

Gemeinde Möser

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

öffentlich

Federführung:
Fachbereich 2 Bau-/Ordnungsamt

Datum:
27.02.2018

Beschluss-Nr.
BV/2018/025

		Beratungs- /Abstimmungsergebnis				
Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Ja	Nein	Enth.	Zv
Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschuss	13.03.2018	Anhörung				
Ortschaftsrat Möser	14.03.2018	Anhörung				
Haupt- u. Finanzausschuss	27.03.2018	Anhörung				
Gemeinderat	10.04.2018	Entscheidung				

Betreff: Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des fortgeltenden
Flächennutzungsplanes, Ortschaft Möser, Gemeinde Möser

Beschlussvorschlag:

Nach Abwägung der Stellungnahmen (**Anlage 1**) fasst der Gemeinderat Möser abschließend den Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Ortschaft Möser.

Die Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.

Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Ortschaft Möser ist gem. § 6 Abs.1 BauGB bei der höheren Verwaltungsbehörde zu beantragen.

Die Genehmigung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 20 + 1 davon anwesend:	Entsprechend des § 33 der KVG LSA war ein/kein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
---	---

Gemeinderatssitzung am: 10.04.2018		Tagesordnungspunkt:			
Abstimmungsergebnis:					
Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung	Zurückverwiesen	Abweichender Beschluss (siehe Rückseite)

Begründung:

Der Flächennutzungsplan Möser wurde am 01.10.2008 vom Landesverwaltungsamt Magdeburg genehmigt und ist durch Veröffentlichung am 30.10.2008 in Kraft getreten.

Auf der Gemeinderatssitzung Möser wurde am 13.09.2016 der Beschluss zu einer 2. Änderung des Bebauungsplanes mit folgendem Ziel gefasst:

Ein Teil der im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Fläche für Bahnanlagen soll als Wohnbaufläche ausgewiesen werden.

Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurde durchgeführt. Der Entwurf lag in der Zeit vom 08.05.2017 – 08.06.2017 öffentlich aus.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.04.2017 zur Abgabe ihrer Stellungnahme aufgefordert.

Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie eine eingegangene Stellungnahme aus der Öffentlichkeit wurden geprüft und abgewogen.

Die im Zuge der Vorprüfung zur Genehmigung gegebenen Hinweise der Bauaufsichtsbehörde des LK sind in den Entwurf eingearbeitet wurden.

Während der erneuten Auslegung vom 10.01.2018 – 12.02.2018 wurden keine weiteren Anregungen und Bedenken vorgebracht.

Die vorliegende Planfassung wird zur Genehmigung eingereicht.

Anlage 1: Abwägungsliste

Anlage 2: Planfassung

Anlage 3: Begründung und Umweltbericht

Bestätigungsvermerk:

Dehne, Hartmut	Fachbereich 2 Bau- /Ordnungsamt	28.02.2018
Köppen, Bernd	Bürgermeister	01.03.2018

B. Köppen
Bürgermeister