

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der Vorsitzende des Bau -, Umwelt- und Verkehrsausschuss, Herr Bergmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 5 Ausschussmitglieder anwesend.

Gäste: Herr Luckau – Presse
2 Bürger

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Es wurden keine Änderungsanträge und Ergänzungen zur Tagesordnung gestellt.

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Es wurden keine Anfragen gestellt.

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 24.04.2018/öffentlicher Teil
--------------	---

Herr Bergmann mit einer Protokollkontrolle

- S.2 zum TOP 3, zur Anfrage von Herrn Stein - abgängige Bäume
Herr Dehne mit einer textlichen Richtigstellung zum Standort der Bäume
- hinter der Brücke (Zicke) Richtung Lostau – bereits auf der BA-Sitzung beantwortet
- Ortsverbindungsweg zw. Möser und Lostau –BM auf der GR-Sitzung beantwortet
- S. 2 zum TOP 5, 3. Anstrich Losvergabe Grundschule – durch GR beschlossen
- S. 2 zum TOP 5, letzter Hochwasserschutzmaßnahmen – Bauantrag wurde eingereicht
- S. 3 zum TOP 6, Variantenentscheidung zur Bahnbrücke auf der Tagesordnung Pkt. 7
- S. 5 Frage zum FN-Plan - Herr Dehne informiert: auf der letzten HA-Sitzung wurde darauf hingewiesen, dass eine separate Zusammenstellung erfolgt

Die Niederschrift vom 24.04.2018 wurde in vorliegender Form mit 3 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen bestätigt. Ergänzungen wurden nicht vorgetragen.

TOP 5	Informationen aus der Verwaltung
--------------	---

Herr Bergmann übergibt das Wort zum Stand der Bauleitplanung seniorenrechtliches Wohnen an Herrn Bremer.

Herr Bremer informiert:

- Bauanträge sind gestellt: Schallschutz und altengerechtes Wohnen

[Eintreffen Herr Strauß]

- es werden 25 Wohneinheiten in unterschiedlichen Größen (52, 57, 62 m²) entstehen, mit Rollator/Rollstuhl passierbar
- gesamte Grundstück hat eine Größe von 5.600 m², 2 Flurstücke wovon das eine bereits zur Regenentwässerung dient, jedoch von der Bahn noch nicht freigegeben wurde

- 3 Monate Bearbeitungszeit Bauantrag, 15 Monate Bauzeit, so dass Fertigstellung für Ende 2019 kalkuliert wird
- für Versorgung mit Wärme wurde nach Rücksprache mit dem Betreiber der Pelletheizung im Bürgerzentrum ein Anschluss an die Anlage zur Kosteneinsparung geplant

[Eintreffen Herr Simon – 19:13 Uhr, 6/7]

- Anmeldungen liegen bereits vor, es besteht eine große Nachfrage potenzieller Mieter, mit denen dann eine Vereinbarung als Sicherheit (Mietzusage) getroffen wird

Herr Bergmann bedankt sich für die Ausführungen bei Herrn Bremer.

Der Vorsitzende beglückwünscht Herrn Brandt nachträglich zum Geburtstag.

Herr Dehne mit Informationen der Verwaltung:

Ersatzplätze Kita

- Hohenwarthe – Träger DRK
 - Umzug der größeren Kindergruppe in den Info-Punkt erfolgte gestern
 - der Dank gilt allen, die dort mitgewirkt haben, besonders Erzieher, Bauhof
- Lostau . – Träger Kinder-, Jugend- u. Familienwerk
 - 1. Möbellieferung morgen, Zusage der Monteure zum Aufstellen ab Donnerstag
 - Baumaßnahmen sind abgeschlossen unter Beachtung der Auflagen
 - Spielgeräte werden nach Lieferung vom Bauhof aufgestellt
 - Umsetzung für Minimum 30 Krippenkinder spätestens ab Juli realistisch

Jugendamt erteilt für Übergangslösung eine Ausnahmeregelung.

Informationen zur letzten HA-Sitzung am 15.05.18

Vw hatte vorgeschlagen keinen Lärmaktionsplan aufzustellen, vorbehaltlich der Entscheidung des Gemeinderates.

Zusammenfassung nach umfangreichen Hinweisen von Herrn Dehne und reger Diskussion der Ausschussmitglieder

- Für eine mögliche Bearbeitung eines Lärmaktionsplanes ist der 18.07.2018 festgelegt.
- Da wir umgehend reagieren müssen, bittet Herr Dehne von denen die einen Lärmaktionsplan befürworten, direkte Vorschläge wie z. B. Flüsterbeton, gekrümmte Lärmschutzwand, Geschwindigkeitsreduzierung für die Nachtstunden usw.

TOP 6	2. Änderungssatzung zur Friedhofssatzung der Gemeinde Möser vom 24.05.2011 Vorlage: BV/2018/062
--------------	--

Herr Lauenroth mit einem Hinweis zum § 11 Pkt. 3 „Die Frist beginnt am Tag der Beisetzung.“ Anschließende Erklärung sollte gestrichen werden. **Frau Nagel:** Hinweis wurde bereits aufgenommen. Nach anschließender Diskussion zur **Ruhefrist** und dem Hinweis diese zu vereinheitlichen bzw. anzupassen, wie z. B. Magdeburg auf 20 Jahre **Hinweis wird durch die Vw geprüft.**

Antrag aus dem OR Hohenwarthe

Herr Bergmann schildert, dass folgender Satz zum § 29 Abs. 8 zu streichen ist. „Die Friedhofsverwaltung kann solche Gegenstände entfernen.“. **Frau Nagel** hat den Hinweis aufgenommen.

Der Bauausschuss hat dem Antrag – einstimmig – mit 6 Ja-Stimmen entsprochen.

Herr **Brandt** mit einer Anfrage zum § 21 Abs. 5 Heckenhöhe 0,50 m **Frau Nagel** gibt zur Information das diese Regelungen nur für neu zu vergebene Nutzungsrechte gelten und nicht die Altbestände betreffen, da diese Bestandsschutz haben.

Herr Bergmann unterbreitet den Vorschlag die Höhe auf 0,80 m festzulegen
Abst. 5 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme

Fragen und Hinweise wurden durch Frau Nagel beantwortet bzw. entgegengenommen.

Herr Bergmann bittet unter Beachtung der Hinweise um Abstimmung:
Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 7	Grundsatzbeschluss zum Neubau einer Bahnbrücke an der Bahnlinie Magdeburg-Berlin Bahnkilometer 127.140 (vorher 126.686) als Fußgänger- und Radwegebrücke Vorlage: BV/2018/086
--------------	--

Herr **Dehne** informiert detailliert zum Werdegang für oder gegen einen Brückenneubau.

Es gibt eine klare Aussage der Bahn, um eine Kostenbeteiligung zu erhalten, müssen wir eine Festlegung treffen ob eine Brücke gebaut werden soll oder nicht.

Dann wird ein Fiktiventwurf erstellt, in dem die Kosten für einen fiktiven anprallsicheren Pfeiler ermittelt werden. Somit hat die Bahn eine Grundlage um eine 50 %ige Förderung zu ermitteln. Diese Fördermittel würden wir auch dann bekommen, wenn der Mittelpfeiler nicht mehr gebraucht wird.

Anschließend Diskussion der Ausschussmitglieder mit folgendem Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 1 Enthaltungen: 1

TOP 8	Anfragen und Hinweise der Mitglieder des Ausschusses
--------------	---

Es wurden keine Anfragen gestellt.

TOP 9	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
--------------	---

Herr Bergmann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Peter Bergmann
Vorsitzender des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

Gabriele Krüger
Protokollantin

Möser, den 12.06.2018