

Gemeinde Möser
Sitzung des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

Protokoll
des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses vom 12.11.2019
im/ in Trauzimmer der Gemeinde Möser, Brunnenbreite 7/8

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:37 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hermann Lünsmann

Mitglieder

Herr Ingolf Fehse
Frau Dagmar Gerike
Herr Karsten Rauche
Frau Sabine Roszczka
Frau Claudia Schmidt

von der Verwaltung

Frau Jeannette Dietrich
Herr Uwe Gent

Abwesend:

Mitglieder

Herr Marko Simon entschuldigt

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der Vorsitzende des Bau -, Umwelt- und Verkehrsausschuss, Herr Lünsmann, eröffnete die Sitzung und begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder, Herrn Hitzeroth, das Planungsbüro Brinkhoff und vier Bürger. Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit wurden festgestellt. Es sind 6/7 Ausschussmitglieder anwesend.

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Herr Lünsmann stellt den Antrag den TOP 9 von der Tagesordnung zu nehmen, begründet seinen Antrag und verweist die 1. Änderungssatzung über die Aufwandsentschädigung zur Beratung in den HA und zur Beschlussfassung in den GR.

Abst. zum Antrag auf Änderung zur Tagesordnung: - einstimmig - mit 6 Ja-Stimmen stattgegeben.

Frau Schmidt stellt den Antrag den TOP 12 ebenfalls von der TO zu nehmen. Begründet dahingehend, dass der OR Hohenwarthe auf seiner Sitzung geschlossen gegen die BV gestimmt hat.

Abst. zum Antrag auf Änderung zur Tagesordnung: - einstimmig – mit 6 Ja-Stimmen stattgegeben.

Die Tagesordnung wurde mit v. g. Änderungen - einstimmig - bestätigt.

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Herr Rust von der Gemeindesenorenvertretung spricht den problematischen Zustand innerhalb der Ortschaften im Zusammenhang mit der Baustelle auf der A2 an. Besonders belastet sind die Ortschaften Lostau und Hohenwarthe. Was unternimmt der BA diesbezüglich?

Herr Lünsmann berichtet, dass am 04.12.2019 um 18.30 Uhr im Gemeindehaus Lostau eine Informationsveranstaltung mit Erläuterungen zur Situation vor Ort geplant ist.

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 13.08.2019/öffentlicher Teil
--------------	---

Die Niederschrift vom 13.08.2019 wurde in vorliegender Form mit 5 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt. Ergänzungen wurden nicht vorgetragen.

TOP 5	Informationen aus der Verwaltung
--------------	---

Herr Gent mit Informationen aus dem Baubereich:

- **Baubeginn Erschließung Grabenbruch III.** Bauabschnitt, Ende Nov. wird mit der 1. Ausbaustufe begonnen
- **Hochwasserschutzmauer Hohenwarthe** befindet sich momentan in der Ausschreibung, der Submissionstermin findet am 04.12.19 in der Vergabestelle Wolmirstedt statt, Auftragsvergabe durch Bevollmächtigung des BM wird am 10.12.19 Gegenstand der GR-Sitzung
- **Baubeginn Schermen Akazienweg** noch in 2019
- **Beauftragung der Studie zum Mehrgenerationsplatz in Möser** ist erfolgt

Beantwortung der Anfragen vorheriger Sitzungen :

- **Umsetzung der Ausgleich- und Ersatzmaßnahme** für das Bauvorhaben der Volkssolidarität – Auflagen sind entsprechend der Eingriffsgenehmigung bis spätestens 1 Jahr nach Nutzungsaufnahme umzusetzen
- **Gestaltungsvorschriften Vorgärten** (Steinvorgärten) konkret im Grabenbruch in Lostau – Die Beratung mit dem BOA fand statt. Textliche Festsetzungen zur gründerischen Gestaltung sind im B-Plan enthalten, jedoch wie unbebaute Flächen gestaltet werden können nicht.
BA sollte sich mit Thematik Steingärten befassen und Regelungen im Allgemeinen in Form einer Satzung erlassen.

TOP 6	Verpflichtung sachkundiger Einwohner in den Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss
--------------	--

Herr Lünsmann begrüßt Herrn Hitzeroth und informiert die Mitglieder, dass sich Frau Ziegenpeck und Herr Hoffmann zur heutigen Sitzung entschuldigt haben.

Der Vorsitzende, Herr Lünsmann, verpflichtet Herrn Hitzeroth als sachkundigen Einwohner in den Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss, belehrt ihn über die Rechte und Pflichten und wünscht eine gute Zusammenarbeit.

TOP 7	Vorstellung der Machbarkeitsstudie zur Markthalle Möser
--------------	--

Herr Lünsmann Die Machbarkeitsstudie wird zu 90 % über das Leaderprogramm gefördert. Der Gemeinde entstehen Kosten i.H.v. 1.000 €.

Der Vorsitzende übergibt das Wort an das Ingenieurbüro Brinkhoff.

Frau Brinkhoff informiert über die erarbeitete Machbarkeitsstudie zur Markthalle in der Gemeinde Möser, beauftragt durch den BM.

Kernstück und Ausgangspunkt dieser Studie ist der Markttreff Möser. Empfehlung wäre ein festes Konstrukt mit Beständigkeit in Form einer Markthalle.

Durch Herrn Brinkhoff wurden 3 verschiedene Modelle/Varianten erörtert:

- Zentraler Markthalle – Stand Möser - attraktive Gestaltungsmöglichkeiten, Treffpunktfunktion
- Mittlerer Markt – OT Hohenwarthe multifunktionale Form – Markt mit Präsentationsraum, Touristeninformation, Toiletten
- Kleiner Markt 2-3 Tage/Woche – OT Schermen od. OT Körbelitz – Versorgungsmarkt, Nutzung von Leerstandsgebäuden

Fragen konnten im Anschluss gestellt und beantwortet werden.

Herr Lünsmann dankt dem Ingenieurbüro für die Ausführungen und dem Anstoß zur regen Diskussion innerhalb der Gremien, im Gemeinderat und den Fraktionen.

TOP 8	Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2020 der Gemeinde Möser und Bekanntmachung der Haushaltssatzung Vorlage: BV/051/2019
--------------	--

Frau Dietrich - Haushaltsjahr 2020

- Ergebnishaushalt 2020 ist ausgeglichen, mit einem Plus von 2.300 €
- Finanzhaushalt belastet unser Konto mit einem Minus i.H.v. 1.433.000 €
- Kreditaufnahme i.H.v. 1.000.000 € zur Deckung der investiven Maßnahmen
- Dispokredit beträgt 2.316.800 €
- Realsteuerhebeätze Grundsteuer A 350, Grundsteuer B 450, Gewerbesteuer 330 v.H.
- Kreisumlage 3.300.000 €

Im Ergebnishaushalt sind Unterhaltungsmaßnahmen enthalten u. a. für

- Renovierung der Fassaden und Fenster im Verwaltungsamt
- Anstrich der Fenster u. Türen Fw Hohenwarthe
- Fußboden Fw Möser
- Schule Erneuerung Bodenbelege
- JC Möser Erneuerung WC-Anlage
- Friedhöfe Erweiterung der UGG's und UGA
- Renovierungsarbeiten der Bürgerhäuser
- Straßen- und Brückenunterhaltung
- Begleitgrün
- Rep. der Bushaltestellen
- Ersatzpflanzungen
- Liegenschaften Hohenwarthe Hauptstr. 49 u. 5, Möserstr. 2
- Turnhalle Hohenwarthe Rep. Duschanlage
- Überarbeitung Versorgungsnetz Lostau

Ebenfalls im Ergebnishaushalt enthalten sind die

- Ortschaftsmittel 5,00 €/EW, solidarische Verteilung, s. Vorbericht S. 12.
- Zuschussbedarf für die Kitas - steigt um 11% gegenüber dem Vorjahr
- Ebenfalls geplant sind Zuschüsse an Jugendclubs bzw. DRK und an Feuerwehrkameraden 30,00 €/Kamerad

Investive Maßnahmen – hier genannt nur die Baumaßnahmen z. B.

- Außenanlage Grundschule
- Umbau Haus 2 zum Hort in 2020 Mittel i.H.v. 800.000 € und 2021 570.000 €
- Aufzug Kita Schermen/Möser (abhängig von Förderung)
- Erweiterung Kita Lostau 2.328.000 €, Fördermittel 500.000 €
- Friedhof alte Anlagen für Urnengräber sollen erhalten und neue geschaffen werden in Möser, Schermen, Pietzpuhl sowie Erkundungsbohrungen für Brunnen in Hohenwarthe und Lostau
- Tourismusbereich - neue Zaunanlage am neuen Info-Pavillon
- Bereich Feuerwehr, neben vielen Geräten und Fahrzeugen ist die Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Körbelitz veranschlagt sowie eine Zaunanlage Lostau, eine Containergarage für MTW und im Zuge des Löschwasserschutzkonzeptes Hydranten und Brunnen
- neue Spielgeräte für Spielplätze 16.500,00 €
- Sporthallenbeleuchtung für Möser, Fertigarage (Turnhalle) für Schermen
- Erschließung der Wohngebiete Grabenbruch, Brunnenbreite, Kirschweg
- Straßenbau: Vorwerkbrücke Körbelitz, Planungsvereinbarungen Körbelitz OD L52 und Lostau OD L 52, Ländlicher Wegebau Körbelitz-Gerwisch
- Bürgerzentren: Dachsanierung Kavaliershaus Pietzpuhl, Stromverteilung Festplätze
- Betriebshof: Geräte 34.000 €, Zaun- und Toranlage Hohenwarthe 7.000 € und ein Waschplatz in Möser 35.000 €

Schuldenstand am Ende des Jahres einschl. der Kreditaufnahmen ca. 5.500.000 €

Mittelfristige Finanzplanung ist durchgängig für die nächsten 3 Jahre ausgeglichen, nur weil hohe Gewerbeeinnahmen und bei der Kreisumlage eine Berechnungsgrundlage von 45% herangezogen wurde.

Im Anschluss stellte sich Frau Dietrich den Fragen der Ausschussmitglieder.

Anfrage Frau Gerike zum Bau der Brücke Vorwerk: Wie sinnvoll ist es, dort eine neue Brücke zu bauen? **Herr Gent** informiert zum derzeitigen Sachstand, zu den Festlegungen Rück- und Neubau, zur Kreuzungsvereinbarung mit der Deutschen Bahn, der Fördermöglichkeiten etc.

Herr Lünsmann bittet im Zuge der Anhörung um Abstimmung:

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 9	Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Oberen Weg", Ortschaft Lostau Vorlage: BV/041/2019
--------------	---

Herr Lünsmann bat im Zuge der Anhörung um Abstimmung:

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 1

TOP 10	Beschluss über die Teilaufhebung des Bebauungsplans "Riebebergsbreite" in der Ortschaft Möser als Satzung gemäß § 10 BauGB Vorlage: BV/059/2019
---------------	--

Herr Lünsmann bat im Zuge der Anhörung um Abstimmung:

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 11	Anfragen und Hinweise der Mitglieder des Ausschusses
---------------	---

Frau Schmidt bezieht sich auf das Protokoll der letzten GR-Sitzung und möchte informieren, dass sich der BA mit der Frage befassen muss, ob Parkbuchten in der Einengung Gartenstraße Ecke Teichstraße geschaffen werden sollten. **Herr Lünsmann** nimmt den Hinweis – Schaffung von Parkmöglichkeiten im Schulbereich – entgegen.

Frau Roszczka möchte wissen, inwieweit sich der Bürgerbus rentiert. **Herr Gent** Hinweis wird zu Protokoll genommen und in die Vw gegeben. Stand zur Wirtschaftlichkeit Bürgerbus bis zur GR-Sitzung erbeten.

Frau Gerike mit einer Wortmeldung zur nicht tragbaren Verkehrssituation vor den Schulen. **Herr Lünsmann** verweist auf den Hinweis von Frau Schmidt zur Parksituation Schulbereich, die im BA thematisiert werden soll.

Weitere Wortmeldungen zur Markanalyse und zum Fuß- und Radweg Hohenwarthe folgten.

TOP 12	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
---------------	---

Herr Lünsmann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Hermann Lünsmann
Vorsitzender des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

Gabriele Krüger
Protokollantin

Möser, den 09.12.2019