Gemeinde Möser
Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

öffentlich

Federführung:	**Datum:**	**Beschluss-Nr.**
SGL Bau	30.07.2020	BV/071/2020

			Beratungs-/Abstimmungsergebnis			
Beratungsfolge	**Termin**	**Zuständigkeit**	**Ja**	**Nein**	**Enth.**	**Zv**
Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschuss	**22.09.2020**	**Anhörung**				
Ortschaftsrat Körbelitz	**31.08.2020**	**Anhörung**				
Haupt- u. Finanzausschuss	**06.10.2020**	**Anhörung**				
Gemeinderat	**20.10.2020**	**Entscheidung**				

Betreff:	**Beschluss zur Überplanung der verbleibenden Flächen nach Teilaufhebung des Bebaungsplanes "Woltersdorfer Weg" in der Ortschaft Körbelitz - Gemeinde Möser**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Möser beschließt die Änderung des in der Anlage 1 dargestellten Änderungsbereiches des Bebauungsplanes „Woltersdorfer Weg“.

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 20 + 1 (ein Platz nicht besetzt) **davon anwesend:**	**Entsprechend des § 33 der KVG LSA war kein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

Gemeinderatssitzung am:			**Tagesordnungspunkt:**		
Abstimmungsergebnis:					
Einstimmig	**Ja**	**Nein**	**Enthaltung**	**Zurückverwiesen**	**Abweichender Beschluss** **(siehe Rückseite)**

Begründung:

Im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser wurde der Bedarf der Wohnbauflächen für die Gemeinde ermittelt und bewertet.
Im Verfahren der Aufstellung des Flächennutzungsplanes wurde die Rücknahme der nicht den Zielen der Raumordnung entsprechenden, verbindlichen Bauleitpläne gefordert.

Der Bebauungsplan „Woltersdorfer Weg“ ist mit der Bekanntmachung seiner Ausfertigung am 29.06.2012 rückwirkend zum 06.09.1994 rechtskräftig.

Es wurde festgestellt, dass eine Umsetzung der im Bebauungsplan „Woltersdorfer Weg“ festgesetzten, bisher noch nicht erschlossenen Flächen im südwestlichen Bereich des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes nicht mehr mit den städtebaulichen Zielen der Gemeinde Möser vereinbar ist.
Dieser Bereich, der bisher landwirtschaftlich genutzt wird, soll daher aus dem Bebauungplan „Woltersdorfer Weg“ herausgelöst werden (Teilaufhebung) und somit künftig nicht mehr als Wohnbaufläche zur Verfügung stehen.
Die durch die Herauslösung verbleibenden Flächen verlaufen straßenbegleitend westlich der Woltersdorfer Straße und südlich des Weges nach Gerwisch.

Der Verwaltung liegt ein Antrag des Grundstückseigentümers vor, die verbleibenden Wohnbauflächen städtebaulich neu zu ordnen um eine zweckmäßige Bebauung zu ermöglichen.

Der Gemeinde entstehen keine Planungskosten.

Bezüglich der Kostenübernahme wird eine städtebauliche Vereinbarung zwischen der Gemeinde und dem Vorhabensträger abgeschlossen.

Bestätigungsvermerk:

Köppen, Bernd	Bürgermeister	14.09.2020
Köppen, Bernd	Bürgermeister	14.08.2020
Köppen, Bernd	Bürgermeister	14.08.2020
Gent, Uwe	SGL Bau	12.08.2020

B. Köppen
Bürgermeister