

Beschlussvorlage

öffentlich

Federführung:
SGL Bau

Datum:
04.08.2020

Beschluss-Nr.
BV/077/2020

			Beratungs- /Abstimmungsergebnis			
Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Ja	Nein	Enth.	Zv
Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschuss	22.09.2020	Anhörung				
Ortschaftsrat Hohenwarthe	24.08.2020	Anhörung				
Haupt- u. Finanzausschuss	25.08.2020	Anhörung				
Gemeinderat	08.09.2020	Entscheidung				

Betreff: **Aufstellung des Bebauungsplanes "Zur Alten Mühle" in der Ortschaft
Hohenwarthe, Gemeinde Möser**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Möser beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den in der Anlage 1 gekennzeichneten Geltungsbereich.

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 20 + 1 (ein Platz nicht besetzt) davon anwesend:	Entsprechend des § 33 der KVG LSA war kein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
--	--

Gemeinderatssitzung am:			Tagesordnungspunkt:		
Abstimmungsergebnis:					
Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung	Zurückverwiesen	Abweichender Beschluss (siehe Rückseite)

Begründung:

Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Möser ist der zu überplanende Bereich (Flur 2, Flurstücke 10114, 10115, 10104, 10105, 10106, 10107, 10318 und 13/2, Flächengröße ca. 1,37 ha) als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Durch den Bebauungsplan sollen rechtsverbindliche Festsetzungen für eine städtebauliche Ordnung getroffen werden, um Planungsrecht für künftige Wohngebäude und gemeindliche Anlagen zu schaffen.

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Errichtung von Wohnhäusern geplant. Eine Fläche soll für den Gemeinbedarf (Tourismuszentrum) gesichert werden.

Die Ziele des Bebauungsplanes entsprechen damit den Zielen des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser

Anlage 1: Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Anlage 2: Lage in der Ortschaft

Bestätigungsvermerk:

Gent, Uwe

SGL Bau

12.08.2020

B. Köppen
Bürgermeister