

Gemeinde Möser
Sitzung des Ortschaftsrates Möser

P r o t o k o l l
des Ortschaftsrates Möser vom 21.08.2019
im/ in Bürgerzentrum der Gemeinde Möser, Rudolf-Breitscheid-Weg 24

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:54 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Peter Hammer

Mitglieder

Frau Dagmar Gerike
Herr Henri Köckert
Herr Dr. Michael Krause
Herr Hermann Lünsmann
Herr Karsten Rauche anwesend ab 20:01 Uhr
Herr Martin Schunke
Herr Dr. Thomas Trantzschel

von der Verwaltung

Herr Uwe Gent

Abwesend:

Mitglieder

Frau Mareike Wagner entschuldigt

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der Ortsbürgermeister, Herr Hammer, eröffnete die Sitzung und begrüßte die anwesenden Ortsräte und Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit (7/9 Mitglieder) wurden festgestellt.

Gäste: Volksstimme Frau Reppin
8 Bügerrinnen und Bürger

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Es wurden keine Änderungsanträge und Ergänzungen zur Tagesordnung gestellt. Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form einstimmig mit 7 Ja-Stimmen bestätigt.

TOP 3	Anfragen an Ortsbürgermeister / Ortschaftsrat
--------------	--

Frau Wollenberg, Kiesweg 6 in Möser

Vor dem Kiesweg Nr. 23 wurde mal von der Gemeinde eine Wasserrinne gebaut, zum Auffangen des Niederschlagswassers. Dort steht das Unkraut kniehoch. Wer muss sich um diesen Bereich kümmern? **Herr Hammer** Für öffentliche Bereiche liegt die Zuständigkeit bei der Gemeinde/Bauhof. Der Hinweis wird in die Vw gegeben.

Herr Krüger, Rudolf-Breitscheidweg 2 in Möser

Besteht die Möglichkeit, von der Leitung der Volkssolidarität zum Bauvorhaben altengerechtes Wohnen, ein Konzept oder Informationen über Versorgung, Entsorgung, Parkmöglichkeiten zu erhalten? Herr Hammer Wenn Interesse besteht, könnten wir den Geschäftsführer zu einer Sitzung einladen. Der Hinweis wurde entgegengenommen.

TOP 4	Genehmigung der Niederschriften vom 18.06. und 04.07.2019/öffentlicher Teil
--------------	--

Die Niederschrift vom 18.06.2019 wurde in vorliegender Form bestätigt. Ergänzungen wurden nicht vorgetragen.

Die Niederschrift der konstituierenden OR-Sitzung am 04.07.2019 wurde in vorliegender Form - einstimmig - bestätigt. Ergänzungen wurden nicht vorgetragen.

TOP 5	Informationen des Ortsbürgermeisters
--------------	---

Der Ortsbürgermeister informiert:

1. Bürgerversammlung 18.09.2019 um 18 Uhr, Termin ist mit den Line Dancern abzustimmen, Vw und Presse werden informiert
2. Situation Verkehrsberuhigungsmaßnahmen 30er Zone im Bereich Garten-, Thälmannstraße, durchgängig vom Kiesweg u.a. auch verkehrsberuhigend vom Lostauer Weg - Vw hat einen Zwischenstand per E-Mail an OR weitergeleitet, die fachliche Stellungnahme vom LK ist abzuwarten

Herr Schunke mit einem Anliegen zur Blumenstraße u. Pietzpuhler Weg und der Bitte, evtl. wie in der Thälmannstraße ein Geschwindigkeitsmessgerät aufzustellen.

3. Das Fenn ist trockengefallen. BM ist bereits angesprochen wurden, um zu überlegen wie wir das Fenn retten können.
Herr Gent informiert zur Situation. Historie: bereits 2001/02 wurde eine größere Baumaßnahme „Entschlammung“ durchgeführt. Mit der unteren Naturschutzbehörde wurde sich bereits verständigt. Ein Angebot zur Trockenentnahme als kostengünstigste Variante wird erarbeitet. Diese Maßnahme kann jedoch nichts am gegenwärtigen Zustand, entstanden durch die langanhaltende Trockenzeit, ändern.
Herr Hammer bittet darum, im südlichen Bereich tiefer auszuheben. Ein Ergebnis ist abzuwarten.
4. Sanierungs- und Rekonstruktionsmaßnahmen an Straßen und Wegen
Herr Gent informiert zum 1. BA Gehwege und Gossen sowie zur Sanierung Friedrich-Ebert-Str. 4. BA, auf gesamter Fläche. Rekonstruktionsmaßnahmen Straßen sind in der Finanzplanung als Straßenunterhaltung enthalten.
5. Bordabsenkung Biesengrundbreite fast abgeschlossen, bis auf den Kreuzungsbereich Teichstraße. Dank an die Vw für die Realisierung.
Herr Hammer regt einen Gehweganschluss in der Garten- zur Thälmannstr. an. Pflasterung müsste für einen ordentlichen Übergang angepasst werden.
Herr Gent informiert, dass die Maßnahme bereits für den Herbst eingeplant ist.

Herr Gent mit Informationen die Ortschaft Möser betreffend

Genehmigungsverfahren Neuaufstellung FN-Plan ist abgeschlossen und mit Verfügung vom 17.07.2019 liegt die Genehmigung des FN-Planes für die Ortschaften vor. Allerdings mit Ausnahmen (Wegeflächen werden rausgenommen) die in einem späteren Änderungsverfahren neu eingestellt werden. Weiterhin gibt es Auflagen, Hinweisen z. B. Überplanung Lostauer Weg (Landschaftsschutzgebiet - LSG), Rückabwicklung Teilaufhebung von B-Plänen (Riebebergbreite), Fläche Ottohof im Außenbereich. Auflagen und Hinweise sind im Plan dargestellt. Die Genehmigung wird Ende August im Amtsblatt veröffentlicht und ist mit Bekanntmachung rechtskräftig.

Herr Lünsmann sieht die Gemeinde gegenüber den Anwohnern im Lostauer Weg in der Pflicht, Flächen aus dem Landschaftsschutzgebiet zu entnehmen um das Verfahren zu legalisieren.

Herr Hammer *Der OR regt an, als Sicherung für die Anlieger im Lostauer Weg, eine Herauslösung/Bestandswahrung der Flächen im LSG zu erlangen.*

Herr Gent nimmt den Hinweis auf und wird bei einem Termin im September, an dem erste planerische Gedanken zur Gestaltung des Festplatzes (ebenfalls im LSG) besprochen werden, auf den Lostauer Weg eingehen.

Herr Hammer informiert weiter:

6. aktueller Stand Ortschaftsmittel
 - 18.06.2019 wurden dringende Finanzierungen beschlossen
 - ca. 6.000 € stehen noch zur Verfügung
 - Anträge liegen derzeit nicht vor
 - Ausgaben – Ascheentsorgung für Osterfeuer, anteilig für die OT Möser 214,20 €Herr Hammer beantragt folgende Maßnahme:
 nach Wasserschaden Erneuerung der Passepartouts der 4 Bilder des Herrn Israel,

Kosten i.H.v. ca. 100 – 150 € **Abst: 5 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung**

7. Die Pflanzung des Bienenbaumes, beschlossen auf der konstituierenden Sitzung, soll bei passender Witterung auf der Grünfläche Hohenwarther-/Lostauer Weg erfolgen, evtl. mit Strauchwerk ergänzt.

Herr Lünsmann weist darauf hin, dass die Fläche sehr bewachsen ist und der Baum groß wird.

Vorschlag aus dem OR: Fläche beim Netto
– Hinweis an den Bauhof weiterleiten

TOP 6	Auslegung des Bebauungsplanes "1. Änderung Brunnenbreite II, Ortschaft Möser Vorlage: BV/021//2019
--------------	---

Herr Hammer informiert zur BV

Herr Gent erklärt den Anwesenden am ausgelegten Planentwurf

- lt. Plan sind auf den zu veräußernden Baugrundstücken Bäume dargestellt, die als Ausgleichsmaßnahme der Gemeinde (bezieht sich auf die Erschließungsflächen), durch die Gemeinde zu realisieren sind, mit Verkauf der Baugrundstücke ist die dauerhafte Übernahme und Pflege der Bäume vertraglich geregelt
- hinzu kommt, dass lt. grünordnerischen Festsetzung je 100 m² ein Laubbaum vom Eigentümer des Grundstücks zu pflanzen ist
Herr Köckert Wie wird die Realisierung kontrolliert? Herr Gent erklärt, dass die Festlegung in der Satzung mit Rechtskraft mit aller Konsequenz eingefordert werden kann.

Anschließend gestellte Fragen z. B. Baugrenzen, Ersatzpflanzungen etc. konnten durch Herrn Gent beantwortet werden.

Herr Hammer spricht die Problematik der Schottergärten und Einfriedungen durch 2 m hohe Zäune in den Vorgärten an. Er spricht sich dafür aus, dass gestalterische Vorgaben im Sinne der „Gartenstadt Möser“ wünschenswert wären.

[Eintreffen Herr Rauche um 20:01 Uhr]

Herr Gent gibt zur Kenntnis, dass das Problem bekannt ist und derzeit abgeklärt wird, inwieweit Schottergärten als Vollversiegelung gelten.

Herr Hammer bittet im Zuge der Anhörung um Abstimmung:

Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 7	Maßnahmeplanung 2020 ff. (Haushaltsplan 2020)
--------------	--

Vorschläge von Herrn Hammer zum Haushaltsplan 2020

- B-Plan für die ausgewiesenes Baufläche östlich vom Kirschweg
- Umsetzung Mehrgenerationsspielplatz
- Fahrradstellplatz an der Schule im öffentlichen Bereich, für Schüler die mit dem Bus zum Gymnasium fahren Vorschlag: öffentlich zugänglicher Teilbereich abgrenzen vom Vorplatz Sporthalle
- Osterfeuerplatz ehem. Grünschnittplatz
- Straßenbegleitendes Grün
- WLAN Hotspot
- Erweiterung mediale Technik im Bürgerzentrum (Leinwand, Beamertechnik)

Herr Hammer bittet um Wortmeldungen.

Herr Lünsmann man sollte konkret über nächste Ziele und deren Umsetzung (Fördermittelbeantragung) nachdenken. An erster Stelle wäre der Mehrgenerationsplatz zu nennen. Vorschlag zum Platz für Osterfeuer: Bevor Mittel in die Hand genommen werden, sollte gemeinsam mit der Feuerwehr getestet werden, wie wird der Standort angenommen.

Frau Gerike mit einer Anmerkung vom TSG zum Mehrgenerationsplatz. Es ist angedacht, die freie ungenutzte Ecke (sonnig/schattig) Lostauer Weg/Hohenwarther Weg mit einzubinden. **Herr Hammer** guter Hinweis, TSG sollte bitte diesen Hinweis schriftlich in die Vw geben.

Anfrage Wo und an wen werden Gehwegschäden gemeldet? **Herr Hammer** bittet diese Frage unter TOP 8 Fragen und Anregungen zu behandeln.

Weitere Wortmeldungen Herr Köckert, Dr. Trantzschel, Herr Hammer:

- Alternativen zum Standort des Festplatzes sollten in Betracht gezogen werden, da es bereits in der Vergangenheit Probleme mit der DB und mit Anwohnern wegen Rauchentwicklung gab
- bei der Umsetzung des Mehrgenerationsplatzes sollte bei der Mittelbereitstellung nicht zu knapp kalkuliert werden, damit dieser Platz ordentlich entwickelt werden kann
- straßenbegleitendes Grün und Erhalt der Kirschblütenallee (Thälmannstraße)

TOP 8	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ortschaftsrates
--------------	---

Frau Gerike möchte wissen, wo Straßenschäden gemeldet werden und wie damit umgegangen wird. **Herr Gent** informiert, dass jedes Jahr Mittel für die Straßenunterhaltung eingestellt werden. Nach Haushaltslage, geplante Investitionen wie z. B. Kitaneubau, Anschaffung Fw-Fahrzeuge und Baumaßnahme Gerätehäuser wird entschieden, was ist zu finanzieren.

Herr Lünsmann Gefahrenstellen müssen in der Vw gemeldet werden.

Herr Dr. Trantzschel Teilt seine Überlegung mit, z. B. Tagesordnungsthemen bei Bürgerversammlungen aufzunehmen wie Osterfeuerplatz, Spielplatz etc. **Herr Hammer** nimmt den Hinweis entgegen.

Herr Köckert

1. Gibt es konkrete Informationen zur Orchideenwiese? **Herr Hammer** gibt den Hinweis „Maßnahmekonzept Pflege Orchideenwiese“ in die Vw.
2. Osterfeuer – Anregung/Idee – als Alternative könnte zukünftig über ein gemeinsames Osterfeuer der Ortschaften Möser und Schermen nachgedacht werden. Freiflächen Nähe Kindergarten könnten abgeklärt werden.

3. Richtung Bahnhof vor den Containern, stehen braun gewordene Zypressen.
Anregung: Zypressen sollten entfernt und ggf. ersetzt werden.

Herr Rauche

1. Mit einem Hinweis zum möglichen Einsatz von Schülerlotsen um Gefahren für die Schulkinder zu minimieren.
2. Schermener Weg läuft das Straßenregenwasser auf das Grundstück Ecke Rudolf-Breitscheid-Weg ähnlich wie bei Winterseck. **Herr Gent** nimmt den Hinweis Reinigung des Sickerohrs entgegen.
3. Anfrage zur Richtigkeit der Abstandsgrenzen bei der Baumaßnahme seniorengerechtes Bauen. **Herr Gent** es liegt eine Baugenehmigung vor, die Grenze ist ca. 60 cm neben der Schwarzdecke. **Herr Hammer** weist darauf hin, dass bereits der Hinweis zur Vorstellung des gesamten Konzeptes aufgenommen wurde.

Frau Gerike Wie bekommen wir das Problem Treffpunkt der Jugend am Bahnhof in den Griff? **Herr Hammer** Problematik ist immer wieder ein Thema, auch im Kultur- und Sozialausschuss. Es werden 3 Jugendclubs in der Gemeinde (Hohenwarthe, Möser, Schermen) vom DRK betreut. Evtl. könnte ein Streetworker wie in Biederitz die Lösung für diejenigen sein, die Jugendclubs nicht in Anspruch nehmen wollen. Thema sollte ernsthaft im KA diskutiert werden, jedoch nicht über die Jugendlichen sondern gemeinsam mit den Jugendlichen.

Anschließende Wortmeldungen zum Zustand des Jugendclubs und der Möglichkeit gemeinsam mit dem TSG Möser eine Lösung zu finden. Herr Hammer bittet darum, dass sich der Verein direkt an Herrn Ostheeren wendet.

TOP 9	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
--------------	---

Der Ortsbürgermeister schloss den öffentlichen Teil der Sitzung, verabschiedet die Gäste und bedankt sich für das Interesse.

gez. Peter Hammer
Ortsbürgermeister Möser

gez. Gabriele Krüger
Protokollantin

Möser, den 25.09.2019

