

**Planzeichenerklärung der Planzeichen im Geltungsbereich der Änderung nach PlanZV**

- Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
  - Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**
  - Fläche für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
  - Fläche für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
  - Flächen für Bahnanlagen (bisherige Darstellung) (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

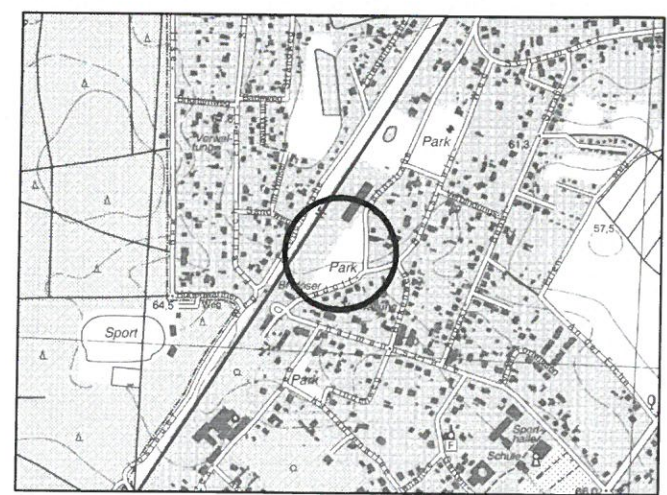


**Gemeinde Möser**  
Landkreis Jerichower Land

fortgeltender Flächennutzungsplan Möser  
2. Änderung in einem Teilbereich  
"Wohnbaufläche Rudolf- Breitscheid- Weg"

Feststellungsbeschluss

Maßstab: 1 : 10.000



Planverfasser:  
Büro für Stadt- Regional- und  
Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke  
39167 Ixleben, Abendstr.14a

<p><b>Verfahren</b></p> <p>Der Gemeinderat der Gemeinde Möser hat auf seiner Sitzung am 13.09.2016 gemäß § 1 Abs.3 und § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 2. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes Möser beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB am 16.09.2016 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Möser, den</p> <p>Köppen Bürgermeister</p>	<p>Die frühzeitige Bürgerbeteiligung fand durch eine öffentliche Auslegung der Planunterlagen vom 18.01.2017 bis einschließlich 17.02.2017 statt. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 17.01.2017 gemäß § 4 Abs.1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme auch zum Umfang der Umweltprüfung aufgefordert worden.</p> <p>Möser, den</p> <p>Köppen Bürgermeister</p>	<p>Der Gemeinderat der Gemeinde Möser hat auf seiner Sitzung am 11.04.2017 und erneut am .....dem geänderten Entwurf der 2. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes Möser und der Begründung einschließlich des Umweltberichtes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Möser, den</p> <p>Köppen Bürgermeister</p>	<p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 28.04.2017 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Der Entwurf der 2. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes Möser und der Begründung einschließlich Umweltbericht haben vom 08.05.2017 bis 08.06.2017 und erneut vom 10.01.2018 bis 12.02.2018 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.</p> <p>Die Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt worden und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erneut zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.</p> <p>Möser, den</p> <p>Köppen Bürgermeister</p>
<p>Der Gemeinderat der Gemeinde Möser hat auf seiner Sitzung am ..... nach Prüfung, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der vorgebrachten Anregungen die 2. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes, abschließend beschlossen sowie die Begründung gebilligt.</p> <p>Möser, den</p> <p>Köppen Bürgermeister</p>	<p>Landkreis Jerichower Land, genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tag mit Maßgaben/ Auflagen/ Hinweisen.</p> <p>Burg, den</p> <p>im Auftrage</p>	<p>Der Plan wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Möser, den</p> <p>Köppen Bürgermeister</p>	<p>Die Genehmigung der 2. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möser ist gemäß § 6 Abs.3 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung wurde auf die Fristen zur Geltendmachung von nach § 214 BauGB beachtlichen Verfahrensfehlern oder Mängeln des Abwägungsvorganges hingewiesen und dass der Plan einschließlich der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechzeiten in der Gemeindeverwaltung einsehbar ist.</p> <p>Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit in Kraft getreten.</p> <p>Möser, den</p> <p>Köppen Bürgermeister</p>