

# Gemeinde Möser

Der Bürgermeister

## Beschlussvorlage

öffentlich

**Federführung:**  
SGL Bau

**Datum:**  
12.04.2021

**Beschluss-Nr.**  
BV/038/2021

		Beratungs- /Abstimmungsergebnis				
Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Ja	Nein	Enth.	Zv
Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschuss	20.04.2021	Anhörung				
Ortschaftsrat Möser	21.04.2021	Anhörung				
Haupt- u. Finanzausschuss	11.05.2021	Anhörung				
Gemeinderat	25.05.2021	Entscheidung				

**Betreff:** Aufstellung des Bebauungsplanes "MI-Gebiet An der Blumenstraße", nordwestlich der Blumenstraße in der Ortschaft Möser, Gemeinde Möser im Verfahren nach § 2 Abs. 1 BauGB

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Möser beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „MI-Gebiet An der Blumenstraße“ für den in der Anlage 2 gekennzeichneten Geltungsbereich im Verfahren nach § 2 Abs. 1 BauGB..

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 20 + 1 (ein Platz nicht besetzt) davon anwesend:	Entsprechend des § 33 der KVG LSA war kein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
--	---

<b>Gemeinderatssitzung am:</b>		<b>Tagesordnungspunkt:</b>			
<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
<b>Einstimmig</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltung</b>	<b>Zurückverwiesen</b>	<b>Abweichender Beschluss (siehe Rückseite)</b>

### **Begründung:**

Der Bebauungsplan wird aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Möser entwickelt. Der zu überplanende Bereich ist als Mischgebietsfläche ausgewiesen.

Das Plangebiet umfasst das Flurstück 102/3 der Flur 3 in der Gemarkung Möser. Die Größe des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes beträgt ca. 1 Hektar.

An das Plangebiet grenzen

- im Nordosten an Gewerbeflächen
- im Südosten an die Blumenstraße
- im Südwesten an den Pietzpuhler Weg“
- im Nordwesten an Wohnbebauung im Pitzpuhler Weg
- 

Durch den Bebauungsplan sollen rechtsverbindliche Festsetzungen für eine städtebauliche Ordnung geschaffen werden, um Planungsrecht für die Errichtung eines Wohn- / Mischgebietes zu schaffen.

**Anlage 1:** Lage in der Ortschaft

**Anlage 2:** Geltungsbereich des Bebauungsplanes

### **Bestätigungsvermerk:**

Gent, Uwe

SGL Bau

12.04.2021

**B. Köppen**  
**Bürgermeister**