

Gemeinde Möser

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

öffentlich

Federführung:
SGL Bau

Datum:
13.10.2021

Beschluss-Nr.
BV/084/2021

		Beratungs- /Abstimmungsergebnis				
Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Ja	Nein	Enth.	Zv
Ortschaftsrat Hohenwarthe	01.11.2021	Anhörung				
Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschuss	09.11.2021	Anhörung				
Haupt- u. Finanzausschuss	23.11.2021	Anhörung				
Gemeinderat	07.12.2021	Entscheidung				

Betreff: Aufhebung der Beschlüsse BV/2017/052/1 vom 17.05.2017 und BV/ 2018/148 vom 19.10.2018

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Möser beschließt die Aufhebung der Beschlüsse
BV/2017/052/1 vom 17.05.2017 zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Elbschlösschen“
in der Ortschaft Hohenwarthe, Gemeinde Möser und
BV/2018/148 vom 19.10.2018 zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung zum
Bebauungsplan „Am Elbschlösschen“ in der Ortschaft Hohenwarthe, Gemeinde Möser.

Die Aufhebung der Beschlüsse ist öffentlich bekannt zu machen

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 20 + 1 (ein Platz nicht besetzt) davon anwesend:	Entsprechend des § 33 der KVG LSA war kein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
---	---

Gemeinderatssitzung am:		Tagesordnungspunkt:			
Abstimmungsergebnis:					
Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung	Zurückverwiesen	Abweichender Beschluss (siehe Rückseite)

Begründung:

Mit Beschluss-Nr. *BV/2017/052/1* wurde am *30.05.2017* die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Elbschlösschen“ in der Ortschaft Hohenwarthe, Gemeinde Möser durch den Gemeinderat Möser beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses erfolgte im Amtsblatt für den Landkreis Jerichower Land vom 30.06.2017.

Nachfolgend wurde mit Beschluss-Nr. *BV/2018/148* wurde am *11.12.2018* die frühzeitige Öffentlichkeits-, Behörden und Trägerbeteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes „Am Elbschlösschen“ in der Ortschaft Hohenwarthe, Gemeinde Möser durch den Gemeinderat Möser beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses erfolgte im Amtsblatt für den Landkreis Jerichower Land vom 19.12.2018.

Die öffentliche Auslegung erfolgte im Zeitraum vom 07.01.2019 bis 07.02.2019.

Die frühzeitige Behörden- und Trägerbeteiligung erfolgte mit Schreiben vom 10.01.2019.

Mit der durch den Landkreis Jerichower Land abgegebenen Stellungnahme wurden maßgebliche Gründe vorgetragen, wonach die Voraussetzungen für die Anwendung des § 13b BauGB i.V.m. § 13a BauGB nicht gegeben sind.

Nach eingehender Abstimmung und gemeinsamer Beratung zwischen Investor, Planern, Gemeinde Möser und Landkreis Jerichower Land soll nunmehr der Geltungsbereich des Bebauungsplanes erweitert und die Erstellung im qualifizierten Verfahren gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgen.

Das Verfahren soll mit einem neuen Aufstellungsbeschluss beginnen.

Die beiden vorgenannten Beschlüsse sollen daher mit diesem Beschluss aufgehoben werden.

Bestätigungsvermerk:

Gent, Uwe

SGL Bau

22.10.2021

B. Köppen
Bürgermeister