

Gemeinde Möser
Gemeinderatssitzung

P r o t o k o l l
des Gemeinderates vom 24.05.2022
im/ in Trauzimmer der Gemeinde Möser, Brunnenbreite 7/8

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:46 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Bernd Köppen

Stellv. Bürgermeister

Frau Andrea Grams

Vorsitzende/r

Herr Hermann Lünsmann

Mitglieder

Herr Ingolf Fehse
Frau Dagmar Gerike
Herr Peter Hammer
Herr Henri Köckert
Herr Dr. Michael Krause
Herr Christian Luckau
Herr Karsten Rauche
Frau Martina Sander
Frau Eva-Maria Schenk
Frau Claudia Schmidt
Frau Ingeborg Schwenck
Herr Marko Simon
Herr Armin Torbohm
Herr Thomas Voigt
Herr Frank Winter

von der Verwaltung

Herr Uwe Gent
Frau Christel Krawzoff
Frau Karin Petzold
Frau Anja Woizeschke-Schmidt

Abwesend:

Mitglieder

Frau Sabine Roszczka
Herr Dr. Thomas Trantzschel
Frau Nancy Wienke

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Vorsitzende des Gemeinderates, Herr Lünsmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 16 Gemeinderäte und der Bürgermeister anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	-------------------------------------------------------------------------

Änderungsanträge zur Tagesordnung lagen nicht vor, somit wird gemäß Tagesordnung verfahren.

Ja-Stimmen: 17

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Zu den bereits im Vorfeld eingereichten schriftlichen Anfragen nimmt BM Köppen Stellung:
Anfragen Herr Hitziger:

- Aufstellung eines Hundekotabfallbehälters Ecke Kirschweg / Körbelitzer Weg

in Richtung MAS, Beutel werden hier direkt im Gebüsch verteilt.

BM: Hinweis wird aufgenommen. In Möser wurden erst kürzlich 7 neue Hundekotabfallbehälter aufgestellt.

- Wie ist der aktuelle Stand zum Bolzplatz in Möser?

BM: Gemeinde erhielt noch keinen Bescheid zur mündlichen Ankündigung.

Eine Nachforderung von Unterlagen ist hier erfolgt.

- Laufen Bemühungen, dass Möser eine Partnerstadt erhält?

BM: Hinweis wird aufgenommen. Eine bereits damals gestartete Aktion diesbezüglich könne man wieder aufnehmen.

- Neubau Besucherzentrum Hohenwarthe – Förderung, Unterhaltungskosten etc.

BM: Fördermittelantrag wird bis Mitte Juni 2022 eingereicht. Gebäude soll klimaneutral entstehen und mit multimedialer Technik so ausgestattet werden, dass es von einer/der bisherigen Person betrieben werden kann. Unterhaltungskosten werden im Entwurf nochmals dargestellt. Behandlung der Thematik erfolgt auch im Kultur- u. Sozialausschuss.

Herr Stein: Illegal hinterlassene Müllberge im Bereich der Kita MS Piratenclub wurden durch ihn einer Entsorgung zugeführt und mit Fotos belegt.

BM: Fotos wurden der Presse und den Fraktionsvorsitzenden zugeleitet.

Dank an Herrn Stein für die Entsorgung.

Herr Lauenroth:

- Wie ist der Bearbeitungsstand zum Projekt Renaturierung alte Elbe?

BM: Ing.-Büro entwickelte bereits vor Jahren ein Konzept, um den Naturraum und die dörflichen Strukturen wieder erlebbar zu machen.

Die komplette Maßnahme wird als Projektanmeldung bei LEADER eingereicht.

- Aussage zum Stand der Herstellung eines Deiches zum Schutz des Alten Dorfes/ Kleinen Dorfes in Lostau erbeten.

BM: Laut Aussage des LHW seien derzeit andere Maßnahmen prioritär und bedürfen einer dringenderen Umsetzung. Antwort sehr unbefriedigend.

Über alle politischen Ebenen sollte hier Einfluss genommen werden, um dieses hochwertige Projekt wieder in Vorrangstellung zu bringen.

Herr Stein:

- Derzeit befinden sich keine Fahrzeuge auf dem Gelände des Autohandels Hungriger Wolf in Möser. Hat die Gemeinde den Autohandel untersagt?

Herr Gent berichtete, dass die Gemeinde dieser Maßnahme/Umnutzung per Stellungnahme nicht zugestimmt hätte, auch unter dem Aspekt der Beteiligung des OR Möser. Wir befinden uns derzeit in einem Verfahren, wo es um die Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens durch die Bauaufsicht geht.

- Straßenbeleuchtung im Bereich der Kita MS Piratenclub – hier findet man seit geraumer Zeit offene Gräben mit teilweisen Absperrungen vor – Beleuchtung nicht intakt.

Zum Hintergrund erläuterte Herr Gent:

Antrag der Gemeinde ist durch die Autobahn GmbH positiv beschieden worden.

Der dazugehörige Straßenbenutzungsvertrag liegt vor, nach Unterzeichnung wird sich anschlusstechnisch auf den Bereich der Kita beschränkt.

- Hinweis an den Bauhof: Randbereich der B1 – wenn hier frisch gemäht wurde, wird der dort entsorgte und geschredderte Müll erst richtig sichtbar.

Hinweis wird aufgenommen.

Herr Lauenroth: Antwort zur Maßnahme Deich sehr unbefriedigend. Besteht die Möglichkeit zu erfragen, nach welchen Aspekten und Kriterien hier beschieden wird? BM gibt den Hinweis, dass sich diesbezüglich auch jeder Bürger an das LHW wenden könne. In der Beantwortung zur Thematik wurde u.a. auf Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen und die Prioritätenliste hingewiesen.

Es wird angeregt, sich auf politischer Ebene hier weiter Gehör zu verschaffen, um diese höchstwertige Maßnahme weiter zu verfolgen.

Herr Schweigel: Ist in absehbarer Zeit evtl. eine Einwohnerversammlung geplant?

BM: Ist derzeit noch nicht in der Planung, wird als Anregung aufgenommen.

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 05.04.2022/öffentlicher Teil
--------------	-----------------------------------------------------------------------

Das Sitzungsprotokoll vom 05.04.2022 lag allen Ausschussmitgliedern vor. Einwände und Ergänzungen wurden nicht vorgetragen.

Ja-Stimmen: 15 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 2

TOP 5	Informationen des Bürgermeisters
--------------	-----------------------------------------

- BM Köppen weist auf eine Anlage zu den eingegangenen Spenden aus 2021 hin und bedankt sich bei allen Spendern für die Unterstützung.
- Anlage Digitalisierungsbericht der Gemeinde – ein erster Versuch, unsere Entwicklung bei der Digitalisierung des Amtes darzustellen. IT-Mitarbeiter hat seine Arbeit ab 01.04.2022 aufgenommen und wird weitere Strategien entwickeln, um auf diesem Gebiet weiter voranzukommen.
- 30 km/h - Ortslage Lostau/Niegripp – hierdurch soll der belastende Umlaufverkehr, Fluchtverkehr von der Autobahn etwas ruhiger gestaltet werden.

AO gilt bis zum Ende der Bauzeit auf der A2.

Herr Winter fragt an, weshalb die Datei als nicht öffentlich zum TOP 22 eingestellt wurde.

BM Köppen: Es geht hier um die Beantwortung der Anfrage zum Lärmschutz im Bereich Hohenwarthe und Lostau an den Landkreis. Gibt kurze Info hierzu.

TOP 6	Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Lostau Vorlage: BV/034/2022
--------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Der Gemeinderat beschließt, Kamerad René von Dombrowski mit Wirkung vom 24.05.2022 in ein Ehrenbeamtenverhältnis für die Dauer von 6 Jahren zu berufen.

Zeitgleich wird ihm die Funktion des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Lostau übertragen.

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 7	Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Schermen Vorlage: BV/032/2022
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

Der Gemeinderat beschließt, Kamerad Heiko Mynkowiak, mit Wirkung vom 24.05.2022 in ein Ehrenbeamtenverhältnis für die Dauer von 6 Jahren zu berufen.

Zeitgleich wird ihm die Funktion des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Schermen übertragen.

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 8	Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Schermen Vorlage: BV/033/2022
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Gemeinderat beschließt, Kamerad Mathias Falter, mit Wirkung vom 24.05.2022 in ein Ehrenbeamtenverhältnis für die Dauer von 6 Jahren zu berufen.

Zeitgleich wird ihm die Funktion des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Schermen übertragen.

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 9	Abberufung von der Funktion des Jugendfeuerwehrwarts der Ortsfeuerwehr Schermen Vorlage: BV/037/2022
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Gemeinderat beschließt, Kamerad Andreas Kruska von der Funktion des Jugendfeuerwehrwarts der Ortsfeuerwehr Schermen mit Wirkung vom 01.01.2022 abuberufen.

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 10	Berufung der Kameradin Jenny Durau in die Funktion der Jugendfeuerwehrwartin der Ortsfeuerwehr Schermen Vorlage: BV/038/2022
---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Gemeinderat beschließt, Kameradin Jenny Durau die Funktion der Jugendfeuerwehrwartin der Ortsfeuerwehr Schermen mit Wirkung vom 24.05.2022 zu übertragen.

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

BM Köppen überreichte die Berufungsurkunden und beglückwünschte die Kameraden nach Ableistung des Diensteides, Dank an Herrn Kruska für die geleistete Arbeit.

TOP 11	Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Kirschweg", südöstlich des Kirschweges in der Ortschaft Möser, Gemeinde Möser im Verfahren nach § 2 Abs. 1 BauGB Vorlage: BV/048/2021
---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Gent gibt den Hinweis, dass der vorliegende Beschluss noch die Beratungsfolge - Entscheidung im Gemeinderat **15.02.2022** - aufweist.

Hier ist eine Korrektur vorzunehmen hinsichtlich der heutigen Entscheidung im GR am **24.05.2022**.

Hinweis wird aufgenommen.

Der Gemeinderat Möser beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Kirschweg“ für den in der Anlage 2 gekennzeichneten Geltungsbereich im Verfahren nach § 2 Abs. 1

BauGB.

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 1 Enthaltungen: 0

TOP 12	Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Mittellandkanal", östlich der Straße Im Rehwinkel in der Ortschaft Hohenwarthe, Gemeinde Möser im Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB und Aufhebung des Beschlusses BV/090/2020/1 Vorlage: BV/027/2022/1
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Gemeinderat Möser beschließt die Durchführung der Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Mittellandkanal" östlich der Straße Im Rehwinkel in der Ortschaft Hohenwarthe im Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB ohne Umweltprüfung und die Aufhebung des Beschlusses *BV/090/2020/1 vom 20.10.2020* zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Mittellandkanal“ in der Ortschaft Hohenwarthe, Gemeinde Möser.

Der Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes ist in Anlage 1, die Lage in der Ortschaft ist in Anlage 2 dargestellt.

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Ja-Stimmen: 14 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 3

TOP 13	Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes "Am Mittellandkanal" östlich der Straße Im Rehwinkel in der Ortschaft Hohenwarthe, Gemeinde Möser Vorlage: BV/028/2022
---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Gent gibt den Hinweis, dass in den Anlagen zur BV zwei Planentwürfe anhängig sind. Aus einem nochmals stattgefundenen konkreten Abstimmungsgespräch heraus ist der geänderte Entwurf gefertigt worden, der nunmehr Gegenstand dieser BV ist. Gravierende Abweichungen zum Konzept der ersten Planfassung sind nicht zu verzeichnen.

Der Gemeinderat Möser billigt den vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung Dipl. Ing. J. Funke ausgearbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes "Am Mittellandkanal" östlich der Straße Im Rehwinkel in der Ortschaft Hohenwarthe - Gemeinde Möser einschließlich Begründung und beschließt, ihn nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sind vorher ortsüblich bekanntzumachen mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Ja-Stimmen: 14 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 3

TOP 14	Zustimmung zur Änderung der Ortsdurchfahrtsgrenze der Ortschaft Lostau, L 52 Lindenstraße Vorlage: BV/045/2022
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Gent ausführend zur BV. Eine entsprechende Anlage wurde der BV beigelegt.

Der Gemeinderat stimmt der Neufestsetzung der Ortsdurchfahrtsgrenze, entsprechend der Niederschrift zum Ortstermin am 03.05.2022, über die Verhandlung zur Neufestsetzung der Ortsdurchfahrtsgrenze im Zuge von Landesstraßen in der Ortschaft Lostau, L 52 zu.

Der Bürgermeister wird beauftragt, der Niederschrift der Verfügung der LSBB zuzustimmen.

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 15	Leitgedanken PV-Anlagen / Grundsatzbeschluss Vorlage: BV/026/2022
---------------	------------------------------------------------------------------------------

Zum TOP wurde ein Antrag der FDP Fraktion/Wienke eingebracht mit div. Änderungs- bzw. Ergänzungsvorschlägen zur BV. Antrag ist als Anlage eingestellt.

Wortmeldungen der Gemeinderäte:

Herr Hammer informiert, dass diesem Änderungsantrag nach Abstimmung in der Fraktion nicht zugestimmt werden kann und begründet diese Entscheidung. Er verweist hier auf Dinge, die über die Allgemeingültigkeit des Leitgedankens hinausgehen. In dieser Phase der Grundsatzregelung sollte nicht zu sehr ins Detail gegangen werden bezüglich Begrenzung Fläche/Leistung etc.

Herr Winter konnte sich dieser Wortmeldung anschließen. Wie im Beschlusstext verankert, unterliegt jeder Antrag einer Einzelentscheidung im GR. Deshalb sei es an dieser Stelle entbehrlich, zu sehr ins Detail zu gehen.

Herr Luckau plädierte an die Gemeinderäte, die landwirtschaftlich genutzten Flächen für die Produktion und Nutzung zu belassen und nicht mit diesen PV-Anlagen zu bepflastern, verweist hier weiterhin auf das Landschaftsbild der Gemeinde, Bodenwertzahl etc.

Dr. Krause geht auf einige Punkte des Antrages ein und spricht auch die Nutzung der landwirtschaftlichen Flächen durch uneffektive Maßnahmen der Energieerzeugung z.B. Anbau von Raps und Mais für Biogasanlagen an.

Wir sollten Kompromisse eingehen und entsprechende Rahmenbedingungen schaffen, um erneuerbare Energien zu erzeugen, die wir dringend benötigen.

Herr Winter bittet unter Berücksichtigung des Leitgedankens, dass jeder Antrag einer Einzelentscheidung unterliegt um Abstimmung des vorliegenden Antrages.

Frau Gerike konnte in einigen Punkten diesem Antrag folgen.

Der Bodenleitwert sollte 30 nicht überschreiten, Natur so weit wie möglich erhalten.

Sie äußerte jedoch ihr Unverständnis über den Wortlaut der BV – einmal, dass der GR über jeden Antrag einzeln befindet, zum anderen sollen die gesetzlichen Vorschriften im Rahmen der Baugenehmigung ihre Anwendung finden – erscheint unverständlich.

Herr Gent erläuterte, dass sich die Gemeinde hier in keinem Falle gesetzesfremd bewegt und verweist auf das Bauplanungsrecht, Planungshoheit der Gemeinde etc. Die Gemeinde hat die Möglichkeit, im Außenbereich sogenannte Sondergebiete in einem gesonderten bauplanungsrechtlichen Verfahren für zulässig zu erklären basierend auf das BauGB.

Frau Schenk spricht sich für die Bodenleitzahl 30 aus und verweist auf einen grammatikalischen Fehler im Punkt 4.9., Satz 2 der Leitlinien.

Hier muss es richtig heißen: „Ein Bau von PV-Anlagen an Radwegen bedarf eines erweiterten Sichtschutzes durch mehrreihige Strauch- und Baumstreifen in Richtung Radweg.

Herr Luckau: Da sich der Antrag auf verschiedene Änderungen und Ergänzungen bezieht, bittet er um Abstimmung jedes einzelnen Punktes.

Es ist **ein** Antrag gestellt worden, über den es abzustimmen gilt, so der Vorsitzende des GR.

Herr Hammer stellte einen Antrag zum Leitantrag unter Pkt. 4.5., die Bodenwertzahl für solche Anlagen auf max. 30 zu begrenzen.

Hierzu nimmt Herr Gent Stellung und weist auf die gültige Verordnung über Freiflächen/Ackerflächen in benachteiligten Gebieten hin und würde inhaltlich auf diese abstellen wollen, nicht auf die absolute Bodenwertzahl.

Herr Hammer zieht somit seinen Antrag zurück. Wirksame Verordnung hätte hier höheres Recht.

Abstimmung Antrag FDP/Wienke: Ja-Stimmen: 3, Nein-Stimmen: 10, Stimmenthaltungen: 4

Dr. Krause bittet alle Fraktionen, ihre Anträge so fristgemäß einzureichen, dass sie vorab alle Gremien durchlaufen und so brisante Themen wie heute vorab diskutiert werden können.

Herr Winter merkte an, dass wir uns nunmehr an die gültige Verordnung halten und nicht am Bodenrichtwert orientieren.

Dazu *Herr Gent*: Die allgemein gültige Verordnung über die Freiflächen-Photovoltaik ist in den weiteren Planungsschritten zu berücksichtigen. Es ist daher nicht erforderlich, die BV dahingehend zu verändern.

Der Gemeinderat der Gemeinde Möser stellt für die Genehmigung des Baus von Photovoltaikanlagen und Freiflächen-Photovoltaik im Rahmen der Bauleitplanung

Leitgedanken auf.

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 3 Enthaltungen: 2

TOP 16	Energiebericht über die Stromverbräuche in der Gemeinde Möser Vorlage: IV/046/2022
---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Frau Schenk: Die eingesetzten Leuchtmittel wirken schwankend und sind in der Beleuchtung nicht konstant gleichbleibend.

BM Köppen informierte kurz zum Stand der Umstellung der Straßenbeleuchtung.

Der Energiebericht wird zur Kenntnis genommen.

TOP 17	Berichterstattung aus Gemeindegremien und Ausschüssen
---------------	--------------------------------------------------------------

Da keine Berichterstattungen vorliegen, wird der TOP gleich wieder geschlossen.

TOP 18	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates
---------------	-----------------------------------------------------------------

Herr Luckau fragte an bezüglich der Fläche Lindenstraße Lostau gegenüber Netto Markt, gibt es hier einen neuen Sachstand?

Herr Gent informierte, dass der Vertrag vollzogen und der Investor Eigentümer sei. Der Antrag auf Baugenehmigung befindet sich derzeit beim Landkreis in der Bearbeitung.

Herr Hammer regt an bezüglich des Lärmschutzes Autobahn A2 weitere Schritte evtl. auf politischer Ebene anzuschieben, um hier Möglichkeiten zu suchen, den Geräuschpegel zu mindern, z.B. Fahrbahnbelag geräuschärmer gestalten, Geschwindigkeitsbegrenzung etc. Die Aussage, dass alles korrekt sei, sollten wir nicht so zur Kenntnis nehmen.

TOP 19	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
---------------	-----------------------------------------------------

Herr Lünsmann bedankt sich bei den Gästen und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Hermann Lünsmann
Vorsitzender des Gemeinderates

gez. Marlies Schubert
Protokollantin

Möser, den 17.06.2022