

# Gemeinde Möser

Der Bürgermeister

## Beschlussvorlage

öffentlich

**Federführung:**  
Fachbereich 2 Bau-/Ordnungsamt

**Datum:**  
04.04.2013

**Beschluss-Nr.**  
BV/098/2013

|                                   |            |               | Beratungs-<br>/Abstimmungsergebnis |      |       |    |
|-----------------------------------|------------|---------------|------------------------------------|------|-------|----|
| Beratungsfolge                    | Termin     | Zuständigkeit | Ja                                 | Nein | Enth. | Zv |
| Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschuss | 02.07.2013 | Anhörung      |                                    |      |       |    |
| Ortschaftsrat Möser               | 26.06.2013 | Anhörung      |                                    |      |       |    |
| Haupt- u. Finanzausschuss         | 25.06.2013 | Anhörung      |                                    |      |       |    |
| Gemeinderat                       | 16.07.2013 | Entscheidung  |                                    |      |       |    |

**Betreff:** Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes "Kieskuhlenbreite II", Ortschaft Möser, (gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB)

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Möser beschließt das vereinfachte Verfahren zur Aufhebung des Bebauungsplanes „Kieskuhlenbreite II“ ohne Durchführung einer Umweltprüfung und die öffentliche Auslegung gem. § 13 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird öffentlich ausgelegt.

Die am Verfahren beteiligten Behörden und Träger öffentlicher Belange werden zur Abgabe ihrer Stellungnahme aufgefordert.

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

|                                                             |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 20 + 1 | Entsprechend des § 31 (1) der GO LSA war ein/kein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. |
| davon anwesend:                                             |                                                                                                            |

|                                    |    |      |                     |                 |                                             |
|------------------------------------|----|------|---------------------|-----------------|---------------------------------------------|
| Gemeinderatssitzung am: 09.07.2013 |    |      | Tagesordnungspunkt: |                 |                                             |
| Abstimmungsergebnis:               |    |      |                     |                 |                                             |
| Einstimmig                         | Ja | Nein | Enthaltung          | Zurückverwiesen | Abweichender Beschluss<br>(siehe Rückseite) |

### **Begründung:**

Der Bebauungsplan wurde am 26.06.2003 durch den Gemeinderat der Gemeinde Möser als Satzung beschlossen und mit der Bekanntmachung am 28.07.2003 rechtskräftig.

Der räumliche Geltungsbereich befindet sich innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles.

Im Flächennutzungsplan ist der entsprechende Bereich als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Ziel des Bebauungsplanes war es, für die Geltungsbereichsfläche, die sich als Brachfläche darstellte, Baurecht für Einfamilienhäuser zu schaffen.

Die Erschließung der Baugrundstücke erfolgte über den Schilfweg.

Im Bebauungsplangebiet befindet sich nur noch eine freie Baufläche, der Bebauungsplan hat somit seine Funktion erfüllt.

Die Zulässigkeit einer noch möglichen Bebauung kann im Sinne der Baulückenschließung nach § 34 BauGB erfolgen und ebenfalls über den Schilfweg gesichert werden.

Nach Aufhebung des Bebauungsplanes ist es daher nicht erforderlich, die im Geltungsbereich dargestellte Anbindung an den Libellenweg zu realisieren.

**Anlage 1: Lage des Geltungsbereiches**

**Anlage 2: Planfassung**

**Anlage 3: Begründung zur Aufhebung**

### **Bestätigungsvermerk:**

|               |                                    |            |
|---------------|------------------------------------|------------|
| Hartmut Dehne | Fachbereich 2 Bau-<br>/Ordnungsamt | 04.04.2013 |
| Bernd Köppen  | Bürgermeister                      | 03.05.2013 |

**B. Köppen**  
**Bürgermeister**