Gemeinde Möser
Außerplanmäßige Sitzung des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

P r o t o k o l l
des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses vom 18.02.2020
im/ in Trauzimmer der Gemeinde Möser, Brunnenbreite 7/8

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 18:40 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hermann Lünsmann

Mitglieder

Herr Ingolf Fehse
Frau Dagmar Gerike
Herr Karsten Rauche
Frau Sabine Roszczka Teilnahme ab 18.36 Uhr
Frau Claudia Schmidt

von der Verwaltung

Herr Uwe Gent

Abwesend:

Mitglieder

Herr Marko Simon Vertreter Herr Peter Hammer

Ortsbürgermeister

Herr Sven Reinald
Herr Thomas Voigt
Herr Frank Winter

sachkundige Einwohner

Herr Denny Hitzeroth

TOP 1	**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende des Bau -, Umwelt- und Verkehrsausschuss, Herr Lünsmann, eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 6 Ausschussmitglieder anwesend.

TOP 2	**Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung**

Es wurden keine Änderungsanträge und Ergänzungen zur Tagesordnung gestellt.

TOP 3	**Einwohnerfragestunde**

Da keine Anfragen vorliegen, wird der Tagesordnungspunkt gleich wieder geschlossen.

TOP 4	**Informationen aus der Verwaltung**

Da keine Informationen vorliegen, wird der Tagesordnungspunkt wieder geschlossen.

TOP 5	**2. Auslegung zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Brunnenbreite II" , Ortschaft Möser** **Vorlage: BV/022/2020**

Herr Gent erläutert die vorliegende 2. Auslegung zur Erweiterung des B-Planes „Brunnenbreite II“.

Auf Grund der durchgeführten Auslegung und des Beteiligungsverfahrens waren Forderungen in der Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange ausgewiesen.
Der Plan muss nochmals zur Auslegung gebracht werden. Weiterhin muss eine eingeschränkte Beteiligung von Trägern vorgenommen werden, die im Beteiligungsverfahren Bedenken und Hinweise geäußert haben.

Mit Verlegung des Mischgebietes aus dem ursprünglichen Geltungsbereich in das ehemalige Gewerbegebiet Brunnenbreite, die sich auch im genehmigten Flächennutzungsplan widerspiegeln, fordert die Immissionsschutzbehörde eine Erstellung einer Lärmschutzprognose.

Es muss nochmals eine Beteiligung der Immissionsschutzbehörde mit Übergabe der Lärmschutzprognose erfolgen.

Es ist zu erwarten, dass auf Grund der Lärmschutzprognose keine weiteren Planänderungen im Planteil als auch im Textteil vorzunehmen sind.

Weiterhin ändert sich eine zeichnerische Darstellung der Regenmulde in Kirschweg, da diese im Plan als Mischgebiet dargestellt war, ist aber zugehörig zu der öffentlichen Verkehrsfläche und ist als öffentliche Straßenfläche darzustellen.

Eine erneute öffentliche Auslegung ist durchzuführen, da auf der öffentlichen Bekanntmachung keine Hinweise zur Abgabe von Hinweisen und Bedenken per Fax enthielten. (verfahrensrechtliche Darstellung entsprechend Gerichtsurteil.)

Die Bekanntmachung im Amtsblatt erfolgt am 28.02.2020 und die öffentliche Auslegung erfolgt vom 09.03. – 09.04.20.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die 2. Auslegung zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Brunnenbreite II“ – Ortschaft Möser zu beschließen.

Ja-Stimmen: 6

TOP 6	**Anfragen und Hinweise der Mitglieder des Ausschusses**

Frau Roszczka nimmt ab 18.38 Uhr teil.

Herr Rauche weist daraufhin, dass es zu Problemen bezüglich der Grundstückssuche durch den Rettungsdienst in der Bahnstraße kommt, da es diese in der Ortschaft Möser, sowie auch in der Ortschaft Schermen gibt. Hier empfiehlt es sich, eine klare Zuordnung der Grundstücke mit Hausnummern anzustreben.

TOP 7	**Schließen der Sitzung**

Herr Lünsmann schließt um 18.40 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Hermann Lünsmann
Vorsitzender des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

Protokollantin Möser, den 02.03.2020