

Gemeinde Möser
Sitzung des Ortschaftsrates Lostau

Protokoll
des Ortschaftsrates Lostau vom 16.11.2021
im/ in Gemeindehaus Lostau, Möserstraße 19

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:35 Uhr

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Thomas Voigt

Mitglieder

Herr Steven Illgas
Herr Christian Luckau
Frau Eva-Maria Schenk
Herr Tobias Voigt
Herr Dr. Wolfgang Zachert

Abwesend:

Mitglieder

Frau Nancy Wienke entschuldigt

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der Ortsbürgermeister, Herr Voigt, eröffnete die Sitzung und begrüßte die anwesenden Ortsräte und Gäste. Die Ladung ist ordnungsgemäß und fristgerecht erfolgt. Die Beschlussfähigkeit ist mit 6/7 anwesenden Ortschaftsräten gegeben.

Gäste: Seniorenvertretung - Herr Baumgarten
4 Bürger

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Es wurden keine Änderungsanträge gestellt, die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Herr Baumgarten – Seniorenvertretung:

Die Seniorenvertretung kämpft für Geschwindigkeitsbeschränkungen Höhe der Kita und Sporthalle auf der L52 (derzeit 70 km/h). Wie positionieren sich OBm und OR zur Verkehrssituation in Lostau?

OBm Voigt Zeitungsartikel zur Situation in Lostau – Es sieht derzeit so aus, dass in 2023 der Ortseingang B1 verbreitert wird. Dazu wird eine Querungshilfe geplant die ein einfacheres Überqueren der Fahrbahn ermöglicht und so den Verkehr abgebremst.

Die angesprochene Problematik Höhe Kita/Sporthalle wurde in Gesprächen mit Bürgern vom Holländerviertel aber auch im Telefonat mit Herrn Sommer (Untere Verkehrsbehörde) bestätigt.

OBm und OR sind dafür, dass Maßnahmen ergriffen werden. Zwar wurde wie zugesagt das Ortseingangsschild um 30/40 m versetzt, jedoch ist es noch nicht ausreichend. Herr Baumgarten ergänzt, dass nach Fertigstellung der Baumaßnahme Kita, lt. Aussage von Herrn Sommer, eine neue Bewertung vor Ort erfolgt.

Herr Förster – Grabenbruch in Lostau:

- Ist es zulässig das Lkw durch die Ortschaft durchfahren bzw. kann man ein Durchfahrtsverbot für Lkw erwirken? **OBm** Problematik ist bekannt und wurde bereits mehrfach angesprochen. **Herr Luckau** ergänzt, dass es eine Verbreiterung des Kurvenbereiches am Altenheim bedeuten würde, welches abzuwägen ist. Hilfreich wäre Tempo 30 innerhalb der Ortschaft.
- Grundstücke am Külzauer Weg wurden als „vollerschlossen“ gekauft. Wann wird der Weg einschl. Beleuchtung fertig? **OBm**: Frage wird zu Protokoll genommen und zur Beantwortung in die Vw gegeben.
- Wie steht die Gemeinde/Ortschaft einer Baumschutzsatzung gegenüber? **OBm** Es gibt in der Gemeinde keine Baumschutzsatzung mehr. Diskussion kommt immer wieder mal auf. Anträge wurden vom GR mehrheitlich abgelehnt.

Herr Wiem – Heidestraße in Lostau:

- Die Gemeinde wurde lt. Protokoll der OR-Sitzung am 03.08.2021 aufgefordert, Widerspruch gegen den Vorbescheid zur Wohnbebauung in der Heidestraße einzulegen. Wie ist der Stand? Kann Aussehen und der Ausbau der Dachstühle im Nachhinein noch geprüft werden?

Diskussion der OR:

- hätte der OR gehört werden müssen
- Hinweis auf § 34 BauGB
- Aussehen und Höhe der Häuser haben sich verändert. (untypische Bebauung)
- Bäume wurden weggenommen, somit keine Privatsphäre/Sichtschutz mehr
- extremer Blickwinkel ggf. Baulasteintragung
- Anwohner legten Widerspruch ein (E-Mails an den BM, Unterschriftenlisten)

Herr Luckau: Lt. § 84 des KVG LSA hätte der Ortschaftsrat bei wichtigen Angelegenheiten gehört werden müssen. Hiermit liegt für den Bauantrag ein Verfahrensfehler vor.

Dem OR ist das Gutachten zur Rechtsprüfung vorzulegen.

-

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 12.10.2021/öffentlicher Teil
--------------	---

Die Niederschrift der Sitzung vom 12.10.2021 wurde wie folgt bestätigt:

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 3

TOP 5	Informationen des Ortsbürgermeisters
--------------	---

OBm informiert:

- Einwohnerzahlen OT Lostau per 31.10.2021 – 2.113 Einwohner
Gemeinde – 8.567 Einwohner
- Gemeinde erhielt einen Brief zum Bahndamm Alt Lostau Sil 2
Röhren sind verstopft
- Sperrungen in Lostau
- Ampelregelung funktioniert
LKws fahren trotz Hinweisschilder in die Ortschaft – nach Rücksprache mit Herrn Sommer von der Unteren Verkehrsbehörde geht folgender **Hinweis** an das Ordnungsamt – **besser ersichtliche Ausschilderung der L52 mit Hinweisschildern Durchgangsverkehr für Lkw gesperrt**

TOP 6	Vergabe Ortschaftsmittel
--------------	---------------------------------

Herr Voigt informiert über die noch zur Verfügung stehenden Ortschaftsmittel i. H. v. 5.100 € abzüglich der Ausgaben zum Volkstrauertag.

Zur Vergabe liegen 3 Anträge vor:

- 450 € - Förderverein Freiwillige Feuerwehr Lostau
- einstimmig – 6 Ja-Stimmen
- 500 € - Radfahrerclub All Heil ist Kreismeister 2021 im Radpolo geworden, Hallengebühr jährlich 3.000 € - Thema Kostenentwicklung - Unterhaltung und Nutzungsgebühr - sollte im Sinne des Kinder- und Jugendsports nochmals aufgenommen werden
- einstimmig – 6 Ja-Stimmen

Herr Luckau bittet zum Jahresanfang um aktuelle Zahlen der Mitglieder (Kinder und Jugendliche). Er hat vor einen Antrag zu stellen, um eine Unterstützung pro Kind/Jugendliche/r festzulegen.

- 500 € Reitverein vertraglich geregelt
300 € Reitverein als Zuwendung Vereinsarbeit
- einstimmig – 5 Ja-Stimmen, 1 Befangen (Dr. Zachert)

Geplante Veranstaltungen

- 1.000 € Weihnachtsmarkt

Zur Vergabe der restlichen Mittel, wird eine zusätzlich OR-Sitzung im Dezember vereinbart.

TOP 7	Beratung über die Gestaltung der Ortschaft Lostau
--------------	--

OBm Herr Voigt: Herr Luckau hatte Thema Beratung Ortsentwicklung angeregt und als notwendig erachtet.

Herr Luckau: Aktuell gibt es Diskussionen zur Heidestraße.

Wir sollten uns abstimmen darüber wie sich unser Ort entwickeln soll und vorplanerisch denken über Anpassung der Infrastruktur, Wegeverbindungen (Rad- und Fußwege), Art und Maß der Bebauung - Traufhöhe, Freiflächen etc.

Anschl. Diskussion der Ratsmitglieder zur Thematik.

OBm Dann sollte der TOP auf die Tagesordnung mit Einsichtnahme in die B-Pläne und FN-Pläne, um zu sehen, welche Bebauung möglich ist, damit eventuelle Änderungen beantragt werden können.

Die Anfrage hinsichtlich einer Beschilderung im Grabenbruch wird zur Prüfung in die Vw gegeben.

TOP 8	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ortschaftsrates
--------------	---

Herr Luckau fragt an:

- Warum gibt es keinen Internetanschluss im Gemeindehaus?
- Anregung zum Lostauer Weg eine Schrankenanlage mit Fernbedienung zu installieren. Dann wäre dieser Weg für Rettungsdienste passierbar. Dieser Hinweis gilt auch für den Bereich Grabenbruch/Burgenser Weg als Rettungsweg.
- Im Oberer Weg wurde nach Grundstücksverkauf vom neuen Besitzer der halbe Wald abgeholzt. Wegen der widersprüchlichen Aussagen zur Fällgenehmigung auf Anfrage bei der Unteren Naturschutzbehörde (Herr Fuhrmann) und der Gemeinde, möchte Herr Luckau die Genehmigung sehen. Eine Antwort wird erbeten.
- Festplatz hinter der Sporthalle – Zusage von Herrn Gent – Wie ist der Stand? Eine Auskunft zur zeitlichen Umsetzung wird erbeten.
- Bunker Lostau – Gemeinde wird gebeten bei der Denkmalschutzbehörde nachzufragen, wie der Verfahrensstand ist. Liegt der Stadt Magdeburg mittlerweile eine Abrissgenehmigung vor oder wie ist die Planung?
Wie verhalten wir uns, damit der Abriss des Kulturobjektes nicht vollzogen wird?

Herr Luckau stellt folgende Anmerkung in den Raum und erwartet von der Gemeinde ein Rechtsgutachten für die Heidestraße aufgrund des § 84 Abs. 2 KVG LSA, gern unter Hinzuziehung eines Anwalts.

TOP 9	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
--------------	---

Herr Voigt schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Voigt
Ortsbürgermeister Lostau

Gabriele Holz
Protokollantin

Möser, den 02.12.2021