Gemeinde Möser
Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

öffentlich

Federführung:	**Datum:**	**Beschluss-Nr.**
SGL Bau	08.10.2020	BV/090/2020/1

			Beratungs-/Abstimmungsergebnis			
Beratungsfolge	**Termin**	**Zuständigkeit**	**Ja**	**Nein**	**Enth.**	**Zv**
Gemeinderat	**20.10.2020**	**Entscheidung**				

Betreff:	**Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Mittellandkanal", östlich der Straße Im Rehwinkel in der Ortschaft Hohenwarthe, Gemeinde Möser**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Möser beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den in der Anlage 1 gekennzeichneten Geltungsbereich.

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 20 + 1 (ein Platz nicht besetzt) **davon anwesend:**	**Entsprechend des § 33 der KVG LSA war kein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

Gemeinderatssitzung am:			**Tagesordnungspunkt:**		
Abstimmungsergebnis:					
Einstimmig	**Ja**	**Nein**	**Enthaltung**	**Zurückverwiesen**	**Abweichender Beschluss** **(siehe Rückseite)**

Begründung:

Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Möser ist der zu überplanende Bereich (Gemarkung Hohenwarthe, Flur 4, Flurstücke 10314, 10315, 10316, 10317 (teilweise), 10319, 10320 (teilweise), und 10091 (teilweise) Flächengröße ca. 2,6 ha) als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Durch den Bebauungsplan sollen rechtverbindliche Festsetzungen für eine städtebauliche Ordnung getroffen werden, um Planungsrecht für künftige Wohngebäude zu schaffen.

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Errichtung von Wohnhäusern geplant.

Die Ziele des Bebauungsplanes entsprechen damit den Zielen des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser.

Der Gemeinde entstehen keine Planungskosten.
Bezüglich der Kostenübernahme wird eine städtebauliche Vereinbarung zwischen der Gemeinde und dem Vorhabensträger abgeschlossen.

Bestätigungsvermerk:

Gent, Uwe SGL Bau 08.10.2020

B. Köppen
Bürgermeister