nahe der BAB 2. Es ist eine Studie beauftragt, diese ist derzeit in der Entstehung und soll im Gemeinderat am 6.9.22 beschlossen werden. Die kartografische Erfassung erfolgte unter dem Gesichtspunkt, ob gesamträumliche regionalplanerische Berührungspunkte entstehen können. Untersucht wurden die Gebiete hinsichtlich Berührungspunkte zu den einzelnen Ortsteilen, mindestens 400 m und zu der im Außenbereich liegenden Wohnbebauung mindestens 100 m. Die Prüfung ergab keine Berührungspunkte. Die Prüfung der vorhandenen Schutzgebiete, Sonderflächen der Bundeswehr und vorhandenen PV- sowie Windanlagen gibt es aus der gesamträumlichen Betrachtungsweise keine Probleme. In allen Ortschaften sind alle Flächen der Landwirtschaft mit 25 und 30 Bodenpunkte bewertet, so dass auch hier keine Nachteile für die Landwirtschaft entstehen.

Der schriftliche Teil befindet sich noch in der Erarbeitung, die komplette Studien soll aber zur Ladungsfrist zur GR-Sitzung vorzuliegen. Formal werden nochmals alle Ortschaften beteiligt.

Vorbehaltlich der noch zu übersendenden Unterlagen stimmen die Ortschaftsräte ab.

Abstimmung und Verweisung in den Gemeinderat:

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: - Enthaltungen: -

TOP 7	Erneute Auslegung des Bebauungsplanes "Zur Alten Mühle" in der Ortschaft Hohenwarthe, Gemeinde Möser (gem § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB) Vorlage: BV/070/2022
--------------	--

Bei der Auslegung des B-Planes gab es aus der Stellungnahme von der unteren Naturschutzbehörde, dass in diesem Bereich an Trockenrasenanteil und einzelne Kieferbestand gibt. Für diesen Ausgleich wären ca. 450.000 € erforderlich. Bei einer Vorortbegehung wurde sich dahingehend verständigt, dass hier die Bewertung der Flächen

gesenkt werden konnte. Planungstechnisch muss hier aber nochmals die Veränderung erfolgen und der Landkreis entsprechend beteiligt werden. Als Ausgleichs- und Ersatzflächen wird in Lostau der Notdeich vorgesehen. Die Kosten für die Maßnahme liegen bei 60.-70.000 €, die auf die Grundstücksverkauf mit umgelegt werden.

Abstimmung und Verweisung in den Gemeinderat: 5 Ja-Stimmen

Zum B-Plan „Am Mittellandkanal“ erfolgt jetzt doch die Umverlegung der vorhandenen Gashaupleitung durch die Avacon. Somit bleibt die erste Beschlussfassung bestehen.

Herr Winter bedankt sich bei Herrn Gent für die Ausführungen.

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: - Enthaltungen: -

TOP 8	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ortschaftsrates
--------------	---

keine

TOP 9	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
--------------	---

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Frank Winter
Ortsbürgermeister Hohenwarthe

gez. Birgit Kunze
Protokollantin

Möser, den 28.09.2022