

Gemeinde Möser  
Sitzung des Ortschaftsrates Möser

**Protokoll**  
**des Ortschaftsrates Möser vom 21.04.2021**  
**im/ in Bürgerzentrum der Gemeinde Möser, Rudolf-Breitscheid-Weg 24**

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:36 Uhr

**Anwesend:**

**Vorsitzende/r**

Herr Peter Hammer

**Mitglieder**

Frau Dagmar Gerike  
Herr Henri Köckert  
Herr Dr. Michael Krause  
Herr Hermann Lünsmann  
Herr Karsten Rauche  
Frau Martina Sander  
Herr Martin Schunke  
Herr Dr. Thomas Trantschel

**von der Verwaltung**

Frau Jeannette Dietrich  
Herr Uwe Gent

<b>TOP 1</b>	<b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit</b>
--------------	--

Der Ortsbürgermeister, Herr Hammer, eröffnete die Sitzung und begrüßte die anwesenden Ortsräte und Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit (9/9 Mitglieder) wurden festgestellt.

Gäste: Frau Reppin Presse  
Herr Hitziger Presse  
Herr Klein TSG Möser

<b>TOP 2</b>	<b>Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung</b>
--------------	---

Es wurden keine Änderungsanträge und Ergänzungen zur Tagesordnung gestellt.

<b>TOP 3</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>
--------------	-----------------------------

Es wurden keine Anfragen gestellt.

<b>TOP 4</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift vom 03.03.2021/öffentlicher Teil</b>
--------------	---

Die Niederschrift vom 03.03.2021 wurde in vorliegender Form wurde einstimmig mit 9 Ja-Stimmen und bestätigt. Ergänzungen wurden nicht vorgetragen.

**Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0**

<b>TOP 5</b>	<b>Informationen des Ortsbürgermeisters</b>
--------------	---

Herr Hammer informiert über die

- Auswertung der Verkehrserhebung in der Thälmannstraße und Biesengrundbreite auf Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusssitzung – Präsentation Herr Hoffmann
- Entwurfsplanung Bolzplatz und Streetballanlage – als guter Start des Konzeptes Mehrgenerationsspielplatz. Gespräche mit der TSG fanden bereits statt, um parallel zu Leader noch andere Förderwege zu finden.

Herr Hammer übergibt das Wort an Vorsitzenden der TSG Möser

Herr Klein: Die Anfrage nach Fördermittelmöglichkeit beim Landessportbund wurde positiv beantwortet. Ein 1. Planentwurf und die Kostenschätzung (ca. 150,000 €) liegen vor. Konzept ist entwickelt und um die Finanzierung zu sichern, 50% Förderung durch das Land und 50% Eigenanteil (ggf. 10% TSG, 40% Sponsoren) wird die Gemeinde gebeten, Konzept und Finanzierung (Eigenanteil) positiv zu betrachten, für eine Fördermittelbeantragung bis Anfang August, eine Realisierung wäre in 2022.

**Herr Hammer** Eine Entscheidung im GR kann frühestens am 06.07.2021 oder auf Antrag der Gremien auf der Sitzung am 25.05.2021 getroffen werden. Herr Lünsmann nimmt den Antrag zur Kenntnis.

Herr Dr. Trantschel dankt dem TSG Vorsitzenden für die aufwendige Arbeit. Frage: Ist es möglich, in der Haushaltsplanung 2021 eine Verpflichtungsermächtigung für 2022 aufzunehmen? **Herr Hammer** verweist auf den TOP 6 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021

- Schnelltestmobil Jerichower Land - ab sofort mittwochs kostenloser Schnelltest am Bürgerzentrum Möser möglich
- Glasfaserprojekt ist derzeit in Planungsphase, Gesamterschließung für alle 6 Ortschaften der Gemeinde
- Arbeitsstand zur Beantragung Baumschutzsatzung, liegt bei der Unteren Naturschutzbehörde -Entscheidung ist abzuwarten
- Bearbeitungsstand zur Anregung betreffs der Eingriffe an der Uferzone am Fenn, wurde dem Sachgebiet für Ordnung gemeldet, LK war bereits vor Ort
- Unruhen am Bahnhof durch Jugendliche – Es sollten zukünftig entsprechende Angebote für Kinder und Jugendliche geschaffen werden. (Sanierung JC)

<b>TOP 6</b>	<b>Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021 der Gemeinde Möser und Bekanntmachung der Haushaltssatzung Vorlage: BV/024/2021</b>
--------------	--

Herr Hammer übergibt das Wort an Frau Dietrich

- Haushalt 2021 konnte ausgeglichen werden
- Ergebnisplan
  - Erträge 13.461.300 €
  - Aufwendungen 13.452.000 €
  - somit ist ein Plus von 9.300 € zu verzeichnen
- Finanzplan weist ein Minus von 1.618.000 € auf, obwohl zur Finanzierung der Investitionen ein Kredit von 1.000.000 € veranschlagt ist
- Realsteuerhebesätze sind unverändert, Grundsteuer A 350, B 450, Gewerbesteuer 330 v.H.
- Ergebnishaushalt Einnahmen / Ausgaben
- Unterhaltungsmaßnahmen 630.900 €, 178.900 € mehr als in 2020
  - Abrisskosten der Vorwerkbrücke i.H.v. 250.000 €
  - lfd. Wartungsverträge
  - Straßenunterhaltung, Straßenbeleuchtungsunterhaltung 130.000 €
- Ortschaftsmittel sind mit 5 €/EW veranschlagt und werden solidarisch verteilt
  - das entspricht für den OT Möser 11.971 €
- Kitakosten erhöhen sich gegenüber dem Vorjahr um 5,58 %
- Zuschuss an den Jugendclub PikAs 5.000 €
- Berechnungsgrundlage für die Kreisumlage sind 43 %
- Finanzplan
- Investitionen 7.571.500 €, davon für die OT Möser
  - Sanierung Sanitärtrakt JC
  - Feuerwehr - eine Beladung für TLF und Planung des Umbaus bzw. Anpassung des Gerätehauses
- Spielplätze der Gemeinde 12.000 €
- Turnhalle Möser – Vorplanung für energetischen Umbau
- Bushaltestelle am Bahnhof Möser
- Neues Wohngebiet am Kirschweg
- Stromverteiler für Festplätze
- Betriebshof - neue Geräte
- Kredit von 1.000.000 € ist zur Finanzierung veranschlagt
  - Kreditermächtigungen in 2019 und 2020 von jeweils 1.000.000 € mussten noch nicht in Anspruch genommen werden
- Pro-Kopf-Verschuldung zum Ende des Haushaltsjahres 723,80 €
- Mittelfristige Finanzplanung
- nicht nur 2021, sondern auch die drei Folgejahre konnte ausgeglichen werden

Herr Hammer ergänzend

- Besucherzentrum Hohenwarthe, durch Leader gefördert, 913.000 € im Entwurf vorgesehen, der Grundsatzbeschluss dazu 700.000 € veranschlagt – Reduzierung
- Ankauf Bürgerbus 25.000 € veranschlagt - Bus soll verkauft werden – im Haushalt vermerken
- Planungsmittel für Mehrgenerationsspielplatz sollten eingestellt werden
- Zuschuss für den Bolzplatz und Streetballanlage für den Finanzplan 2022 sollten

- 60.000 € Gemeindegeldzuschuss entsprechend berücksichtigt werden
- Sanierung Jugendclub Pik As sind Mittel zur Sanierung i.H.v. 55.000 €, 10.000 € weniger als die Kostenschätzung – Bitte dazu den Ansatz beachten in Anbetracht der steigenden Baupreise
- Spielgeräte - Spielplatz in der Biesengrundbreite sollte aufgewertet werden und z.B. mit einem Kletterturm/Rutsche ergänzt werden
- für die Jugend am Jugendclub Nähe Sportanlage eine Outdoor Tischtennisplatte einplanen
- Haushaltsplanung 2020 waren 400.000 € für Außenanlage Grundschule eingeplant, diese werden in 2021 übernommen

**Frage aus dem OR:** Könnten davon Mittel für einen Fahrradständer zum Abstellen der Räder für die mit dem Bus weiterfahrenden Schüler/Gymnasiasten verwendet werden? **Vw** wird gebeten zu prüfen, inwieweit in die Außenanlage ein Abstellplatz zu integrieren wäre. Vorschlag zum Stellplatz Sekundarschule Thälmannstraße, freizugänglich vor der Turnhalle oder an der Bushaltestelle in der Gartenstraße (Grundschule) rechte Seite.

Anschließende Fragen / Hinweise wurden von Frau Dietrich beantwortet bzw. zur Weiterleitung vermerkt:

- Vorbericht redaktioneller Hinweis S. 4 Pkt. 2 zum Höchstbetrag
- Haushaltsplan ist sehr umfangreich – Bitte um ein Inhaltsverzeichnis zur Erleichterung der Suche.
- Warum ist in der Planung der Kitakosten in 2021 bis 2023 gleichbleibend und in 2024 deutlich erhöht?
- JC PikAs energetische Sanierung der Fassade sollte eingeplant werden
- Interaktives Klassenzimmer – Es besteht der Eindruck, dass es am Konzept (inhaltlicher Art) fehlt, die hervorragende Technik zu nutzen – Warum?
- Projekt der TSG (Herr Klein) Verpflichtungsermächtigung in Finanzplanung und mit Grundsatzbeschluss untermauert

Herr Hammer bittet im Zuge der Anhörung einschl. der gegebenen Hinweise um Abstimmung:

**Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0**

<b>TOP 7</b>	<b>Aufstellung des Bebauungsplanes "MI-Gebiet An der Blumenstraße", nordwestlich der Blumenstraße in der Ortschaft Möser, Gemeinde Möser im Verfahren nach § 2 Abs. 1 BauGB Vorlage: BV/038/2021</b>
--------------	--

Herr Gent informiert umfassend zur BV als Voraussetzung zum Aufstellungsbeschluss

- Antrag des Grundstückseigentümers auf Durchführung eines Bauleitverfahren wurde geprüft
- eine Entwicklung in diesem Bereich ist im Rahmen der Festsetzung des FN-Planes möglich
- vordere Bereich (Pietzpuhler Weg) wird direkt über die angrenzenden öffentlichen Erschließungsflächen erschlossen, für den hinteren Bereich wird vorerst eine Stichstraße angelegt, weiterführend wird ein Geh-/Fahr- und Leitungsrecht

- vorgesehen, um eine dahinter liegende weitere Entwicklung zuzulassen
- Erschließungsstraße ist 8 m breit, wird ohne Wendeanlage gebaut, als private Erschließungsanlage
- Investor ist nicht Eigentümer

Anschließende Fragen konnten von Herrn Gent beantwortet werden.

Hinweis Herr Schunke: Eckflurstück Ecke Pietzpuhler Weg/Blumenstraße, gehört allen 16 Gärtnern aus der Gärtnersiedlerentstehung. **Herr Gent** Bauleitplanerisch wird ohne Eigentumshintergrund geplant, d. h. städtebaulich ist sinnvoll die Ecke (402/102) mit einzubeziehen. Flurstück wird im Beschluss mit aufgenommen.

Herr Hammer bittet im Zuge der Anhörung um Abstimmung:

**Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 4 Enthaltungen: 0**

<b>TOP 8</b>	<b>Antrag auf Zustimmung zu einer spendenfinanzierten Errichtung eines Kinderspielplatzes in der Ortschaft Möser</b> <b>Vorlage: AN/034/2021</b>
--------------	---

Herr Hammer bedankt sich für die Initiative der CDU-Fraktion des Gemeinderates. Die Errichtung des Kinderspielplatzes soll nicht als separater Spielplatz gesehen werden, sondern als Start für den Erlebniswald am Rodelberg Waldstadion sein. Wenn Informationen zum Spendenaufruf gewünscht sind, wird Herr Lünsmann (CDU-Fraktion) zu Wort gebeten.

Herr Lünsmann erklärt, der Spendenaufruf der CDU-Fraktion soll als Anfang für das Gesamtkonzept gesehen werden soll. Die Kinder brauchen heute einen Spielplatz. Bedingungen und rechtliche Voraussetzungen müssen erfüllt werden: d.h. Umwidmung der Fläche im FN-Plan.

**Herr Gent** informiert:

- Rodelbergfläche war von der Genehmigung zu Flächennutzungsplanung ausgenommen
- Hintergrund war der mittlerweile vollzogene Gemarkungswechsel
- Zielstellung ist, vor der Sommerpause den neuen Entwurf zur 1. Änderung, mit Beteiligung der Ortschaften, in die Auslegung zu bringen
- rechtswirksamer FN-Plan Ende September/Okttober, bauplanungsrechtlich als Sonderbaufläche Sport und Freizeit eingetragen
- da es sich um ein Landschaftsschutzgebiet handelt, sollte im Parallelverfahren zur Flächennutzungsplanung die Herauslösung aus dem LSG beantragt werden
- momentan befinden wir uns in der Ausschreibung für die Leistungsphase 1 – 2.
- konkrete Umsetzung wird nicht vor Frühjahr 2022
- neues Förderprogramm in 2021, Überlegung Spendenaufruf in 2021 oder in 2022

anschl. Diskussion der OR-Räte

- Spendenkonto einrichten
- Spendenaufruf unterscheiden nach Geld- oder Sachspende
- Spielplatz/-geräte sollten zum Konzept passen
- klären inwieweit sind Spendenmittel konform mit der Förderung über Leaderprogramm

**Ergebnis:** Vw wird gebeten rechtliche Voraussetzungen zu prüfen und eine entsprechende

Beschlussvorlage vorzubereiten.

<b>TOP 9</b>	<b>Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ortschaftsrates</b>
--------------	---

Herr Köckert mit Hinweisen/Anfragen

- Straße an der alten Sporthalle Möserhöhe ist sanierungsbedürftig
- Gibt es schon eine Entscheidung zur Anfrage den Glascontainerstellplatz am Netto zu pflastern? **OBm** Anregung Befestigung der Stellplätze sollte dann auch entsprechend für den Pietzpuhler Weg gelten.
- Stichpunkt Baumschutzsatzung - bei der Erhöhung der Verwaltungsgebühr sollte die Gebühr zur Baumfällgenehmigung dahingehend geändert werden, dass diejenigen die Ersatzpflanzungen vornehmen, von der Verwaltungsgebühr befreit werden **OBm** Sollte konkretisiert werden, wenn wir die Baumschutzsatzung von der Naturschutzbehörde zurückerhalten.

Frau Gerike informiert, dass sie zu der Anfrage Stellplätze Hundekot-/Papierkörbe von Frau Grams einen Plan bekommen hat. Gemeinsam mit Herrn Schunke wurde nach Begehung eine detaillierte Auflistung erstellt. Es gibt in Möser 25 Papierkörbe und 4 davon vor der Gemeindeverwaltung.

Vorschlag 4 Papierkörbe versetzen: 1x Bürgerzentrum, 1x Bahnhof, 2x Vw

**Neue Standorte:**

- 1x Festplatz Biesengrundbreite an der Bahnbrücke,
- 1x Bahnstraße Ecke/Schermener Weg
- 1x Biesengrund, Kurve am Teich
- 1x Pietzpuhler Weg/Ecke Blumenstraße

**Herr Hammer** Übersicht der Auflistung wird an den zuständigen Sachbereich zur Prüfung weitergeleitet.

Herr Rauche Richtung Bocksmühle Aufenthalt der Jugendlichen im Bereich unter der Autobahnbrücke **Herr Hammer** betrifft Gemarkung Schermen, Anregung wird aufgenommen

Herr Lünsmann mit einem Hinweis zum Friedhof. Im Bereich des Zaunes Richtung Hort wurden vom Hort sperrige Gegenstände aufgestellt/abgelagert. Wäre es möglich, am Zaun zwischen Hort und Friedhof einen Sichtschutz aufzustellen? **OBm** Die Anfrage wird in die Vw gegeben.

<b>TOP 10</b>	<b>Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung</b>
---------------	---

Der Ortsbürgermeister, Herr Hammer, verabschiedet die Gäste und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Peter Hammer  
Ortsbürgermeister Möser

gez. Gabriele Holz  
Protokollantin

Möser, den 06.05.2021