

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Herr Wabnitz meldet sich zu Wort und sagt, er ist anwesend wegen Informationen zu den Baumaßnahmen.

Herr Eichler fragt zu den möglichen Geschwindigkeitsbegrenzungen, Errichten von Einbahnstraßen und das Anbringen von Leuchttafeln. Herr Dr. Zachert fragt nach, ob es die Kreisstraße betrifft. Antwort: Ja. Herr Dr. Zachert antwortet, diese Straße ist eine Durchgangsstraße und darüber hat der Kreis zu befinden. Wir kämpfen auch seit Jahren um die Umsetzung des Ortseingangsschildes.

Die aufgestellten 30 kmh Schilder haben nicht wirklich etwas gebracht, sagt Dr. Zachert. Herr Luckau ergänzt, der Seniorenrat ist in dieser Angelegenheit auch tätig.

TOP 4	Genehmigung der Niederschriften vom 03.11. u. 01.12.2020/öffentlicher Teil
--------------	---

Die Niederschrift der Sitzung vom 03.11.2020 wurde wie folgt bestätigt:

Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 2

Die Niederschrift der Sitzung vom 01.12.2020 wurde wie folgt bestätigt:

Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 2

TOP 5	Informationen des Ortsbürgermeisters
--------------	---

Herr Dr. Zachert informiert über die Einwohnerzahlen zum 31.01.2021 mit 2.092

Einwohnern und zum 28.02.2021 hat Lostau 2.101 Einwohner.

Er informiert weiter über den Neubau des Fahrradweges in Richtung Hohenwarthe. Es fehlt bisher das Zwischenstück A2 und Landstraße. Geplant ist der Beginn Ende April, so wurde es von der Landesbaubehörde genannt. Der Zeitraum ist unbekannt. Dies erfordert eine Schließung der Straße. Die Straße zwischen Lostau und A2, L52, kann nicht mehr befahren

werden.

Frau Schenk ergänzt, wenn zur gleichen Zeit der Eisenbahnüberweg B1 gesperrt wird, ist das eine Katastrophe.

Herr Wabnitz fragt, warum der Radweg nicht beleuchtet ist. Bewohner, die in Hohenwarthe oder in Lostau arbeiten, müssen im Dunkeln fahren. Herr Luckau antwortet, eine Beleuchtung ist nicht geplant. Herr Wabnitz erwidert, es geht um die Sicherheit der Bewohner. Herr Luckau schlägt vor, vielleicht könnte man über die Ortschaftsmittel eine Solarlampe aufstellen. Frau Wienke sagt dazu, auf ihrem Radweg zur Arbeit steht eine Solarlampe, die nie in Betrieb ist. Herr Luckau meint, dann sollte ein Bewegungsmelder an der Lampe installiert sein. Und weiter, wenn wir wieder über Gelder für Projekte entscheiden, könnten wir die Beleuchtung Radweg aufgreifen.

Herr Dr. Zachert informiert weiter über den Baubeginn der KITA Anfang Mai 2021.

Für die Sporthalle wurde ein Bild gemalt. Der Ortschaftsrat wird es sich anschauen, bevor es frei gegeben wird.

Weiter gibt es ein Schild Erkundungsweg, zu installieren an der Brücke. Dieses mögen sich die Ortschaftsratsmitglieder anschauen im Entwurf, bevor es beauftragt wird.

TOP 6	Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Külzauer Weg II", westlich der Straße Külzauer Weg in der Ortschaft Lostau, Gemeinde Möser im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB Vorlage: BV/009/2021
--------------	--

Herr Luckau sagt, es gibt kein „westlich“ von der Straße Külzauer Weg. Es muss „nördlich“ heißen.

Herr Dr. Zachert erklärt, die Fläche ist vorgesehen für den Eigenheimbau.

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 1

TOP 7	Auslegung des Bebauungsplanes "Am Külzauer Weg II", westlich der Straße Külzauer Weg in der Ortschaft Lostau , Gemeinde Möser (gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) Vorlage: BV/013/2021
--------------	--

Siehe Beschlussfassung.

Ja-Stimmen: 6

TOP 8	5. Änderung des Bebauungsplanes "Grabenbruch", östlich der Lindenstraße in der Ortschaft Lostau, Gemeinde Möser im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB Vorlage: BV/022/2021
--------------	---

Herr Luckau sagt, der Baubeginn sollte März/Anfang April 2021 sein. Durch die Änderung des Bebauungsplans wird sich durch die Auslegungsfrist von 4 Wochen der Baubeginn auf April 2021 verschieben.

Herr Zachert ergänzt, die Freifläche befindet sich gegenüber vom Supermarkt NETTO.

Änderungen beziehen sich auf die Nutzung, von einer Mischgebietsfläche zu einer Wohngebietsfläche. Es baut eine Baugesellschaft aus Biederitz. Geändert hat sich auch die Höhe der Bauten, von 2 Vollgeschosshöhen auf 3. Die Firsthöhe wird auf 10 Meter erhöht.

Frau Wienke meint, wir müssen etwas an der Satzung ändern. Jetzt werden die Bürger wach. Jetzt lässt sich nichts mehr ändern. Es ist zu spät.

Frau Schenk sagt: die Vorstellung des Bebauungsplans war im öffentlichen Teil.

Herr Luckau bestätigt: Der Verkauf und die Vorstellung waren im öffentlichen Teil.

Die Bürger hatten die Chance.

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 1

TOP 9	Auslegung zur 5. Änderung des Bebauungsplanes "Grabenbreite", östlich der Lindenstraße in der Ortschaft Lostau, Gemeinde Möser (gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) Vorlage: BV/023/2021
--------------	---

Die Ortschaftsräte bitten um Änderung des Namens von Grabenbreite zu Grabenbruch.

Ja-Stimmen: 6

TOP 10	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ortschaftsrates
---------------	---

Herr Luckau hat mehrere Anregungen und Fragen:

1. Der Schnee wurde in der Möserstraße bei Plusgraden abgefahren. Warum musste das sein? Was hat das gekostet? Wer macht die Kratzer auf den Gehwegen wieder weg?
2. Wie ist die Terminisierung der Sickergrube auf dem Festplatz hinter der Sporthalle? Wird diese überbaut und kann als Bühne genutzt werden? So könnte man auch auf dem Festplatz ein Osterfeuer machen. Die alte Fläche bemisst 5.700 qm, und auch das wäre auf dem Festplatz möglich.
3. Wie kann man die Verkehrsführung in der Möserstraße ändern? Morgens ab um 4 Uhr beginnt die Raserei. Eine Frage an die Gemeinde: Könnte die Möserstraße in

- Richtung Osten eine Einbahnstraße werden und die Rückführung erfolgt über den Mühlberg? Ist es möglich ein Bordabsenkung oder Bordaufpflasterung vorzunehmen?
4. Ist die Anschaffung von ca. 50 Verkehrsgeschwindigkeitstafeln möglich, um diese an Problemzonen aufzustellen? Zur Miete würden Kosten von 135 €/ Tag von der Verkehrswacht anfallen. Herr Illgas merkt an: Der Vorschlag Einbahnstraße hört sich gut an. Abbremsen muss man aber nur bei Gegenverkehr. Herr Luckau ergänzt: Wenn rechts und links Autos parken, wie in der Einbahnstraße möglich, kann man nicht rasen und deshalb auch zusätzlich die Aufpflasterung. Frau Wienke fragt dazu: Kommt die Feuerwehr noch heraus? Ja, wenn man ab Birkenweg die Einbahnstraße einrichtet.
 5. Die Verlängerung zur Heidestraße ist ein Feldweg mit Pferdekoppel. 100 Meter weiter befindet sich eine Müllkippe. Dort wächst kein Baum seit über 40 Jahren. Eine Anfrage an die Gemeinde: haben dort Probebohrungen stattgefunden und wie war das Ergebnis? Wenn es noch keine Bohrungen gab, möchten bitte welche stattfinden.
 6. Es gibt nur eine Rettungszufahrt für den Burgenser Weg über die Heidestraße. Wenn in der Heidestraße beispielsweise ein Wasserrohrbruch ist, kommt keine Rettung durch. Dieser Punkt sollte das nächste Mal auf die Tagesordnung. Es sollte dort eine Straße gebaut werden, vielleicht auch nur 3 Meter breit und befestigt mit Betonstreifenplatten als Ausweichweg für Rettungsfahrzeuge.
 7. Herr Luckau hat eine Frage zur Wegeinfrastruktur in Lostau. Kann die Gemeinde Grundstücke des Schweinegangs von den Eigentümern erwerben? Somit könnte der Grabenbruch wegeverkehrstechnisch angebunden werden. Vom Grabenbruch bis zur Heidestraße ist ein Fuß- und Radweg geplant. Die Verlängerung dazu wäre über den Schweinegang bis zur Heidestraße. Junge Familien können dann diesen Weg zur KITA nutzen.
 8. Die L52 steht kurz vor der Schließung wegen Bauarbeiten. Die Gemeinde soll eine alternative Verkehrsführung prüfen, die die Nutzung der zweiten Autobahnbrücke beinhaltet und diese auszuschildern. Es gibt viele Magdeburg-Pendler, die die Autobahn benutzen und wenn dann zeitgleich der KITA-Bau startet, mit Ein- und Ausfahrten der Baufahrzeuge, wird es eng. Daraus ergibt sich auch die Frage, wie lange plant die Landesbaubehörde die Sperrung der Straße L52.
 9. Her Luckau schlägt vor, sich beim MDR „Unser Dorf hat Wochenende“ zu bewerben.

Herr Dr. Zachert gibt die Anregung für einen Gehweg Külzauer Weg. Dieser endet im Nichts. 2 Straßen weiter fängt er wieder an. Das ist gefährlich für Kleinkinder und Schulkinder. Dies sollte mit in den Bebauungsplan Külzauer Weg aufgenommen werden. Dies muss in den nächsten Haushalt aufgenommen werden und auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung gesetzt werden.

Frau Wienke sagt, es fehlt ein Fußweg Hinter den Gärten. Alle laufen auf der Straße. Das ist gefährlich. Herr Luckau regt dazu an, eine Spielstraße festzulegen. Dann muss Schrittgeschwindigkeit gefahren werden.

Frau Schenk sagt: Wir hatten mehrere Anfragen, die bisher nicht beantwortet wurden aus den Monaten November und Dezember. Herr Luckau schlägt dazu vor: Die Antworten sollten gleich an die Niederschrift angehängt werden.

TOP 11	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
---------------	---

Herr Dr. Zachert schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:05 Uhr und bedankt sich bei den Gästen für Ihr Erscheinen.

Ortsbürgermeister Lostau

Marika Eckert
Protokollantin

Möser, den 12.03.2021